

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Ripňany

Návrh - U Z N E S E N I A

zo 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ripňany volebného obdobia 2022 – 2026, konaného 15.decembra 2022 o 18,00 hod. v zasadačke obecného úradu Veľké Ripňany

Uznesenie č.12 zo dňa 15.decembra 2022 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

Na úvod zasadnutia obecného zastupiteľstva zložil poslanec Zdenko Ševčík sľub .

1. Schvaľuje :

- a). program zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ripňany 15.decembra 2022 v zmysle zverejneného návrhu pozvánky.

Prítomní /Kvórum/: 7/7

Mgr. Tomáš Frťala, Štefan Glos, Mgr. Juraj Hertel, Miroslav Lesay, Roman Mazák, Stanislava Vavrečková, Zdenko Ševčík,

Neprítomní : Ing. Jaroslav Nováčik, Peter Varšava

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa: 0 Proti : 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.13 zo dňa 15.decembra 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1.Berie na vedomie: a) overovateľov zápisnice : - Mgr.Frťala Tomáš
- Mazák Roman

b) zapisovateľa OZ : Ing.Ivana Varšavová

2. Voľba návrhovej komisie :

návrhovú komisiu : predseda: Ing. Magdaléna Bosá
členovia : Zdenko Ševčík
Glos Štefan

Prítomní /Kvórum/: 7/7

Mgr. Tomáš Frťala, Štefan Glos, Mgr. Juraj Hertel, Miroslav Lesay, Roman Mazák,
Stanislava Vavrečková, Zdenko Ševčík,

Neprítomní : Ing. Jaroslav Nováčik, Peter Varšava

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa: 0 Proti : 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.14 zo dňa 15.decembra 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1. Berie na vedomie :

- kontrolnú správu plnenia uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Ripňanoch zo dňa 24.novembra 2022 prednesenú starostom obce PhDr. Jozefom Krištofom.
Body uznesení zostávajú v platnosti.

Prítomní /Kvórum/: 7/7

Mgr. Tomáš Frťala, Štefan Glos, Mgr. Juraj Hertel, Miroslav Lesay, Roman Mazák,
Stanislava Vavrečková, Zdenko Ševčík,

Neprítomní : Ing. Jaroslav Nováčik, Peter Varšava

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa: 0 Proti : 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.15 zo dňa 15.decembra 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1.Berie na vedomie :

- a) návrh VZN č./2022 -o dani z nehnuteľnosti a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- mení sa §29- výška sadzby poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na 0,0824€ na osobu a deň,/30,00€/osobu a rok/
 - pri množstvovom zbere – výška poplatku na 0,035€/1 liter komunálneho odpadu
 - množstvový zber drobného stavebného odpadu- 0,04€/ 1kg DSO

- b) návrh VZN č.3/2022 -o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Veľké Ripňany

- výpočet originálnych finančných príspevkov na MŠ,ŠJ, ŠKD,- podľa počtu detí
Na rok dotácia vo výške 288000,00€/24000/mes./

- c)) návrh VZN č.4/2022 -o určení miesta a čase zápisu detí do 1.ročníka základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Ripňany
- VZN č.6/2021 je platné do konca roku 2022

- d) návrh VZN č.5/2022 -o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce veľké Ripňany
- nakoľko boli zmenené finančné pásma na nákup potravín - .3. pásmo, kde sú nové sadzby

Prítomní /Kvórum/: 7/7

Mgr. Tomáš Frt'ala, Štefan Glos, Mgr. Juraj Hertel, Miroslav Lesay, Roman Mazák, Stanislava Vavrečková, Zdenko Ševčík,

Nepřítomní : Ing. Jaroslav Nováčik, Peter Varšava

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa: 0 Proti : 0

2.Schvaľuje :

- a) VZN č.2/2022 - o dani z nehnuteľnosti a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa 0 Proti 0

- b)) VZN č.3/2022 -o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Veľké Ripňany

-určenie výšky finančných prostriedkov pre MŠ, ŠKD a ŠJ na rok 2023 vo výške
288000,00€/ 24000,00€/mesiac/

Hlasovanie: Za: 6 Zdržal sa 0 Proti 1 /Vavrečková Stanislava/

c) VZN č.4/2022 -o určení miesta a čase zápisu detí do 1.ročníka základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Ripňany

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa 0 Proti 0

d)) VZN č.5/2022 -o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce veľké Ripňany

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa 0 Proti 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.16 zo dňa 15.decembra 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1.) Berie na vedomie :

a) návrh rozpočtu na roky 2024-2025

2.)Schvaľuje :

a) Programový rozpočet na rok 2023

Prítomní /Kvórum/: 7/7

Mgr. Tomáš Frťala, Štefan Glos, Mgr. Juraj Hertel, Miroslav Lesay, Roman Mazák,
Stanislava Vavrečková, Zdenko Ševčík,

Neprítomní : Ing. Jaroslav Nováčik, Peter Varšava

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa: 0 Proti : 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.17 zo dňa 15.decembra 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1) Schvaľuje :

- a) úpravu rozpočtu za rok 2022, podľa predloženého RO, definitívny rozpočet na rok 2022

Prítomní /Kvórum/: 7/7

Mgr. Tomáš Frťala, Štefan Glos, Mgr. Juraj Hertel, Miroslav Lesay, Roman Mazák,
Stanislava Vavrečková, Zdenko Ševčík,

Neprítomní : Ing. Jaroslav Nováčik, Peter Varšava

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa: 0 Proti : 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.18 zo dňa 15.decembra 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1. Berie na vedomie :

a) Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu :

Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade s §10ods.3 zákona o rozpočtových pravidlách ÚS, v členení na bežný,kapitálový a finančné operácie. Celkový rozpočet je zostavený ako vyrovnaný. Rozpočet na príslušný rozpočtový rok je záväzný, a rozpočty na dva rozpočtové roky nie sú záväzné, majú orientačný charakter .

Hlavná kontrolórka obce doporučuje OZ predložený návrh rozpočtu na rok 2023 schváliť a návrhy rozpočtu na roky 2024 a 2025 zobrať na vedomie.

Prítomní /Kvórum/: 7/7

Mgr. Tomáš Frťala, Štefan Glos, Mgr. Juraj Hertel, Miroslav Lesay, Roman Mazák,
Stanislava Vavrečková, Zdenko Ševčík,

Neprítomní : Ing. Jaroslav Nováčik, Peter Varšava

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa: 0 Proti : 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.19 zo dňa 15.decembra 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1). Berie na vedomie :

a) Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2022
Predmetom kontroly boli - účtovné doklady, dodržiavanie účtovných postupov , stav finančných prostriedkov, vybrané aktíva a pasíva obce za obdobie január – september 2022.
Kontrolné zistenia – bez kontrolných zistení.

Prítomní /Kvórum/: 7/7

Mgr. Tomáš Frťala, Štefan Glos, Mgr. Juraj Hertel, Miroslav Lesay, Roman Mazák,
Stanislava Vavrečková, Zdenko Ševčík,

Neprítomní : Ing. Jaroslav Nováčik, Peter Varšava

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa: 0 Proti : 0

PhDr. Jozef Krištof
Starosta obce

Uznesenie č.20 zo dňa 15.decembra 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1.) Berie na vedomie :

a) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2023

Dôvodová správa :

Činnosť hlavného kontrolóra vyplýva z ustanovení §§ 18 až 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Na základe § 18f, ods. 1, písm. b) uvedeného zákona predkladá hlavný kontrolór obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti.

Prítomní /Kvórum/: 7/7

Mgr. Tomáš Frťala, Štefan Glos, Mgr. Juraj Hertel, Miroslav Lesay, Roman Mazák, Stanislava Vavrečková, Zdenko Ševčík,

Neprítomní : Ing. Jaroslav Nováčik, Peter Varšava

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa: 0 Proti : 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.21 zo dňa 15.decembra 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1.Berie na vedomie :

a) novelizáciu Smernice starostu obce o poplatkoch za služby poskytované obcou Veľké Ripňany č.1/2022

-mení sa bod:

2c- zvýšenie poplatku za vývoz veľkokapacitného kontajnera a nízkoploštinového prívesu na 2,00€/km

2d- poplatok za práce nakladačom 30,00€/mottohodina

2i- zvýšenie poplatku za stočné vo výške 30,00€/osobu/rok a poplatok za stočné pre FO- podnikateľ a PO vo výške 1,40€/m³vody.

Prítomní /Kvórum/: 7/7

Mgr. Tomáš Frťala, Štefan Glos, Mgr. Juraj Hertel, Miroslav Lesay, Roman Mazák, Stanislava Vavrečková, Zdenko Ševčík,

Nepřítomní : Ing. Jaroslav Nováčik, Peter Varšava

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa: 0 Proti : 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.22 zo dňa 15.decembra 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1.Berie na vedomie :

a) Žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov organizáciám obce na činnosť na rok 2023:

- **Asociácia samaritánov SR** –sociálne programy ,práca s mládežou ,budovanie záchranných modulov a tímov. - vo výške **500,00€**
- **Dobrovoľný hasičský zbor** -materiálno-technické zabezpečenie chodu DHZ – vo výške **4000,00€.**
- **Jednota dôchodcov**- vo výške **1500,00€**
- **ObFK Veľké Ripňany** – na zabezpečenie činnosti- vo výške **12000,00€**
- **Klub slovenských turistov Radošinka** – vo výške **400,00€**
- **Slovenský folklórny súbor Ripín** -**300,00€**
- **Dychovka** – **100,00€**
- **Svetová liga zábavy**- **5000,00€.**

2.Schvaľuje :

- Asociácia samaritánov SR – vo výške 500,00 €
Hlasovanie : Za :7 zdržal sa : 0 proti : 0
- Dobrovoľný hasičský zbor -vo výške 4000,00 €.
Hlasovanie : Za : 7 zdržal sa : 0 proti : 0
- Jednota dôchodcov- vo výške 1500,00€.
Hlasovanie : Za :7 zdržal sa :0 proti : 0
- ObFK Veľké Ripňany – vo výške 12000,00 €
Hlasovanie : Za : 7 zdržal sa : 0 proti : 0
- Klub slovenských turistov Radošinka- vo výške 400,00 €.
Hlasovanie : Za : 7 zdržal sa : 0 proti : 0
- Slovenský folklórny súbor Ripín -vo výške 300,00€
Hlasovanie : Za : 7 zdržal sa : 0 proti : 0
- Dychová hudba Ripňančanka – podľa potrieb /vo výške okolo 100,00€/.
Hlasovanie : Za : 7 zdržal sa : 0 proti : 0
- Svetová liga zábavy- 3000,00€.
Hlasovanie : Za : 7 zdržal sa : 0 proti : 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.23 zo dňa 15.decembra 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1.Berie na vedomie :

a) Informáciu o realizovaných projektoch v roku 2022- informoval starosta obce

- Denný stacionár- stavebné práce ukončené, prebieha VO na vnútorné vybavenie
- Jasle v obci Veľké Ripňany – prebiehajú stavebné práce , výmena strešnej krytiny
- Vodozádržné opatrenia v obci Veľké Ripňany II- ZŠ Veľké Ripňany-stavebné práce ukončené a dokončovacie práce na átriu a terasách , úprava okolia.

Prítomní /Kvórum/: 7/7

Mgr. Tomáš Frťala, Štefan Glos, Mgr. Juraj Hertel, Miroslav Lesay, Roman Mazák, Stanislava Vavrečková, Zdenko Ševčík,

Neprítomní : Ing. Jaroslav Nováčik, Peter Varšava

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa: 0 Proti : 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.24 zo dňa 15.decembra 2022-bod 14

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1. Schvaľuje :

Podmienky verejnej obchodnej súťaže

- a) Obec Veľké Ripňany vyhlasuje Verejnú obchodnú súťaž (OVS) na predaj stavebných pozemkov v katastrálnom území Veľké Ripňany s napojením na Staničnú ulicu v časti Behynce.
Obec Veľké Ripňany, Poštová 461/482, 956 07 Veľké Ripňany, vyhlasuje týmto VEREJNÚ OBCHODNÚ SÚŤAŽ podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

Vyhlasovateľ:

Názov: Obec Veľké Ripňany

Adresa: Obecný úrad, ul. Poštová 461/482

Zastúpený: PhDr. Jozef Krištof

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu, IBAN : SK23 0200 0000 0000 0342 8192

IČO: 00311286

DIČ: 2021248570

Tel. : 038/5392314

Kontaktná osoba: Ing. Magdaléna Bosá

Predmet súťaže:

Predaj nehnuteľností , pozemkov , určených na individuálnu výstavbu rodinného domu za najvýhodnejšiu cenu.

Špecifikácia pozemku:

Pozemky v lokalite Veľké Ripňany, ulica Lúčna, LV 641, pozemkov v katastrálnom území Veľké Ripňany.

pozemok č. 1, parcela CKN č. **695/50** ostatná plocha o výmere **942** m²

pozemok č. 2, parcela CKN č. **695/62** orná pôda o výmere **942** m²

pozemok č. 3, parcela CKN č. **695/9** orná pôda o výmere **942** m²

pozemok č. 4, parcela CKN č. **695/10** orná pôda o výmere **771** m²,

pozemok č. 5, parcela CKN č. **695/61** orná pôda o výmere **885** m²

pozemok č. 6, parcela CKN č. **695/60** orná pôda o výmere **997** m²

pozemok č. 7, parcela CKN č. **698/4** orná plocha o výmere **831** m²

pozemok č. 8, parcela CKN č. **698/3** orná plocha o výmere **848** m²

pozemok č. 9, parcela CKN č. **695/16** orná pôda o výmere **715** m², parcela CKN č. **695/71** ostatné plochy o výmere **25** m².

pozemok č. 10, parcela CKN č. **695/15** orná pôda o výmere **736** m², parcela CKN č. **695/70** ostatné plochy o výmere **30** m².

pozemok č. 11, parcela CKN č. **695/13** orná pôda o výmere **736** m², parcela CKN č. **695/69** ostatné plochy o výmere **30** m².

pozemok č. 12, parcela CKN č. **695/12** orná pôda o výmere **735** m², parcela CKN č. **695/68** ostatné plochy o výmere **30** m²

pozemok č. 13, parcela CKN č. **695/11** orná pôda o výmere **735** m², parcela CKN č. **695/67** ostatné plochy o výmere **31** m².

spolu všetkých 13 pozemkov o výmere 10.960 m²

Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňa **20.12.2022**, zverejnením na úradnej tabuli Obce Veľké Ripňany, na internetovej stránke Obce Veľké Ripňany a v regionálnej tlači .

2. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony, občan s trvalým pobytom v Slovenskej republike do 40 rokov vrátane dňa predloženia ponuky .
3. Pozemky sú určené výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu. Účastník súťaže predložením návrhu prehlasuje záväzok uskutočniť výstavbu rodinného domu na pozemku pre vlastné účely.
4. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:

- so splatnosťou kúpnej ceny do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy, právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti,
- určenie pozemku len na individuálnu výstavbu rodinného domu pre fyzické osoby,

- záväzok uchádzača ako kupujúceho začať s výstavbou rodinného domu najneskôr do 2 rokov s právoplatným stavebným povolením od podpísania kúpnej zmluvy k prevádzanému pozemku,
- záväzok nepreviesť predkupné právo k pozemku na tretiu osobu, možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak účastník ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy.

5. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku . Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie :
meno, adresu a telefónne číslo účastníka
označenie „obchodná verejná súťaž – neotvárať “

V obálke účastník predloží:

a/ žiadosť s osobnými údajmi kupujúceho

b/ návrh výšky kúpnej ceny za 1 m² s potvrdením o zaplatení zábezpeky vo výške 1000 €

7. Jeden uchádzač môže predložiť návrh iba na jeden pozemok to platí aj v prípade manželov alebo osôb žijúcich v spoločnej domácnosti s výnimkou súrodencov. Minimálna cena za 1 m² pozemku, ako najnižšia ponuka, sa stanovuje na 35,00- EUR.

8. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže č.: SK23 0200 0000 0000 0342 8192 – VÚB a.s. Topoľčany, sumu vo výške 1000,-EUR ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa **19.1.2023**

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže podľa podmienok kúpnej zmluvy.

Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy.

9. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

10. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

11. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad Veľké Ripňany, prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa **20.01.2023 do 12:00 hod.**

12. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk bude verejne prístupné **dňa 25.01.2023 o 16,00 hod. v zasedačke Obecného úradu vo Veľkých Ripňanoch.**

13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 14 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:

právo odmietnuť všetky predložené návrhy, právo súťaž zrušiť, právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov. V prípade dvoch a viac ponúk na jeden pozemok úspešnou sa stáva vyššia ponuka, v prípade rovnakej ponuky za m², sa uskutoční licitácia, kde bude prijatá najvyššia ponuka.

15. Za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

Doplňujúce informácie:

- Znenie súťažných podmienok, vzor zmluvy, základnú informáciu o predmete je možné získať
- Na internetovej stránke obce www.velkeripnany.sk

Na adrese Obecného úradu vo Veľkých Ripňanoch na prízemí v podateľni v pracovných dňoch od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 do 15,00 hod., telefonický kontakt 038/5392314

Obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade vo Veľkých Ripňanoch, v pracovných dňoch.

Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa meno účastníka, a ako variabilný symbol uviesť číslo pozemku o ktorý majú záujem podľa prílohy

Vo Veľkých Ripňanoch 15.12.2022

Prítomní /Kvórum/: 7/7

Mgr. Tomáš Frťala, Štefan Glos, Mgr. Juraj Hertel, Miroslav Lesay, Roman Mazák, Stanislava Vavrečková, Zdenko Ševčík,

Neprítomní : Ing. Jaroslav Nováčik, Peter Varšava

Hlasovanie: Za: 6 Zdržal sa: 1 /Mgr. Tomáš Frťala/ Proti : 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.25 zo dňa 15.decembra 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1.Berie na vedomie :

a.) Žiadosti o odkúpenie pozemkov :

1a) Janka Pecháčová , Nová 536/408 , Veľké Ripňany , parc.č. EKN 187 o výmere 115 m2 zapísaná na LV 641. Na uvedenej parcele stojí hospodárska budova

2a) Miloš Lukačovič, Veľké Ripňany , Piešťanska 692/626, parc.CKN č.514/34 orná pôda /novovytvorená parcela/ o výmere 163 m2 v k.ú. obce Veľké Ripňany

3a) Dovičin Milan a manž. Anna , Veľké Ripňany, Malinová 218/368, parcela CKN č.683/107 orná pôda o výmere 384m2 a parcela CKN č.683/108 zastavané plochy a nádvorie o výmere 41m2.

4a) Jozef Kováč a manž. Eva , Veľké Ripňany , Vinohradská 190/339, parcela CKN č.695/72 orná pôda o výmere 125m2.

2.Schvaľuje :

1a) žiadosť Janky Pecháčovej, bytom Veľké Ripňany , Nová 536/408 , na odpredaj pozemkov parc. EKN č.187 o výmere 115 m2 za cenu obvyklú 5,00€/m2 , podľa §9a ods.8 písm.b) zákona o majetku obcí – prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy , ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Celková cena pozemku 575,00€.

Nie je povinnosť vypracovať GP.

Hlasovanie:

Za: 6 /Štefan Glos, Mgr. Juraj Hertel, Miroslav Lesay, Roman Mazák, Stanislava Vavrečková, Zdenko Ševčík/

Zdržal sa 1 / Mgr. Frťala Tomáš/
Proti 0

2a) žiadosť Miloša Lukačoviča, Veľké Ripňany , Piešťanska 692/626, na odkúpenie pozemku orná pôda parcela CKN č.514/34 o výmere 163 m2 za cenu 5,00€/m2, celková cena 815,00€, podľa §9a ods.8 písm.b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí – prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy , ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa 0 Proti 0

Štefan Glos, Mgr. Juraj Hertel, Miroslav Lesay, Roman Mazák, Stanislava Vavrečková, Mgr. Tomáš Frťala, Zdenko Ševčík,

3a) žiadosť Milana Dovičina , Veľké Ripňany , malinová 218/368, na odkúpenie parcely CKN č.683/107 o výmere 384m2 a CKN č.683/108 zastavané plochy a nádvorie o výmere 41m2., za cenu obvyklú 5,00€/m2 , celková hodnota pozemkov je 2125,00€. Odpredaj pozemkov je podľa §9a ods.8 písm.b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí – prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy , ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí

neoddeliteľný celok so stavbou.

Tieto parcely sú príslušným pozemkom využívané žiadateľmi.

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa 0 Proti 0

Štefan Glos, Mgr. Juraj Hertel, Miroslav Lesay, Roman Mazák, Stanislava Vavrečková,
Mgr. Tomáš Frťala, Zdenko Ševčík,

4a) žiadosť Jozefa Kováča a manžel .Evy , Veľké Ripňany , Vinohradská 190/339, na odpredaj parcely CKN č.695/72 orná pôda o výmere 125m² za cenu obvyklú 5,00€/m², celková hodnota je 625,00€.

Odpredaj pozemkov je podľa §9a ods.8 písm.b) zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí – prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy , ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Tieto parcely sú príslušným pozemkom využívané žiadateľmi.

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa 0 Proti 0

Štefan Glos, Mgr. Juraj Hertel, Miroslav Lesay, Roman Mazák, Stanislava Vavrečková,
Mgr. Tomáš Frťala, Zdenko Ševčík,

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.26 zo dňa 15.decembra 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1. Schvaľuje :

a) Voľbu predsedov a členov komisií pri obecnom zastupiteľstve

b) Komisia finančná

Predseda: Mgr. Juraj Hertel

Členovia: Roman Mazák, Magdaléna Gaťárová, Stanislava Vavrečková
zapisovateľka Daniela Chalániová

c) Komisia pre územné plánovanie, stavebnú činnosť v obci

Predseda: Zdenko Ševčík,

Členovia: Miroslav Lesay, Karol Halmo, Štefan Glos
zapisovateľka: Veronika Blahová

d) Komisia pre vzdelávanie mládeže, kultúru a šport

Predseda: Mgr. Tomáš Frťala

Členovia: Katarína Borbélyová, Juraj Hertel, Miroslav Lesay
zapisovateľka: Veronika Blahová

e) Komisia sociálna, zdravotná, bytová a ochrany verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Predseda : Peter Varšava

Členovia: Eva Adamkovičová, Stanislava Vavrečková, Štefan Glos
zapisovateľka: Daniela Chalániová

f) Komisia verejného poriadku a ochrany životného prostredia

Predseda: Ing. Jaroslav Nováčik

Členovia: Mgr. Tomáš Frťala, Peter Varšava, Štefan Julíni
zapisovateľka: Ivana Varšavová

Poslanci OZ a ich pôsobenie podľa ulíc:

Štefan Glos – Muškátová, Nábrežná, Majerská ,

Mgr. Tomáš Frťala – Kút, Vieska, Hlohovecká (od Vinohradskej smer Hlohovec)

Roman Mazák – Nová, Studená dolina, Poštová, Orechová,

Ing. Jaroslav Nováčik – Vinohradská, Hlohovecká (od Vinohradskej smer Topoľčany) ,Lúčna,

Mgr. Juraj Hertel – Topoľčianska (od 60 smer Hlohovec), Obsolovská, Nitrianska

Peter Varšava – Hlavná (KD smer Veľké Ripňany), Okružná, Staničná, Družstevná – Dolné Behynce

Miroslav Lesay - Hlavná (KD smer Radošina), Pri Zvonici - Horné Behynce

Stanislava Vavrečková - Mládežnícka, Školská,

Zdenko Ševčík – Piešťanská, Topoľčianska (od 60 smer Topoľčany), Mlynská,

Prítomní /Kvórum/: 7/7

Mgr. Tomáš Frťala, Štefan Glos, Mgr. Juraj Hertel, Miroslav Lesay, Roman Mazák, Stanislava Vavrečková, Zdenko Ševčík,

Neprítomní : Ing. Jaroslav Nováčik, Peter Varšava

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa: 0 Proti : 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.27 zo dňa 15.decembra 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1.)Berie na vedomie :

Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva

2.)Schvaľuje :

Ročnú odmenu pre poslancov obecného zastupiteľstva vo výške 3000,00€ podľa účasti poslancov na zasadnutí , predsedovia komisií bezodplatne.

Prítomní /Kvórum/: 7/7

Mgr. Tomáš Frťala, Štefan Glos, Mgr. Juraj Hertel, Miroslav Lesay, Roman Mazák, Stanislava Vavrečková, Zdenko Ševčík,

Neprítomní : Ing. Jaroslav Nováčik, Peter Varšava

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa: 0 Proti : 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.28 zo dňa 15.decembra 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1. Schvaľuje :

a) Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2021/2022

Prítomní /Kvórum/: 7/7

Mgr. Tomáš Frťala, Štefan Glos, Mgr. Juraj Hertel, Miroslav Lesay, Roman Mazák, Stanislava Vavrečková, Zdenko Ševčík,

Neprítomní : Ing. Jaroslav Nováčik, Peter Varšava

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa: 0 Proti : 0

PhDr. Jozef Krištof
Starosta obce

Uznesenie č.29 zo dňa 15.decembra 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1)Berie na vedomie :

- a) Žiadosť Kataríny Vetríkovej o kúpu stavebného pozemku na ulici Lúčna
Je potrebné sa prihlásiť do VOS
- b) Žiadosť Kúdelu Vladimíra ,Veľké Ripňany Školská 457/171 a Viliama Obucha -Veľké Ripňany Školská 542/222, na doplnenie územného plánu obce – zmeny a doplnky ÚPO č.4 – rozšírenie lokality Kút -vytvorenie cesty smerom k priehrade , pre možnosť pokračovať vo výstavbe rodinných domov.

2.Súhlasí :

a) Obecné zastupiteľstvo súhlasí so žiadosťou Vladimíra Kúdelu a Viliama Obucha za podmienok :

- Financovanie zmien a doplnok č.4 ÚPO z prostriedkov žiadateľov
- Vybudovanie cesty k IBV z vlastných prostriedkov žiadateľov

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa: 0 Proti : 0

Mgr. Tomáš Frťala, Štefan Glos, Mgr. Juraj Hertel, Miroslav Lesay, Roman Mazák, Stanislava Vavrečková, Zdenko Ševčík

b.) So zriadením spoločného stavebného úradu vo Veľkých Ripňanoch

Hlasovanie: Za: 7 Zdržal sa: 0 Proti : 0

Mgr. Tomáš Frťala, Štefan Glos, Mgr. Juraj Hertel, Miroslav Lesay, Roman Mazák, Stanislava Vavrečková, Zdenko Ševčík

PhDr. Jozef Krištof
Starosta obce

Za správnosť uznesení : Ing. Magdaléna Bosá