

Zápisnica
z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Veľké Ripňany
konaného dňa 14.októbra 2022 t.j. v piatok o 18:00 hod.
v zasadačke Obecného úradu vo Veľkých Ripňanoch.

Rada Obecného zastupiteľstva 17:30 v kancelárii starostu

Prítomní: 8 poslancov - podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a príkladá sa k nej. Ospravedlnený: Miroslav Bosý

Program: podľa pozvánky, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a príkladá sa k nej.

Rokovanie:

1. Otvorenie

Rokovanie verejného zasadania Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ripňanoch otvoril a viedol starosta obce PhDr. Jozef Krištof, ktorý privítal všetkých prítomných.

Program zasadania bol schválený.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa

Overovateľmi zápisnice sú: Miroslav Lesay, Štefan Glos

Návrhová komisia: Ing. Magdaléna Bosá - predseda,

Mgr. Eva Nováčiková, Stanislava Vavrečková– členovia

Zapisovateľka zápisnice: Ing. Ivana Varšavová

3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva.

- uvedené uznesenie sa plní a zostáva v platnosti.

4. Starosta informoval prítomných o projektoch:

DENNÝ STACIONÁR – Prebieha verejné obstarávanie na vnútorné vybavenie, odstraňujú sa nedostatky.

JASLE BEHYNCE – práce pokračujú, okná sú osadené, najbližšie bude realizovaná strecha.

VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA – ZŠ – okolie školy – trávniky zasadené, v átriu bude položená dlažba, zeleň je riešená zasadením do kvetináčov.

KANALIZÁCIA na ulici Lúčna - vybudovaná vo vlastnej réžii, vodovodné prípojky, ktoré boli vybudované bez spoluúčasti majiteľa príslušného pozemku a budú spoplatnené v prípade predaja pozemku dodatočne.

EURÓPA PRE OBYVATEĽOV – akcia bola úspešná, konala sa v dňoch 23.9. – 25.9.2022.

Zúčastnili sa zástupcovia partnerských obcí z Českej republiky, Srbska a Poľska.

5. Starosta obce zhodnotil predchádzajúce obdobie, poďakoval poslancom za spoluprácu.

6. Rôzne:

V bode rôzne bolo prerokované:

- Dodatok č.1 ku zámennej a kúpnej zmluve č. V 3066/2022

Podľa ustanovení § 611 a § 151 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bola dnešného dňa medzi zmluvnými stranami uzatvorená nasledujúca zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena:

I.

Zmluvné strany

1.1 Obec Veľké Ripňany, zastúpená starostom obce PhDr. Jozefom Krištofom

IČO 00311286, DIČ 2021248570, Obecný úrad, Poštová 461/482 ,

956 07 Veľké Ripňany,

(ďalej len zamieňajúci v 1. rade)

1.2 Silvia Hubinská rod. Hubinská , narodená 13.09.1996, rodné číslo 965913/3242

Veľké Ripňany, Muškátová 712/518, 956 07 Veľké Ripňany, občianka Slovenskej republiky, zastúpená **PhDr. Jozefom Krištofom**, nar. 31.3.1967, r.č. 670331/7060, trvale bytom 956 07 Veľké Ripňany, Muškátová 343/522,

(ďalej len zamieňajúci v 2. rade a predávajúca v 1. rade)

1.3 Tomáš Frt'ala Mgr., rod. Frt'ala, narodený 15.04.1986 , rodné číslo 860415/7452

Veľké Ripňany, Muškátová 539/523, 956 07 Veľké Ripňany, občan Slovenskej republiky, zastúpený **PhDr. Jozefom Krištofom**, nar. 31.3.1967, r.č. 670331/7060, trvale bytom 956 07 Veľké Ripňany, Muškátová 343/522,

(ďalej len zamieňajúci v 3. rade a kupujúci v 1. rade)

1.4 František Frt'ala, rod. Frt'ala, narodený 07.07.1983, rodné číslo 830707/7141

Veľké Ripňany, Piešťanská 411/634, 956 07 Veľké Ripňany, občan Slovenskej republiky, zastúpený **PhDr. Jozefom Krištofom**, nar. 31.3.1967, r.č. 670331/7060, trvale bytom 956 07 Veľké Ripňany, Muškátová 343/522,

(ďalej len zamieňajúci v 4. rade a kupujúci v 2. rade)

sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1., ku zámennej a kúpnej zmluve V 3066/2022

článok II. Preambula, článok. 2.6, bod 1. a bod 2. sa dopĺňa a mení nasledovne:

2.6 Týmto geometrickým plánom boli vytvorené tieto nové parcely:

1. Novovytvorená parcela CKN č. **695/4** ostatná plocha o výmere **516** m², ktorá je tvorená z dielov:

- diel č. 3 o výmere 483 m² z parcely CKN č. 695/4 (Obec Veľké Ripňany)
- diel č. 54 o výmere 33 m² z parcely CKN č. 695/18 (Obec Veľké Ripňany)

Nadobúdateľom novovytvorenej parcely je Silvia Hubinská rod. Hubinská

2. Novovytvorená parcela CKN č. **695/18** ostatná plocha o výmere **6209** m², ktorá je tvorená z dielov:

- diel č. 5 o výmere 100 m², z parcely CKN 695/4 (Obec Veľké Ripňany)
- diel č. 12 o výmere 80 m² z parcely EKN 695/7 (Obec Veľké Ripňany)
- diel č. 17 o výmere 69 m² z parcely EKN 695/8 (Silvia Hubinská)
- diel č. 22 o výmere 56 m² z parcely EKN č. 695/9 (Tomáš Frťala)
- diel č. 28 o výmere 59 m² z parcely EKN 695/10 (Obec Veľké Ripňany)
- diel č. 31 o výmere 55 m² z parcely EKN č. 695/11 (František Frťala)
- diel č. 35 o výmere 47 m² z parcely EKN č. 695/12 (Obec Veľké Ripňany)
- diel č. 39 o výmere 51 m² z parcely EKN č. 695/13 (Obec Veľké Ripňany)
- diel č. 43 o výmere 49 m² z parcely EKN č. 695/14 (obec Veľké Ripňany)
- diel č. 47 o výmere 154 m² z parcely EKN č. 695/16 (Obec Veľké Ripňany)
- diel č. 51 o výmere 405 m² z parcely EKN č. 695/17 (Obec Veľké Ripňany)
- diel č. 56 o výmere 2886 m² z parcely CKN č. 695/18 (Obec Veľké Ripňany)
- diel č. 66 o výmere 2043 m², z parcely EKN č. 695/35 (Obec Veľké Ripňany)
- diel č. 68 o výmere 83 m² z parcely CKN č. 685/50 (Obec Veľké Ripňany)
- diel č. 76 o výmere 72 m² z parcely CKN 698/4 (Obec Veľké Ripňany)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Obec Veľké Ripňany.

článok II. Preambula, článok. 2.6, bod 4, bod 5. a bod 6. sa dopĺňa a mení nasledovne:

4. Novovytvorená parcela CKN č. **698/3** orná pôda o výmere **848** m², ktorá je tvorená z dielov:

- diel č. 48 o výmere 295 m² z parcely EKN č. 695/16 (Obec Veľké Ripňany)

- diel č. 52 o výmere 264 m² z parcely EKN č. 695/17 (Obec Veľké Ripňany)

- diel č. 74 o výmere 269 m² z parcely CKN č. 698/3 (Obec Veľké Ripňany)

- diel č. 78 o výmere 20 m² z parcely CKN č. 698/4 (Obec Veľké Ripňany)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Obec Veľké Ripňany.

5. Novovytvorená parcela CKN č. **698/4** orná pôda o výmere **831** m², ktorá je tvorená z dielov:

- diel č. 49 o výmere 384 m² z parcely EKN č. 695/16 (Obec Veľké Ripňany)

- diel č. 53 o výmere 210 m² z parcely EKN č. 695/17 (Obec Veľké Ripňany)

- diel č. 75 o výmere 173 m² z parcely CKN č. 698/3 (Obec Veľké Ripňany)

- diel č. 79 o výmere 64 m² z parcely CKN č. 698/4 (Obec Veľké Ripňany)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Obec Veľké Ripňany.

6. Novovytvorená parcela CKN č. **682/59** zastavaná plocha o výmere **389** m², ktorá je vytvorená z parcely CKN č. 682/59 ako jej pôvodnej parcely (Obec Veľké Ripňany). Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Obec Veľké Ripňany.

článok II. Preambula, článok. 2.6, bod 33. sa dopĺňa a mení nasledovne:

33. Novovytvorená parcela CKN č. **695/72** orná pôda o výmere **125** m², diel č. 67 ktorá je vytvorená z parcely EKN č. 695/35 (Obec Veľké Ripňany). Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Obec Veľké Ripňany.

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok č.1 ku zámennej a kúpnej zmluve V 3066 / 2022 prečítali a že tento, tak ako bol vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si

vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Veľkých Ripňanoch, dňa 14.10.2022

Obec Veľké Ripňany

PhDr. Jozef Krištof

Silvia Hubinská v zast. PhDr. Jozef Krištof

Tomáš Frťala v zast. PhDr. Jozef Krištof

František Frťala v zast. PhDr. Jozef Krištof

Hlasovanie vo veci Dodatku:

Za predložený návrh hlasovalo: 8 poslancov proti: 0 zdržali sa: 0

- Miroslav Lesay pripomenul strom, ktorý treba odstrániť na cintoríne v Behynciach, smrek a tujky, ktoré rastú v blízkosti hrobov.
- Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Michala Chobota o kúpu pozemku v lokalite Lúčna.

7. Návrh na Uznesení č. 50 - 56 predložila Ing. Bosá

Za predložený návrh hlasovalo: 8 poslancov proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ripňany ukončil.

PhDr. Jozef Krištof – starosta obce

Ing. Magdaléna Bosá - prednostka OU.....

Overovatelia:

Miroslav Lesay.....

Štefan Glos.....

Zapísala: Ing. Ivana Varšavová, 17.10.2022