

Zápisnica

z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva

konaného dňa 18.augusta 2022 o 17,00hod.

v zasadačke Obecného úradu Veľké Ripňany

Prítomní /Kvórum/: 7/7

Glos Štefan, Ing. Nováčik Jaroslav, Bosý Miroslav, Mgr. Nováčiková Eva, Lesay Miroslav, Mazák Roman, Ševčík Zdenko/prišiel neskôr/,

Neprítomní : Varšava Peter , Vavrečková Stanislava,

Prezenčná listina : príloha k zápisnici

Program obecného zastupiteľstva : príloha k zápisnici

vyvesený :15.08.2022

Zvesený : 18.08.2022

1. Otvorenie zasadnutia

Predseda júci starosta obce otvoril rokovanie a privítal poslancov , oboznámil ich s predloženým programom a vyzval poslancov OZ o doplnenie predloženého návrhu programu OZ .Program bez doplnenia.

Hlasovanie za program obecného zastupiteľstva

Za: 6

Glos Štefan, Ing. Nováčik Jaroslav, Bosý Miroslav, Mgr. Nováčiková Eva, Lesay Miroslav, Mazák Roman,

Zdržal sa: 0

Proti : 0

2. Určenie overovateľov zápisnice , zapisovateľa, návrhovú komisiu

Predseda júci starosta obce určil :

a) overovateľov zápisnice : - Glos Štefan

-Mazák Roman

b) zapisovateľa OZ : Ing. Magdaléna Bosá

c) návrhovú komisiu : - Mgr. Eva Nováčiková

- Ing. Magdaléna Bosá

- Ing. Nováčik Jaroslav

3. Kontrola uznesenia

Starosta obce predniesol správu o plnení uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Ripňanoch zo dňa 28.júla 2022 .

Body uznesení sa plnia priebežne a zostávajú v platnosti.

4. Verejná obchodná súťaž- pozemky ulica Staničná v Behynciach

a).Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže, ktorú predniesol predsedajúci starosta obce.

Na základe splnenia zverejnených podmienok OVS a predložených ponúk, členovia komisie navrhujú odpredať pozemky týmto uchádzačom :

Pozemok č.1 -Kondraťuk Oleg , Hlavná 83/128, Veľké Ripňany časť Behynce, celková výmera 1105m² .

Pozemok č.2 – Minarovičová Katarína , Staničná 161/5, Veľké Ripňany časť Behynce, celková výmera 1197,00m² a celková hodnota 29925,00€.

Pozemok č.3- Lanfer Marek , Hlavná 137/67, Veľké Ripňany časť Behynce ,celková výmera 1258,00m² .

Pozemok č.4- Lukáč Marek , Hlavná 164/52, Veľké Ripňany časť Behynce, celková výmera 1320,00m² .

Pozemok č.5- Lesay Michal ,Hlavná 162/99, Veľké Ripňany časť Behynce, celková výmera 1366,00m² .

Pozemok č.6- Lesayová Katarína ,Hlavná 162/99, Veľké Ripňany časť Behynce, celková výmera pozemku 1446,00m² .

Cena za 1m² bola schválená vo výške 25,00€.

hlasovanie:

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti : 0

5.Schválenie zámennej a kúpnej zmluvy

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili

a.)zámennú zmluvu ,kúpnu zmluvu ohľadne pozemkov na ul. Lúčna , podľa zverejneného zámeru zo dňa 01.07.2022 V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzájomný prevod vlastníckeho práva a výmenu veci za vec na základe zámennej zmluvy.

Zámena pozemkov sa uskutoční v pomere 1:1 bez finančného vyrovnaní. Náklady spojené so zámenou pozemkov hradia zmluvné strany spoločne.

Zmluvné strany:

1.1 Obec Veľké Ripňany,

zastúpená starostom obce **PhDr. Jozefom Krištofom**

(ďalej len zamieňajúci v 1. rade)

1.2 Silvia Hubinská rod. Hubinská ,

Veľké Ripňany, Muškátová 712/518, 956 07 Veľké Ripňany

(ďalej len zamieňajúci v 2. rade a predávajúca v 1. rade)

1.3 Tomáš Frťala Mgr., rod. Frťala

Veľké Ripňany, Muškátová 539/523, 956 07 Veľké Ripňany

(ďalej len zamieňajúci v 3. rade a kupujúci v 1. rade)

1.4 František Frťala, rod. Frťala,

Veľké Ripňany, Piešťanská 411/634, 956 07 Veľké Ripňany

(ďalej len zamieňajúci v 4. rade a kupujúci v 2. rade)

A) Zámenná zmluva :

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zámene resp. odpredaji týchto nehnuteľností, ktoré sú v ich vlastníctve v uvedených podieloch:

a) Účastník zámennej zmluvy v 1. rade (Obec Veľké Ripňany), zamieňa zo svojho výlučného vlastníctva:

- **diel č. 54 o výmere 33 m²**, v novovytvorenej parcele CKN č. **695/4** ostat. plochy o výmere **516 m²**

- **diel č. 3 o výmere 483 m²** v novovytvorenej parcele CKN č. **695/4** ostatné plochy o výmere **516 m²**

- **diel č. 6 o výmere 485 m²**, v novovytvorenej parcele CKN č. **695/63** ostat. plochy o výmere **517m²**

- **diel č. 10 o výmere 6 m²** v novovytvorenej parcele CKN č. **695/63** ostatné plochy o výmere **517 m²**

- **diel č. 70 o výmere 26 m²** v novovytvorenej parcele CKN č. **695/63** ostatné plochy o výmere **517 m²**

s účastníčkou zámennej zmluvy v 2. rade (Silvia Hubinská), ktorá uvedené diely v novovytvorenej parcele nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 a zamieňa tieto diely s účastníkom zámennej zmluvy v 1. rade za tieto diely:

- **diel č. 18 o výmere 615 m²**, v novovytvorenej parcele CKN č. **695/62**

- **diel č. 17 o výmere 69 m²** v novovytvorenej parcele CKN č. **695/18**,

zo svojho vlastníctva, ktorú účastník zámennej zmluvy v 1. rade nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1.

b) Účastník zámennej zmluvy v 1. rade (Obec Veľké Ripňany) zamieňa zo svojho výlučného vlastníctva:

- **diel č. 58 o výmere 31 m²** v novovytvorenej parcele 695/65 ostatná plocha o výmere 31 m²,

- **diel č. 59 o výmere 32 m2** v novovytvorenej parcele 695/66 ostatná plocha o výmere 32 m2,

- **diel č. 24 o výmere 249 m2** v novovytvorenej parcele 695/8 orná pôda o výmere 499 m2 s účastníkom zámennej zmluvy v 3. rade (Tomáš Frťala), ktorý uvedené diely nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 a zamieňa tieto diely s účastníkom zámennej zmluvy v 1. rade za tieto diely:

- **diel č. 21 o výmere 457 m2**, v novovytvorenej parcele CKN č. **695/9** orná pôda o výmere 942 m2

- **diel č. 23 o výmere 194 m2** v novovytvorenej parcele CKN č. **695/62**, orná pôda o výmere 942 m2

- **diel č. 22 o výmere 56 m2** v novovytvorenej parcele CKN č. **695/18** ost. plocha o výmere 6209 m2

zo svojho vlastníctva, ktorú účastník zámennej zmluvy v 1. rade nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1.

c) Účastník zámennej zmluvy v 1. rade (Obec Veľké Ripňany) zamieňa zo svojho výlučného vlastníctva:

- **diel č. 4 o výmere 47 m2** v novovytvorenej parcele 695/5 ostatná plocha o výmere 522 m2

- **diel č. 7 o výmere 442 m2** v novovytvorenej parcele 695/5 ostatná plocha o výmere 522 m2,

- **diel č. 55 o výmere 33 m2** v novovytvorenej parcele 695/5 ostat. plocha o výmere 522 m2

- **diel č. 57 o výmere 32m2** v novovytvorenej parcele 695/64 ostat. plocha o výmere 32 m2

- **diel č. 11 o výmere 426 m2** v novovytvorenej parcele 695/6 orná pôda o výmere 489 m2

- **diel č. 8 o výmere 20 m2** v novovytvorenej parcele 695/6 orná pôda o výmere 489 m2

s účastníkom zámennej zmluvy v 4. rade (František Frťala), ktorý uvedené diely nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 a zamieňa tieto diely s účastníkom zámennej zmluvy v 1. rade za tieto diely:

- **diel č. 30 o výmere 499 m²**, v novovytvorenej parcele CKN č. **695/11** orná pôda o výmere 735 m²

- **diel č. 29 o výmere 525 m²** v novovytvorenej parcele CKN č. **695/10** orná pôda o výmere 771 m²

- **diel č. 31 o výmere 55 m²** v novovytvorenej parcele CKN č. **695/18** ost. plochy o výmere 6209 m²

zo svojho vlastníctva, ktoré účastník zámennej zmluvy v 1. rade nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1.

B. Kúpna zmluva

a) Účastníčka zámennej zmluvy v 2. rade a predávajúca v 1 rade (Silvia Hubinská) odpredáva zo svojho výlučného vlastníctva:

- **diel č. 16 o výmere 352 m²** v novovytvorenej parcele 695/7 orná pôda o výmere 474 m², pre účastníka zámennej zmluvy v 3. rade a kupujúceho v 1. rade (Tomáš Frťala), ktorý uvedený diel nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 1 €. Kúpna cena bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti .

b) Účastníčka zámennej zmluvy v 2. rade a predávajúca v 1 rade (Silvia Hubinská) odpredáva zo svojho výlučného vlastníctva:

- **diel č. 15 o výmere 43 m²** v novovytvorenej parcele 695/6 orná pôda o výmere 489 m², pre účastníka zámennej zmluvy v 4. rade a kupujúceho v 2. rade (František Frťala), ktorý uvedený diel nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 1 €. Kúpna cena bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti .

3.2 Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností pred zámenou a kúpou resp. po zámene a kúpe predstavuje tieto rozdiely účastníkov tejto zmluvy vo výmere:

- účastník v 1. rade (Obec Veľké Ripňany) pred zámenou výmera 20796 m², po zámene 20921, m² rozdiel + 125 m²

- účastníčka v 2. rade (Silvia Hubinská) pred zámenou výmera 1079 m² po zámene 1033 m², rozdiel - 46 m²

- účastník v 3. rade (Tomáš Frťala) pred zámenou výmera 1079 m² po zámene 1036 m², rozdiel - 43 m²

- účastník v 4. rade (František Frťala) pred zámenou výmera 1079 m² po zámene 1043 m², rozdiel - 36 m²

3.3 Všetci účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je vzhľadom na ich výmeru, účel ich využitia pre všetky strany účastníkov tejto zmluvy rovnocenná a v súvislosti s tým nie je potrebná žiadna ďalšia kompenzácia, resp. doplatok. Účastníci zámennej zmluvy si titulom vzájomnej zámeny nebudú nič vyplácať a považujú svoje finančné nároky aj do budúcnosti za vysporiadané.

3.4 K odovzdaniu a prevzatiu zamieňaných nehnuteľností, resp. odpredaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy dôjde na základe dohody zmluvných strán v deň podpísania tejto zmluvy.

Prítomní /Kvórum/: 7/7

Glos Štefan, Ing. Nováček Jaroslav, Bosý Miroslav, Mgr. Nováčiková Eva, Lesay Miroslav, Mazák Roman, Ševčík Zdenko,

Neprítomní : Varšava Peter , Vavrečková Stanislava,

Hlasovanie:

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti : 0

6.) Informácia o projekte -Stavebné úpravy – Denný stacionár stará pošta

a) Poslanci Obecného zastupiteľstva vzali na vedomie :

-informáciu o práve prebiehajúcom audite na stavebné práce na projekte , kde prebiehala kontrola dokladov týkajúcich sa realizácie projektu a tiež fyzická obhliadka na mieste.

b) Poslanci obecného zastupiteľstva schválili :

- návrh na financovanie výdavkov súvisiacich s prevádzkou projektu s názvom DENNÝ STACIONÁR STARÁ POŠTA a kódom ITMS2014+: 302021X086 v období udržateľnosti

- financovanie výdavkov súvisiacich s prevádzkou projektu s názvom DENNÝ STACIONÁR STARÁ POŠTA a kódom ITMS2014+: 302021X086 v období udržateľnosti z rozpočtu obce
- financovanie všetkých výdavkov súvisiacich s prevádzkou denného stacionára v období udržateľnosti z rozpočtu obce

Hlasovanie:

Za: 7

Glos Štefan, Ing. Nováček Jaroslav, Bosý Miroslav, Mgr. Nováčiková Eva, Lesay Miroslav, Mazák Roman, Ševčík Zdenko,

Zdržal sa: 0

Proti : 0

7.) Rôzne

Starosta obce informoval prítomných poslancov o prácach vykonávaných v rámci realizovaných projektoch . Ďalej informoval poslancov obecného zastupiteľstva o zverejnení výzvy na predloženie žiadosti o NFP zameranú na vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine a predložil návrh poslancom , či sa obec zapojí do uvedeného projektu.

Poslanci schválili :

a.) Návrh na predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v súlade s výzvou na predkladanie žiadostí o NFP zameranú na vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine na projekt s názvom „Vodozádržné opatrenia v obci Veľké Ripňany - 3. etapa" s kódom výzvy OPKZP-PO2-SC211-2020-62.

a1.)predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v súlade s výzvou na predkladanie žiadostí o NFP zameranú na vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine na projekt s názvom „Vodozádržné opatrenia v obci Veľké Ripňany - 3. etapa" s kódom výzvy OPKZP-PO2-SC211-2020-62.

a2.)realizáciu projekt v súlade s podmienkami poskytnutej dotácie

a3.)spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu obce vo výške najmenej 5 % z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutej dotácie

Celkové oprávnené výdavky projektu:440 000€

Nenávratný finančný príspevok: 412 000€

Rozdiel - spolufinancovanie: 28 000€

a4.)financovanie prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce

Projekt sa bude týkať priestorov :

1.centrum obce

2.Základná škola s Materskou školou Veľké Ripňany

3.Jednota- parkovisko, cesta II.triedy

Hlasovanie :

Za : 7

Glos Štefan ,Bosý Miroslav, Ing. Nováček Jaroslav, Mgr. Nováčiková Eva, Lesay Miroslav,

Mazák Roman, Ševčík Zdenko

Zdržal sa: 0

Proti : 0

8.)Diskusia

a) Interpelácia poslancov :

-Glos Štefan – upravil prejazd cez Obsolovskú ulicu a vyzvať p.Kukučku a tiež D.Šlosárikovú na odpratanie vrakov z áut a vyčistenie ulice.

b) Žiadosť Lucie Butkajovej , Horné Obdokovce 424, o prenájom miestností v bývalom zdravotnom stredisku – salón manikúra a pedikúra.

Žiadosť zaevidovaná a zaradená do poradovníka , zatiaľ sa nerozhodlo o budúcom využívaní zdravotného strediska.

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie uvedenú žiadosť.

c) Žiadosť Thomas Kolárik , Veľké Ripňany , Školská 479/173 , o kúpu pozemku parcela CKN č.712/6 nachádzajúcich sa na LV č.641 o celkovej výmere 120m².

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili odpredaj podľa GP 111/2022 zo dňa 21.07.2022 parcela CKN č.712/9 o výmere 56m² a parcela CKN č.712/10 o výmere 2m² za cenu obvyklú 5€/m². Celková cena 290,00€.

Hlasovanie :

Za: 7

Glos Štefan , Bosý Miroslav, Ing. Nováčik Jaroslav, Mgr. Nováčiková Eva, Lesay Miroslav,
Mazák Roman, Ševčík Zdenko

Zdržal sa: 0

Proti : 0

9.) Návrh uznesenia

Predložila návrhová komisia -uznesenia č.42-49.

Hlasovanie:

Za: 7

Glos Štefan , Bosý Miroslav, Ing. Nováčik Jaroslav, Mgr. Nováčiková Eva, Lesay Miroslav,
Mazák Roman, Ševčík Zdenko

Zdržal sa: 0

Proti :0

10.) Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ripňany konaného dňa 18.08.2022 ukončil.

PhDr. Jozef Krištof – starosta obce

Ing. Magdaléna Bosá - prednostka OU.....

Overovatelia:

Glos Štefan

Mazák Roman

Zapísala : Ing. Magdaléna Bosá