

Správne poplatky 145/1995 Z.z.

(novela 439/2012 účinná od 1.1.2013)

1. V sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa v položke 59 písm. a) prvom bode sa suma "6,50 eura" nahrádza sumou "40 eur".

Územné rozhodnutie

a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

1. pre fyzickú osobu 40 eur
2. pre právnickú osobu 100 eur

b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby 20 eur

Stavebné povolenie

2. V sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa položka 60 vrátane oslobodenia a poznámok znie:

"Položka 60

Žiadosť o **stavebné povolenie** alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

a) na stavby na bývanie

1. na stavbu **rodinného domu**.....50 eur
2. na stavbu **bytového domu**..... 200 eur

b) **na stavby na individuálnu rekreáciu**, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m².....25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m²..... 50 eur

c) **na stavebné úpravy dokončených stavieb** vyžadujúce stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu..... 35 eur
2. bytových domov..... 100 eur

d) **na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu**

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami..... 30 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť..... 30 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka.....30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská..... 30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady..... 30 eur

e) **na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám**

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami..... 50 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť..... 50 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka..... 50 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská..... 50 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady....50 eur

f) **na zmeny dokončených stavieb** a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e).....20 eur

g) **na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade**

.....do 50 000 eur vrátane.....100 eur
.....nad 50 000 eur do 100 000 eur
vrátane.....200 eur
.....nad 100 000 eur do 500 000 eur
vrátane.....400 eur
.....nad 500 000 eur do 1 000 000 eur
vrátane.....600 eur
.....nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur
vrátane.....800 eur
.....nad 10 000 000 eur.....1 000 eur

h) **na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné**

stavebné povolenie na stavby.....50 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa **súhrnný poplatok** za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov."
3. V sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa v položke 60a

písmená a) až g) znejú:

"a) **Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia** pre

1. právnickú osobu.....100 eur
2. fyzickú osobu.....30 eur

b) **Ohlásenie jednoduchej stavby** pre

1. právnickú osobu.....50 eur
2. fyzickú osobu.....20 eur

c) **Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác** pre

1. právnickú osobu.....30 eur
2. fyzickú osobu.....10 eur

d) **Ohlásenie stavby elektronickej** komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia.....80 eur

e) Žiadosť o potvrdenie **pasportu stavby**, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby.....10 eur

f) **Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe**.....30 eur

g) **Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby**. 10 eur

Oslobodenie

Od poplatku sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom."

4. V sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa v položke 62 písm. a) prvom bode sa vypúšťajú slová "o vydanie stavebného povolenia".

5. V sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa v položke

62 písm. a) druhý bod znie:

"2. **na odstránenie stavby** (poplatok sa vyberá za každý objekt)

Žiadosť o povolenie

1. na **zmenu užívania stavby**, ak nie je spojené so stavebným konaním podľa položky 60 30 eur

2. **na odstránenie stavby**, pre fyzickú osobu 20 eur

a pre právnickú osobu 50 eur

3. **informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia**, ak je plocha

do 15 m² vrátane 60 eur

od 15 m² do 40 m² vrátane 200 eur

nad 40 m² 430 eur

4. **terénnych úprav** Právnická osoba 100 eur

Fyzická osoba 20 eur

b) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti 100 eur

c) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia 20 eur

6. V sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa v položke 62 písm. a) štvrtý bod znie:

"4. **terénnych úprav** pre

právnickú osobu.....100 eur

fyzickú osobu.....20 eur".

7. V sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa položka 62a vrátane oslobodenia a poznámok znie:

"Položka 62a

Návrh na vydanie koľaudačného rozhodnutia

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie

1. rodinný dom.....35 eur
2. bytový dom.....120 eur

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m².....25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m².....50 eur

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu.....25 eur
2. bytových domov.....50 eur

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami..... 20 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť..... 20 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka.....20 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská.....20 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady.....20 eur

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami.....30 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť.....30 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka.....30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská.....30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady....30 eur

f) na zmeny dokončených stavieb

podľa písmen d) a e).....20 eur

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade

- do 50 000 eur vrátane.....60 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane.....120 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane.....250 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane.....400 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane.....530 eur
nad 10 000 000 eur.....660 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.

3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov."