

Zápisnica
z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Veľké Ripňany
konaného dňa 13. februára 2023, t.j. v pondelok o 18:00 hod.
v zasadačke Obecného úradu vo Veľkých Ripňanoch.

Rada Obecného zastupiteľstva 17:30

Prítomní: 9 poslancov - podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a prikladá sa k nej.

Ospravedlnená – hlavná kontrolórka obce Ing. Zuzana Bednáriková

Program: podľa pozvánky, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a prikladá sa k nej.

Rokovanie:

1. Otvorenie

Rokovanie verejného zasadania Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ripňanoch otvoril a viedol starosta obce PhDr. Jozef Krištof, ktorý privítal všetkých prítomných.

Program zasadania bol schválený.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa

Overovateľmi zápisnice sú: Mgr. Juraj Hertel, Stanislava Vavrečková

Návrhová komisia: Ing. Magdaléna Bosá - predseda,

Ing. Jaroslav Nováčik, Peter Varšava – členovia

Zapisovateľka zápisnice: Ing. Ivana Varšavová

3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva. Je v platnosti a plní sa.

4. Správa nezávislého audítora:

- Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a výročnej správe za rok 2021

- Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a konsolidovanej výročnej správe

Správy sú súčasťou zápisnice a prikladajú sa k nej.

Správy berie obecné zastupiteľstvo na vedomie.

5. Starosta obce informoval prítomných o realizovaných projektoch a pripravovaných projektoch.

- Jasle Behynce – práce pokračujú, bolo požiadané o predĺženie doby realizácie projektu, v súčasnosti sa robia vnútorné omietky, obklady a pod. , keď bude lepšie počasie bude dokončená vonkajšie omietky a následne terénne úpravy.

- Vodozadržné opatrenia II. – ZŠ Veľké Ripňany- prebiehajú kontroly, práce sú ukončené

- Sociálna rehabilitácia – MIRRI SR - prebudovanie budovy bývalých uhoľných skladov na budovu slúžiacu na sociálnu rehabilitáciu. Stavebné práce bude realizovať VeRi, s.r.o. Veľké Ripňany.

- zámer – zapojiť sa do projektu výzva na fotovoltaické elektrárne – umiestnené by boli na streche čističky, na garáži OFK- strecha, CIZS. Projekt MŽP SR,

- autobusové zastávky v obci Veľké Ripňany. Projekt cez MAS Radošinka – kód výzvy: IROP-CLLD-Q545-512-001-MAS. Celkové výdavky projektu 20 279,33 Eur, 5% spoluúčasť vo výške 973,68 Eura, nenávratný finančný príspevok 18 500,0 Eur.

- Detské ihrisko „Rodinka“ pri škole, realizácia cez MPSVaR, projekt je schválený. Celkové výdavky 55 556,0 Eur, z toho spoluúčasť obce vo výške 5556,0 Eur.

- KD VR – osvetlenie – názov projektu: Podpora udržateľnosti kultúry vo Veľkých Ripňanoch

- zámer – z bývalé zdravotné stredisko zrekonštruovať a prerobiť na centrum voľného času.

6. Starosta obce predložil poslancom na schválenie žiadosť o nenávratný finančný príspevok a spoluúčasť vo výške 5% oprávnených výdavkov pre projekty v rámci výziev:

- Sociálna rehabilitácia – MIRRI SR - prebudovanie budovy bývalých uhoľných skladov na budovu slúžiacu na sociálnu rehabilitáciu. Stavebné práce bude realizovať VeRi, s.r.o. Veľké Ripňany.

- zámer – zapojiť sa do projektu výzva na fotovoltaické elektrárne – umiestnené by boli na streche čističky, na garáži OFK- strecha, CIZS. Projekt MŽP SR,

- autobusové zastávky v obci Veľké Ripňany. Projekt cez MAS Radošinka – kód výzvy: IROP-CLLD-Q545-512-001-MAS. Celkové výdavky projektu 20 279,33 Eur, 5% spoluúčasť vo výške 973,68 Eura, nenávratný finančný príspevok 18 500,0 Eur.

- Detské ihrisko „Rodinka“ pri škole, realizácia cez MPSVaR, projekt je schválený. Celkové výdavky 55 556,0 Eur, z toho spoluúčasť obce vo výške 5556,0 Eur.

Hlasovanie vo veci súhlasu s podaním žiadostí o nenávratný finančný príspevok a o spoluúčasti na projektoch.

Hlasovanie za: 9 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0

7. Informácia o činnosti registrovaného sociálneho podniku VeRi, s.r.o.

V súčasnosti má podnik 12 zamestnancov. Starosta obce predložil zámer v budúcnosti čerpať úver s 2% úročením, ktorý by bol využitý na nákup strojov, so zámerom rekonštruovať chodníky v obci.

Hlasovanie vo veci súhlasu s čerpaním úveru.

Hlasovanie za: 9 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0

8. Starosta obce informoval poslancov o zriadení spoločného stavebného úradu so sídlom vo Veľkých Ripňanoch. Zatiaľ je to stavebný odbor pre obec Veľké Ripňany a Hajná Nová Ves. Zamestnaná je p. Alžbeta Medeková, ktorá má v uvedenej problematike dlhoročnú prax.

9. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže.

Obec Veľké Ripňany vyhlasuje Verejnú obchodnú súťaž (OVS) na predaj stavebných pozemkov v katastrálnom území Veľké Ripňany, ul. Lúčna

Obec Veľké Ripňany, Poštová 461/482, 956 07 Veľké Ripňany, vyhlasuje týmto VEREJNÚ OBCHODNÚ SÚŤAŽ podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

Vyhlasovateľ:

Názov: Obec Veľké Ripňany
Adresa: Obecný úrad, ul. Poštová 461/482
Zastúpený: PhDr. Jozef Krištof
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu, **IBAN : SK23 0200 0000 0000 0342 8192**
IČO: 00311286
DIČ: 2021248570
Tel. : 038/5392314
Kontaktná osoba: Ing. Magdaléna Bosá

Predmet súťaže:

Predaj nehnuteľností , pozemkov , určených na individuálnu výstavbu rodinného domu za najvýhodnejšiu cenu.

Špecifikácia pozemku:

Pozemky v lokalite Veľké Ripňany, ulica Lúčna, LV 641, pozemkov v katastrálnom území Veľké Ripňany.

pozemok č. 1, parcela CKN č. **695/50** ostatná plocha o výmere **942** m²

pozemok č. 2, parcela CKN č. **695/10** orná pôda o výmere **771** m²,

pozemok č. 3, parcela CKN č. **695/61** orná pôda o výmere **885** m²

pozemok č. 4, parcela CKN č. **695/60** orná pôda o výmere **997** m²

pozemok č. 5, parcela CKN č. **698/3** orná plocha o výmere **848** m²

pozemok č. 6, parcela CKN č. **695/16** orná pôda o výmere **715** m², parcela CKN č. **695/71** ostatné plochy o výmere **25** m².

pozemok č. 7, parcela CKN č. **695/15** orná pôda o výmere **736** m², parcela CKN č. **695/70** ostatné plochy o výmere **30** m².

pozemok č. 8, parcela CKN č. **695/12** orná pôda o výmere **735** m², parcela CKN č. **695/68** ostatné plochy o výmere **30** m²

pozemok č. 9, parcela CKN č. **695/11** orná pôda o výmere **735** m², parcela CKN č. **695/67** ostatné plochy o výmere **31** m².

spolu všetkých 9 pozemkov o výmere 7480 m²

Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňa **27.2.2023**, zverejnením na úradnej tabuli Obce Veľké Ripňany, na internetovej stránke Obce Veľké Ripňany a v regionálnej tlači .

2. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony, občan s trvalým pobytom v Slovenskej republike.

3. Pozemky sú určené výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu. Účastník súťaže predložením návrhu prehlasuje záväzok uskutočniť výstavbu rodinného domu na pozemku pre vlastné účely.

4. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:

- so splatnosťou kúpnej ceny do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy, právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti,

- určenie pozemku len na individuálnu výstavbu rodinného domu pre fyzické osoby,
- záväzok uchádzača ako kupujúceho začať s výstavbou rodinného domu najneskôr do 2 rokov s právoplatným stavebným povolením od podpísania kúpnej zmluvy k prevádzanému pozemku,

- záväzok nepreviesť predkupné právo k pozemku na tretiu osobu, možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak účastník ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy.

5. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku . Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie :

**meno, adresu a telefónne číslo účastníka
označenie „obchodná verejná súťaž – neotvárať“**

V obálke účastník predloží:

a/ žiadosť s osobnými údajmi kupujúceho

b/ návrh výšky kúpnej ceny za 1 m² s potvrdením o zaplatení zábezpeky vo výške 1000 €

7. Jeden uchádzač môže predložiť návrh iba na jeden pozemok to platí aj v prípade manželov alebo osôb žijúcich v spoločnej domácnosti s výnimkou súrodencov. Minimálna cena za 1 m² pozemku, ako najnižšia ponuka, sa stanovuje na 35,00- EUR.

8. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže č.: SK23 0200 0000 0000 0342 8192 – VÚB a.s. Topoľčany, sumu vo výške 1000,-EUR ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa **17.3.2023**.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže podľa podmienok kúpnej zmluvy.

Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľnosťou do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy.

9. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

10. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

11. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad Veľké Ripňany, prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa **20.3.2023**, do **15:00** hod.

12. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk bude verejne prístupné dňa **20.3.2023**, o 16:00 hod. v zasadačke Obecného úradu vo Veľkých Ripňanoch.

13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 14 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu: právo odmietnuť všetky predložené návrhy, právo súťaž zrušiť, právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov. V prípade dvoch a viac ponúk na jeden pozemok úspešnou sa stáva vyššia ponuka, v prípade rovnakej ponuky za m², sa uskutoční licitácia, kde bude prijatá najvyššia ponuka.

15. Za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

Doplňujúce informácie:

– Znenie súťažných podmienok, vzor zmluvy, základnú informáciu o predmete je možné získať

– Na internetovej stránke obce www.velkeripnany.sk

Na adrese Obecného úradu vo Veľkých Ripňanoch na prízemí v podateľni v pracovných dňoch od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 do 15,00 hod., telefonický kontakt 038/5392314

Obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade vo Veľkých Ripňanoch, v pracovných dňoch. Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa meno účastníka, a ako variabilný symbol uviesť číslo pozemku o ktorý majú záujem podľa prílohy.

Hlasovanie vo veci súhlasu s podmienkami VOS:

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

10. Starosta obce predložil zámer na zámenny pozemkov.

Návrh na zámennu pozemkov – časť parcel : CKN č. 1087/1 a EKN č. 1058/11(je potrebný GP) vo vlastníctve obce LV 641 (odhad 450 m2 so zriadením vecného bremena práva prejazdu a prechodu pre vlastníkov parcel CKN 1062/1 a 1058/15) s parcelami EKN 709/4 o výmere 445 m2 a 710/1 o výmere 56 m2, vo vlastníctve Emílie Králikovej LV č. 1367, v katastrálnom území a obce Veľké Ripňany.

Návrh na zámennu pozemkov - časť parcel : CKN č. 1087/1 a EKN č. 1058/11(je potrebný GP) vo vlastníctve obce LV 641 (odhad 450 m2 so zriadením vecného bremena práva prejazdu a prechodu pre vlastníkov parcel CKN 1062/1 a 1058/15) s parcelami EKN 709/4 o výmere 445 m2 a 710/1 o výmere 56 m2, vo vlastníctve Emílie Králikovej LV č. 1367, v katastrálnom území a obce Veľké Ripňany.

Skutočný stav:

časť parcel na nutnú zámennu s obcou : parcely CKN č. 1087/1 a EKN č. 1058/11(je potrebný GP) vo vlastníctve obce LV 641 (odhad 450 m2). Je potrebné zriadiť vecné bremeno práva prejazdu a prechodu pre vlastníkov parcel CKN 1062/1 Lukáč Kôpka a 1058/15 –Igor Králik, je to poľná slepá cesta, ktorá je situovaná na ul. Vieska vedľa pozemkov, ktorých je vlastníkom syn p. Emílie Králikovej, Igor Králik.

Zámennu s parcelami EKN 709/4 o výmere 445 m2 a 710/1 o výmere 56 m2, vo vlastníctve Emílie Králikovej LV č. 1367, v katastrálnom území a obce Veľké Ripňany. Tvoria miestnu komunikáciu pred Základnou školou – ulica Školská a priestor pred ČOV a 30 b.j. a je to významná zámennu pre Obec.

Súhlasí so zámerom na zámennu pozemkov a so zriadením vecného bremena a práva prejazdu a prechodu dotknutých pozemkov. Zámennu bude bezplatná pre obidve strany.

Prevod pozemkov – zámennu podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona o majetku obcí

Podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona o majetku obcí - prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Postup obce :

a) schválenie spôsobu prevodu, t.j. schválenie zámeru zámery majetku obce z dôvodov hodných

osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. 3/5 väčšinou všetkých poslancov – odôvodnením prevodu je usporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciu ul. Školská

b) - zverejnenie zámeru zameniť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. najmenej na 15 dní pred schvaľovaním predaja na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,

c) - schválenie prevodu obecným zastupiteľstvom najskôr šiestnásty deň od zverejnenia zámeru zameniť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, hodnota zamieňaných nehnuteľností určená tak, aby nebolo vytknuté nevhodné nakladanie s majetkom obce, nie je tu povinnosť vypracovať znalecký posudok.

d) - uzavretie zmluvy,

e) - zverejnenie zmluvy na webovej stránke obce alebo v Centrálnom registri zmlúv

Hlasovanie vo veci zámeru:

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

11. Kúpa pozemku – zámer kúpiť pozemok pod miestnou komunikáciou na ulici Školská, potrebný GP, CKN 718/8 – vlastníčka Ing. Darina Tomová, cena za m² – 5€.

Hlasovanie vo veci zámeru:

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

12. Zámer predaja pozemku – pre ZSE- ZDIS – vybudovanie novej trafostanice pre ulicu Lúčna, časť parcely CKN 682/61, 695/3, K.ú. Veľké Ripňany, vedené na LV 641, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí – prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Návrh za cenu obvyklú 5,0 €/m². Je potrebné vypracovať GP.

Zároveň bude zriadené vecné bremeno pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. Bratislava pre zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie a údržbu elektroenergetických zariadení na pozemkoch uvedených v tabuľke.

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m2 | Druh pozemku | Katastrálne územie | Obec | Okres |
|----------------|-------------|-------|-------------|------------------|--------------------|---------------|-----------|
| 682/30 | KNE | 641 | 828 | Zastavaná plocha | Veľké Ripňany | Veľké Ripňany | Topoľčany |
| 682/60 | KNC | 641 | 479 | Ostatná plocha | Veľké Ripňany | Veľké Ripňany | Topoľčany |
| 682/60 | KNE | 641 | 750 | Zastavaná plocha | Veľké Ripňany | Veľké Ripňany | Topoľčany |
| 682/62 | KNC | 641 | 943 | Zastavaná plocha | Veľké Ripňany | Veľké Ripňany | Topoľčany |
| 689/1 | KNE | 641 | 1024 | Zastavaná plocha | Veľké Ripňany | Veľké Ripňany | Topoľčany |
| 689/2 | KNE | 641 | 4441 | Zastavaná plocha | Veľké Ripňany | Veľké Ripňany | Topoľčany |
| 690 | KNC | 641 | 3287 | Ostatná plocha | Veľké Ripňany | Veľké Ripňany | Topoľčany |
| 695/3 | KNC | 641 | 1627 | Zastavaná plocha | Veľké Ripňany | Veľké Ripňany | Topoľčany |
| 695/18 | KNC | 641 | 6209 | Ostatná plocha | Veľké Ripňany | Veľké Ripňany | Topoľčany |
| 695/49 | KNC | 641 | 1326 | Ostatná plocha | Veľké Ripňany | Veľké Ripňany | Topoľčany |
| 696/1 | KNE | 641 | 290 | Ostatná plocha | Veľké Ripňany | Veľké Ripňany | Topoľčany |
| 696/14 | KNE | 641 | 1082 | Zastavaná plocha | Veľké Ripňany | Veľké Ripňany | Topoľčany |
| 696/15 | KNE | 641 | 1580 | Zastavaná plocha | Veľké Ripňany | Veľké Ripňany | Topoľčany |

Hlasovanie vo veci zámeru:

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

13. V bode rôzne bolo prerokované:

- žiadosť p. Leczo Július o prenájom pozemku o výmere 120 m² na zriadenie bufetu s rýchlym občerstvením v areáli objektu obce. Nájomné v zmysle platného VZN.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

20. Diskusia

21. Návrhy uznesení 1-13 predložila Ing. Magdaléna Bosá

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ripňany ukončil.

PhDr. Jozef Krištof – starosta obce

Ing. Magdaléna Bosá - prednostka OU.....

Overovatelia:

Mgr. Juraj Hertel.....

Stanislava Vavrečková.....

Zapísala: Ing. Ivana Varšavová, 15.2.2023