



ZaD č. 3 - návrh

- Plochy drobného poľnohospodárstva s bývaním
- Cyklotrasa
- Zrušenie plošných a líniových prvkov
- Líniová ochranná zeleň
- Umelý kanál
- Plochy odpadového hospodárstva
- Mokrade
- Plochy poľnohospodárstva a priemyslu

ZaD č. 4 - návrh

- Hranica z. ú.
- ÚB 21** Označenie rozvojových lokalít
- Plochy bývania v RD
- Miestne komunikácie VPS 21

ZaD č. 4 - stav

- ochranné pásma ciest

Legenda:

Stav	Návrh	Výhľad	
			Hranica katastrálneho územia
			Hranica intravilánu
			Hranica ochranných pásiem všetkého druhu
			Plochy bývania v RD
			Plochy bývania v nízkopodlažných BD
			Plochy občianskeho vybavenia
			Plochy polyfunkčné
			Plochy športu a rekreácie
			Plochy priemyslu a skladov
			Plochy poľnohospodárstva
			Plochy dopravných zariadení
			Plochy statickej dopravy
			Verejná zeleň
			Plochy záhrad
			Cintorín
			Plochy tokov a vodných nádrží
			Železničné trate a vlečky
			Objektová štruktúra
			Plochy poľnohospodárskej pôdy
			Plocha ochrany pred povodňami
			Orná poda 3 najlepších BPEJ
			Orná poda ostatnej BPEJ
			Vodojem
			Trvale trávnaté porasty
			Líniová zeleň
			Nelesná stromová a krovinná vegetácia
			Piesok odkrytý
			Závlahy a odvodnenia



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÉ RIPŇANY**

Zmeny a doplnky č.4

§25

Nitriansky kraj

okres Topoľčany

VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍTIA ÚZEMIA

OBSTARÁVATEĽ: obec Veľké Ripňany

SPRACOVATELIA: K2 ateliér s.r.o  
Ing. Arch. Rastislav Kočajda

Ing. Arch. Miroslava Kočajdová  
Ing. Lucia Ďuračková



MIERKA 1:10000  
DÁTUM 10/2023

Č.v. 2a