

## **Zápisnica**

**z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ripňany**

**konaného dňa 13. decembra 2019, t.j. v piatok o 18:00 hod.**

**v kultúrnom dome vo Veľkých Ripňanoch.**

Prítomní: 9 poslancov - podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a prikladá sa k nej.

Program: podľa pozvánky, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a prikladá sa k nej.

Rokovanie:

### 1. Otvorenie

Rokovanie verejného zasadania Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ripňanoch otvoril a viedol starosta obce PhDr. Jozef Krištof, ktorý privítal všetkých prítomných.

Program zasadania bol schválený.

Hlasovanie: za: 9    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

### 2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa

Overovateľmi zápisnice sú: Ing. Jaroslav Nováčik, Miroslav Bosý

Návrhová komisia: Ing. Magdaléna Bosá - predseda, Mgr. Eva Nováčiková, Stanislava Vavrečková - členovia

Zapisovateľom zápisnice: Ing. Ivana Varšavová

### 3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva.

Uvedené uznesenie sa plní a zostáva v platnosti.

### 4. Ing. Magdaléna Bosá predložila návrh na úpravu rozpočtu za rok 2019. Návrh je zverejnený na webovom sídle obce.

Hlasovanie: za: 9    proti: 0    zdržal sa hlasovania: 0

### 5. Ing. Magdaléna Bosá predložila návrhy rozpočtov na rok 2020 a roky 2021 – 2022. Návrhy sú zverejnené na webovom sídle obce.

Hlasovanie: za: 9    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

6. Hlavná kontrolórka obce Ing. Zuzana Bednáriková predložila stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2020, kde odporúča Obecnému zastupiteľstvu vo Veľkých Ripňanoch predložený návrh rozpočtu na rok 2020 schváliť. Obecné zastupiteľstvo stanovisko hlavnej kontrolórky vzalo na vedomie.

7. Starosta obce predložil poslancom správu nezávislého audítora. Je súčasťou zápisnice a príkladá sa k nej. Obecné zastupiteľstvo správu nezávislého audítora vzalo na vedomie.

8. VZN č. 2/2019 – o dani z nehnuteľnosti a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, návrh bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce, bez pripomienok.

Hlasovanie: za: 9    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

9. VZN č. 3/2019 o určení miesta a čase zápisu detí do 1. ročníka základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Ripňany, návrh bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce, bez pripomienok.

Hlasovanie: za: 9    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

10. VZN č. 4/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Veľké Ripňany, návrh bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce, bez pripomienok.

Hlasovanie: za: 9    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

11. VZN č. 5/2019 ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Veľké Ripňany, návrh bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce, bez pripomienok.

Hlasovanie: za: 9    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

12. VZN 6/2019 o organizácii miestneho referenda, návrh bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce, bez pripomienok.

Hlasovanie: za: 9    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

13. Rokovací poriadok, návrh bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce, bez pripomienok.

Hlasovanie: za: 9    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

14. Informácia o novelizácii Smernice starostu obce, ktorá sa týka zmeny výšky poplatkov za služby poskytované obcou. Je súčasťou zápisnice a je zverejnená na stránke obce.

15. Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťami organizácií, spolkov a záujmových skupín pôsobiacich na území obce o poskytnutie finančných príspevkov na ich činnosť:

DHZ – 4000,- €

OFK – 12000,- €

Jednota dôchodcov – 1000,- €

MS SČK – 500,- €

KST Radošinka – 200,- €

Poľovnícke združenie Dolina – 300,- €

Ripín – 1500,- €

Dychovka – 300,- €

Hlasovalo sa o súhlase s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za: 9    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

V bodoch 16, 17 a 18 starosta obce informoval prítomných o projektoch, prehľad je súčasťou zápisnice a prikladá sa k nej.

19. Žiadosti o odkúpenie pozemkov:

**- Oliver Vlček, ul. Ľudovíta Zúbeka 3349/21, 920 01 Hlohovec – žiadosť o odkúpenie časti pozemku EKN 740/2 – kú. Veľké Ripňany.** Návrh na predaj pozemku parc. EKN č.740/2– jej časť, orná plocha v katastrálnom území a obce Veľké Ripňany, podľa GP Jozefa Šimona č. 48243337-133/2019 – novovzniknutá parcela CKN č. 711/79 o výmere 706 m<sup>2</sup>.

Pozemok parc. EKN č.740/2 – jej časť, orná pôda o výmere 1800 m<sup>2</sup> v k.ú. obce Veľké Ripňany, ul. Školská, je vedený v liste vlastníctva obce Veľké Ripňany č. 641 v 1/1. Listom zo dňa 18.11.2019 požiadal žiadateľ o odkúpenie pozemku. Predmetná časť pozemku, ktorú má záujem odkúpiť, má rozlohu 706 m<sup>2</sup>, Uvedený pozemok užíva v dobrej vôli a nerušene ako susedný pozemok nehnuteľnosti, ktorú vlastní od roku 2004 (následne kúpnu zmluvou od otca). obecné zastupiteľstvo schválilo prevod podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona o majetku obcí z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, t.j. schválilo zmluvu za cenu obvyklú, nie je tu povinnosť vypracovať znalecký posudok. Obecné zastupiteľstvo Veľké Ripňany hlasovalo o odpredaji pozemku - novovytvorená parc. CKN č. 711/79 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 706 m<sup>2</sup> v k.ú. Veľké Ripňany je vedený v liste vlastníctva obce Veľké Ripňany č. 641. podľa vypracovaného GP 48243337-133/2019 a to podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona o majetku obcí - prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, t.j. schválilo zmluvu za cenu obvyklú 5,00,- €/m<sup>2</sup>, nie je tu povinnosť vypracovať znalecký posudok.

Hlasovanie: za: 9    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

- **Radovan Chaláni, Vieska 682/257A, 956 07 Veľké Ripňany - Návrh na predaj pozemkov z parc. EKN č. 1057** zastavaná plochy a nádvorie (miestna komunikácia ul. Vieska– jej časť), **CKN 1093/1, 1093/2** ostatné plochy – jej časť (bývalá pozemná komunikácia– jej časť) v katastrálnom území a obce Veľké Ripňany, o výmere cca 180 m<sup>2</sup>.

Pozemky z parc. EKN č. 1057 zastavaná plochy a nádvorie (miestna komunikácia ul. Vieska– jej časť), CKN 1093/1, 1093/2 ostatné plochy – jej časť (bývalá pozemná komunikácia– jej časť) v katastrálnom území a obce Veľké Ripňany, o výmere cca 180 m<sup>2</sup>, sú vedené v liste vlastníctva obce Veľké Ripňany č. 641 v 1/1. Uvedený pozemok užíva v dobrej vôli a nerušene s manželkou Luciou, ako susedný pozemok nehnuteľnosti, ktorú vlastní po skolaudovaní rodinného domu a následnom GP z roku 2006 (GP 40/2006-Z 3007/06-215/06) Pri zameraní pozemku a stavbe došlo k výstavbe oplotenia. V súčasnom stave leží oplotenie na pozemkoch obce, preto žiadateľ žiada o jeho predaj za primeranú cenu. Obecné zastupiteľstvo Veľké Ripňany hlasovalo o odpredaji pozemku z parcel EKN č. 1057 zastavaná plochy a nádvorie (miestna komunikácia ul. Vieska– jej časť), CKN 1093/1, 1093/2 ostatné plochy – jej časť. Žiadateľ na svoje náklady dá vypracovať geometrický plán, kde budú časti parcel o ktoré žiada priradené k parcelám vo vlastníctve žiadateľa, ako susedných parcel. Predaj parcel je podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona o majetku obcí - prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, t.j. schváli zmluvu za cenu obvyklú 5,00,- €/m<sup>2</sup>, nie je tu povinnosť vypracovať znalecký posudok.

Hlasovanie: za: 9    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

- **Lucia Krajčíková, Mládežnícka 736/138 A, 956 07 Veľké Ripňany – žiadosť o kúpu pozemku CKN 256 o výmere 402 m<sup>2</sup>, K.ú. Veľké Ripňany-** Uvedený pozemok je obcou nevyužívaný po prevode od bývalého vlastníka COOP Jednota, ktorý obec nadobudla zámenou zmluvou v roku 2008. Navrhujeme odpredaj tohto majetku z dôvodu jeho nevyužitia obcou. Žiadateľka plánuje na pozemku investíciu na chránenú dielňu a predajňu. **Obecné zastupiteľstvo hlasuje vo veci schválenia zámeru** predáť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: 9    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

- **Vladimír Kúdela, Školská 457/171, 956 07 Veľké Ripňany – žiadosť o kúpu pozemku CKN č. 245/3 o výmere 1332 m<sup>2</sup>.** Pozemok parc. CKN č. 245/3 ostatná plocha o výmere 1332 m<sup>2</sup> (nespevnená komunikácia z ul. Mlynská – slepá ulica) v katastrálnom území a obce Veľké Ripňany, je vedená v liste vlastníctva obce Veľké Ripňany č. 641 v 1/1. **Obecné zastupiteľstvo navrhuje odložiť schválenie zámeru na odpredaj**, navrhuje inú formu užívania žiadateľom – nájom a pod. Po porade s právnikom bude o uvedenej veci rokovať na najbližšom zastupiteľstve.

Hlasovanie: za: 9    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

**- zámenná zmluva medzi Obcou Veľké Ripňany a PD Radošinka.**

**Obec Veľké Ripňany** je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 641:

EKN 1117/4 – orná pôda o výmere 40234 m<sup>2</sup>

EKN 633/3 – orná pôda o výmere 2584 m<sup>2</sup>

**PD Radošinka** – je vlastníkom nehnuteľností:

KU Veľké Ripňany, zapísané na LV v týchto podieloch a výmerách:

LV 1364- EKN 708/4 – trvalé trávne porasty 1970 m<sup>2</sup> v 1/1

LV 1639- EKN 150 – zastavané plochy a nádvoria 76 m<sup>2</sup> v 1/100- t.j. 1m<sup>2</sup>

LV 270- EKN 745/1- orná pôda 85 m<sup>2</sup> v 1/1

CKN 136/17- zastavané plochy a nádvoria 29 m<sup>2</sup> v 1/1

CKN 136/16- zastavané plochy a nádvoria 17 m<sup>2</sup> v 1/1

CKN 136/9- zastavané plochy a nádvoria 6 m<sup>2</sup> v 1/1

CKN 172/21- zastavané plochy a nádvoria 57 m<sup>2</sup> v 1/1

LV 1049- EKN 92/1 – trvalé trávne porasty 217 m<sup>2</sup> v 1/10, t.j. 22 m<sup>2</sup>

LV 751- EKN 625/1– trvalé trávne porasty 3111 m<sup>2</sup> v 127/480, t.j. 823 m<sup>2</sup>

LV 682- EKN 628/3– trvalé trávne porasty 367 m<sup>2</sup> v 122/315, t.j. 142 m<sup>2</sup>

EKN 628/1– trvalé trávne porasty 1097 m<sup>2</sup> v 122/315, t.j. 423 m<sup>2</sup>

LV 664- EKN 627/1– trvalé trávne porasty 452 m<sup>2</sup> v 1/2, t.j. 226 m<sup>2</sup>

EKN 627/3– trvalé trávne porasty 950 m<sup>2</sup> v 1/2, t.j. 475 m<sup>2</sup>

LV 905 – EKN 624/3- orná pôda 4158 m<sup>2</sup> v 1/6, t.j.693 m<sup>2</sup>

EKN 624/1- orná pôda 302 m<sup>2</sup> v 1/6, t.j.50 m<sup>2</sup>

LV 750- EKN 625/3– trvalé trávne porasty 1626 m<sup>2</sup> v 73/240, t.j. 495 m<sup>2</sup>

KU Behynce, zapísané na LV v týchto podieloch a výmerách:

LV 506- EKN 258- orná pôda 2194 m<sup>2</sup> v 2/3, t.j. 1463 m<sup>2</sup>

LV 659- EKN 259- orná pôda 2676 m<sup>2</sup> v 1/10, t.j. 268 m<sup>2</sup>

LV 508-EKN 260- orná pôda 3607 m<sup>2</sup> v 9/80, t.j. 406 m<sup>2</sup>

LV 278-EKN 261- orná pôda 5086 m<sup>2</sup> v 37/200, t.j. 941 m<sup>2</sup>

LV 782-EKN 797/3- orná pôda 762 m<sup>2</sup> v 1/35, t.j. 22 m<sup>2</sup>

LV 197-EKN 44- orná pôda 3359 m<sup>2</sup> v 1/12, t.j. 280 m<sup>2</sup>

Hlasovanie: za: 9    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

20. Obecné zastupiteľstvo sa oboznámilo so správou o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach na školský rok 2018/2019, Analýzou výchovno-vzdelávacieho procesu MŠ v školskom roku 2018/2019 a Hodnotiacou správou školského klubu detí a vzalo ich na vedomie. Správy sú súčasťou zápisnice

21. V bode rôzne boli prejednané:

- žiadosť o vyradenie kníh z Obecnej knižnice, jednalo sa o staré knihy, duplicitné knihy. Zoznam je súčasťou zápisnice.

Hlasovanie: za: 9    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

- žiadosť Ľuboša Šnegoňa o náhradu škody spôsobenej na poraste kukurice na zrno o výmere 7 á v hodnote 160 €. Hlasovalo sa o zamietnutie žiadosti.

Hlasovanie: za: 9    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

- žiadosť Jiřího Beera, ktorý žije v Radošine Komunita kráľovnej pokoja. Hlasovalo sa o zamietnutie žiadosti.

Hlasovanie: za: 9    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

- cenová ponuka na hodnotenie stability drevín zvukovým tomografom – Slovenská akadémia vied – cena 551,98 €

- návrh kontrolnej činnosti na ďalší polrok, ktorý predložila kontrolórka obce Ing. Zuzana Bednáriková. Poslanci uvedený návrh vzali na vedomie.

22. Diskusia

- Miroslav Lesay otvoril problém ohľadom znečisťovania obce pri vývoze poľnohospodárskych plodín. Rozsypaná slama, siláž, blato na ceste a chodníkoch. Snaha riešiť situáciu s predstaviteľmi PD Radošinka.

23. Návrh na Uznesenia č. 52 - 68 predložila Ing. Magdaléna Bosá

Za predložený návrh hlasovalo: 9 poslancov    proti: 0    zdržali sa: 0

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ripňany ukončil.

PhDr. Jozef Krištof – starosta obce .....

Ing. Magdaléna Bosá - prednostka OU.....

Overovatelia:

Ing. Jaroslav Nováčik.....

Miroslav Bosý.....

Zapísala: Ing. Ivana Varšavová, 16.12.2019

