

Súdny exekútor JUDr. Petra Hadina, Exekútorský úrad Nové Zámky, Poľná 42, 940 02

číslo elektronickej dátovej schránky: E0005587394, e-mail: petra.hadina@ske.sk

číslo účtu vo formáte IBAN: SK13 1100 0000 0029 4911 6199, vedený v banke Tatra banka, a.s.

IČO: 42124646, IČ DPH: SK1043748937

Úradné hodiny kancelárie a podateľne exekútorského úradu:

Pondelok: od 9.00 do 12.00 hodiny a od 13.00 do 15.00 hodiny

Utorok: od 9.00 do 12.00 hodiny a od 13.00 do 15.00 hodiny

Streda: od 11.00 do 16.00 hodiny

Štvrtok: od 9.00 do 12.00 hodiny a od 13.00 do 15.00 hodiny

Piatok: od 9.00 do 12.00 hodiny a od 13.00 do 15.00 hodiny

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Oznamujem, že

dňa 21.03.2024 o 11.00 hodine sa v Nových Zámkoch na Exekútorskom úrade JUDr. Petry Hadina so sídlom Poľná 42 bude konať

dražba nehnuteľnosti, a to:

Okres: Topoľčany, Obec: VEĽKÉ RIPŇANY, Katastrálne územie: Veľké Ripňany

Čiastočný výpis z listu vlastníctva číslo 1709

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo 171/8 Výmera v m2 586 Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Parcelné číslo 171/13 Výmera v m2 141 Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Stavby

Súpisné číslo 768 na parcele číslo 171/13 Popis stavby rodinný dom

Vlastník

1 PONIŠT Martin

Spoluvlastnícky podiel

1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je 238 000,00 EUR.

Výška dražobnej zábezpeky je 119 000,00 EUR.

Najnižšie podanie podľa § 142 odsek 2 Exekučného poriadku je 238 000,00 EUR.

Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Oto Pisoň, Vozová 6/10, 945 01 Komárno z odboru stavebníctvo číslo 22/2023 zo dňa 24.6.2023, vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závydy, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Výška dražobnej zábezpeky

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora číslo IBAN: SK13 1100 0000 0029 4911 6199, vedený v banke Tatra banka, a.s., variabilný symbol

45719. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemca musí zábezpeku zložiť a zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby potvrdením z banky.

Súdny exekútor vráti záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom dražobnú zábezpeku do 7 dní odo dňa dražby, na účet v banke, ktorý písomne súdnemu exekútorovi oznámi.

Podmienky dražby

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 3 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora číslo IBAN: SK13 1100 0000 0029 4911 6199, vedený v banke Tatra banka, a.s. variabilný symbol 45719.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, §151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady: žiadne

Odobzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkách rozhoduje súd.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenia v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenia v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázali pred začatím dražby; inak takého práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Obhliadka nehnuteľnosti

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 20.3.2024 o 17.00 hodine v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdnej exekútorke, a to emailom na adrese petra.hadina@ske.sk, poštou alebo osobne v úradných hodinách na Exekútorskom úrade.

Výzva povinnému

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti.

P O U Č E N I E: Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov súdnym exekútorom

Exekútorský úrad spracúva osobné údaje účastníka exekučného konania na účely podľa zákona číslo 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov. Exekútorský úrad je pri spracúvaní osobných údajov povinný postupovať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade so Zákonom číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Na spracúvanie osobných údajov pre účely exekučnej činnosti sa pri plnení povinnosti transparentne informovať dotknutú osobu vzťahujú výnimky podľa článku 14 odsek 5 Nariadenia. Exekútorský úrad získava osobné údaje z poverenia na vykonanie exekúcie, ktoré vydáva Okresný súd Banská Bystrica. Exekútor je povinný zachovávať mlčanlivosť podľa § 30 Exekučného poriadku.

JUDr. Petra Hadina
súdny exekútor

V Nových Zámkoch dňa 26.01.2024

Dražobná vyhláška sa doručí:

- Osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku