

Obec Veľké Ripňany
 Obecný úrad
 Poštová 461
 956 07 Veľké Ripňany

Vec: Návrh na vydanie územného rozhodnutia

V súlade s ust. §-u 35 zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov podávam návrh na vydanie územného rozhodnutia:

o umiestnení stavby :
 o využívaní územia:
 o chránenej časti krajiny:
 o stavebnej uzávere.....

1.Navrhovateľ: meno a adresa (pri práv. osobe názov a sídlo)

2. Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia:

3. Miesto stavby (územie), druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje (mení využívanie územia, chráni časť krajiny, vydáva stavebná uzávera) s uvedením vlastníckych a iných práv:

4. Pri návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť:

5. Zoznam (mená a adresy) všetkých známych účastníkov územného konania:

6. Vlastnícke a iné práva k pozemkom uvedeným v bode 3:

7. Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, pokiaľ bola schválená:

8. Údaje o splnení podmienok stanovených dotknutými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov, pokiaľ boli obstarané pred podaním návrhu:

meno a podpis navrhovateľa
(u práv.osôb pečiatka, meno, funkcia
a podpis oprávnenej osoby)

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ prikladá :

1. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie (**odstupy od hraníc pozemkov a susedných stavieb**). Ak sa návrh dotýka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania alebo umiestnenia líniovej stavby, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vyznačením širších vzťahov (účinkov) k okoliu. Situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach.

2. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, príp. iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce, ak ich predpisujú osobitné predpisy (napr. o ochrane poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, regionálny hygienik; Obvodný úrad v Topoľčanoch, odbor krízového riadenia; Obvodný úrad životného prostredia v Topoľčanoch, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia; Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Topoľčanoch; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Topoľčany; Regionálna veterinárna a potravinová správa v Topoľčanoch; Ministerstvo zdravotníctva SR IKŽ Bratislava; Ministerstvo hospodárstva SR Bratislava; Štátny dráhový úrad v Bratislave; Oblastný telekomunikačný úrad v Trenčíne; Obvodný banský úrad v Banskej Štiavnici; Letecký úrad v Bratislave; SVP, š.p. Povodie Váhu Piešťany OZ Horná Nitra Topoľčany; Slovenská správa ciest Bratislava; Slovenská správa ciest v Topoľčanoch; Slovenský pozemkový fond, regionálne pracovisko v Topoľčanoch; Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor vecnej regulácie, Bratislava; Lesy SR š.p., Banská Bystrica).

3. Závazné stanovisko obce.

4. Vyjadrenia správcov sietí technického vybavenia:

- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Topoľčany
- Západoslovenská energetika, a.s. Trenčín, prevádzková správa Sever
- Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Nitra.,
- Slovak Telecom a.s., Nitra
- verejné osvetlenie a pod.

5. Doklady o rokovaní s účastníkmi konania, pokiaľ sa viedli pred podaním návrhu.

6. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak sú predpísané osobitným predpisom (zákon NR SR č. 127/1994 Zb. o posudzovaní vplyvom na životné prostredie)

7. Preukázanie vlastníckeho alebo iného vzťahu k dotknutým pozemkom

8. Dokumentáciu spracovanú oprávnenou osobou vo dvoch vyhotoveniach v rozsahu podľa ust. § 3 ods.4 vyhl.č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, z ktorej textovej a grafickej časti musí byť dostatočne zrejme najmä:

a) urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1 : 500), v prípade líniových stavieb alebo mimoriadne rozsiahlych stavieb postačuje situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy

b) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie. V prípade potreby aj výtvarné riešenie.

c) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby (§ 43d stavebného zákona, vrátane údajov o vhodnosti navrhovaných výrobkov)

d) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,

e) údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení, údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi,

f) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov, prípadne návrh na zriadenie ochranného pásma

g) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny

h) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami, vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov

i) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany

j) úpravy nezastavaných plôch pozemku, ktoré budú zazelenené (exteriér)

k) rozsah a usporiadanie staveniska

9. Návrh na nové využívanie územia obsahuje ďalšie podklady a dokumentáciu, z ktorých musí byť dostatočne zrejmé:

a) dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia

b) výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery

c) spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia

d) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia

e) pri návrhu na delenie alebo sceľovanie pozemkov

10. správny poplatok v zmysle zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších v hodnote: 200,- Sk (6,63 €) pre fyzické osoby, 500,- Sk (16,59 €) pre právnické osoby - do pokladne príslušného Obecného úradu.