

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Ripňany

U Z N E S E N I A

zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Ripňany volebného obdobia 2018 – 2022, konaného 18.augusta 2022 o 17,00 hod. v zasadačke Obecného úradu Veľké Ripňany

Uznesenie č.42 zo dňa 18.augusta 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1. **Schvaľuje :**

- a.) program zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ripňany 18.augusta 2022 v zmysle zverejneného návrhu pozvánky bez doplnenia .

Prítomní /Kvórum/: 6/6

Glos Štefan ,Bosý Miroslav, Ing. Nováčik Jaroslav, Mgr. Nováčiková Eva, Lesay Miroslav, Mazák Roman

Nepřítomní : Vavrečková Stanislava, Varšava Peter, Ševčík Zdenko

Hlasovanie: Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti : 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.43 zo dňa 18.augusta 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1.Berie na vedomie: a) overovateľov zápisnice : Mazák Roman
Glos Štefan

b) zapisovateľa OZ : Ing. Magdaléna bosá

2. Voľba návrhovej komisie :

návrhovú komisiu : - Ing. Magdaléna Bosá
Ing. Jaroslav Nováčik
Mgr. Nováčiková Eva

3.Ukladá návrhovej komisii :

-sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie,
- predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

Prítomní /Kvórum/: 6/6

Glos Štefan ,Bosý Miroslav, Ing. Nováčik Jaroslav, Mgr. Nováčiková Eva, Lesay Miroslav,
Mazák Roman

Neprítomní : Vavrečková Stanislava, Varšava Peter, Ševčík Zdenko

Hlasovanie: Za: 6

Zdržal sa : 0

Proti: 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.44 zo dňa 18.augusta 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1. Berie na vedomie :

- správu o plnení uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Ripňanoch zo dňa 28.07.2022 prednesenú starostom obce PhDr. Jozefom Krištofom.
Body uznesenia zostávajú v platnosti a plnia sa priebežne.

Prítomní /Kvórum/:

Glos Štefan ,Bosý Miroslav, Ing. Nováčik Jaroslav, Mgr. Nováčiková Eva, Lesay Miroslav,
Mazák Roman

Neprítomní : Vavrečková Stanislava, Varšava Peter, Ševčík Zdenko

Hlasovanie:

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti : 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.45 zo dňa 18.augusta 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1.) Berie na vedomie :

- a) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže -predaj nehnuteľností, pozemkov určených na IBV.

Na základe splnenia zverejnených podmienok OVS a predložených ponúk, členovia komisie navrhujú odpredať pozemky týmto uchádzačom :

Pozemok č.1 -Kondraťuk Oleg , Hlavná 83/128, Veľké Ripňany časť bBhynce, celková výmera 1105m² a celková hodnota 27625,00€.

Pozemok č.2 – Minarovičová Katarína , Staničná 161/5, Veľké Ripňany časť Behynce, celková výmera 1197,00m² a celková hodnota 29925,00€.

Pozemok č.3- Lanfer Marek , Hlavná 137/67, Veľké Ripňany časť Behynce ,celková výmera 1258,00m² a celková hodnota 31450,00€.

Pozemok č.4- Lukáč Marek , Hlavná 164/52, Veľké Ripňany časť Behynce, celková výmera 1320,00m² a celková hodnota 33000,00€

Pozemok č.5- Lesay Michal ,Hlavná 162/99, Veľké Ripňany časť Behynce, celková výmera 1366,00m² a celková hodnota pozemku 34150,00€.

Pozemok č.6- Lesayová Katarína ,Hlavná 162/99, Veľké Ripňany časť Behynce, celková výmera pozemku 1446,00m² a celková hodnota pozemku 36150,00€.

Prítomní /Kvórum/:7/7

Glos Štefan ,Bosý Miroslav, Ing. Nováčik Jaroslav, Mgr. Nováčiková Eva, Lesay Miroslav, Mazák Roman, Ševčík Zdenko

Neprítomní : Vavrečková Stanislava, Varšava Peter,

Hlasovanie:

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti : 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.46 zo dňa 18.augusta 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1.) Schvaľuje :

a.) zámennú zmluvu ,kúpnu zmluvu ohľadne pozemkov na ul. Lúčna , podľa zverejneného zámeru zo dňa 01.07.2022 V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzájomný prevod vlastníckeho práva a výmenu vecí za vec na základe zámennej zmluvy.

Zámena pozemkov sa uskutoční v pomere 1:1 bez finančného vyrovnania. Náklady spojené so zámenou pozemkov hradia zmluvné strany spoločne.

Zmluvné strany:

1.1 Obec Veľké Ripňany,

zastúpená starostom obce **PhDr. Jozefom Krištofom**

(ďalej len zamieňajúci v 1. rade)

1.2 Silvia Hubinská rod. Hubinská ,

Veľké Ripňany, Muškátová 712/518, 956 07 Veľké Ripňany

(ďalej len zamieňajúci v 2. rade a predávajúca v 1. rade)

1.3 Tomáš Frťala Mgr., rod. Frťala

Veľké Ripňany, Muškátová 539/523, 956 07 Veľké Ripňany

(ďalej len zamieňajúci v 3. rade a kupujúci v 1. rade)

1.4 František Frťala, rod. Frťala,

Veľké Ripňany, Piešťanská 411/634, 956 07 Veľké Ripňany

(ďalej len zamieňajúci v 4. rade a kupujúci v 2. rade)

A Zámenná zmluva :

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zámene resp. odpredaji týchto nehnuteľností, ktoré sú v ich vlastníctve v uvedených podieloch:

a) Účastník zámennej zmluvy v 1. rade (Obec Veľké Ripňany), zamieňa zo svojho výlučného vlastníctva:

- diel č. 54 o výmere 33 m², v novovytvorenej parcele CKN č. 695/4 ostat. plochy o výmere 516 m²

- diel č. 3 o výmere 483 m² v novovytvorenej parcele CKN č. 695/4 ostatné plochy o výmere 516 m²

- diel č. 6 o výmere 485 m², v novovytvorenej parcele CKN č. 695/63 ostat. plochy o výmere

517m²

- **diel č. 10 o výmere 6 m²** v novovytvorenej parcele CKN č. **695/63** ostatné plochy o výmere **517 m²**

- **diel č. 70 o výmere 26 m²** v novovytvorenej parcele CKN č. **695/63** ostatné plochy o výmere **517 m²**

s účastníčkou zámennej zmluvy v 2. rade (Silvia Hubinská), ktorá uvedené diely v novovytvorenej parcele nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 a zamieňa tieto diely s účastníkom zámennej zmluvy v 1. rade za tieto diely:

- **diel č. 18 o výmere 615 m²**, v novovytvorenej parcele CKN č. **695/62**

- **diel č. 17 o výmere 69 m²** v novovytvorenej parcele CKN č. **695/18**,

zo svojho vlastníctva, ktorú účastník zámennej zmluvy v 1. rade nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1.

b) Účastník zámennej zmluvy v 1. rade (Obec Veľké Ripňany) zamieňa zo svojho výlučného vlastníctva:

- **diel č. 58 o výmere 31 m²** v novovytvorenej parcele 695/65 ostatná plocha o výmere 31 m²,

- **diel č. 59 o výmere 32 m²** v novovytvorenej parcele 695/66 ostatná plocha o výmere 32 m²,

- **diel č. 24 o výmere 249 m²** v novovytvorenej parcele 695/8 orná pôda o výmere 499 m²

s účastníkom zámennej zmluvy v 3. rade (Tomáš Frťala), ktorý uvedené diely nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 a zamieňa tieto diely s účastníkom zámennej zmluvy v 1. rade za tieto diely:

- **diel č. 21 o výmere 457 m²**, v novovytvorenej parcele CKN č. **695/9** orná pôda o výmere 942 m²

- **diel č. 23 o výmere 194 m²** v novovytvorenej parcele CKN č. **695/62**, orná pôda o výmere 942 m²

- **diel č. 22 o výmere 56 m²** v novovytvorenej parcele CKN č. **695/18** ost. plocha o výmere 6209 m²

zo svojho vlastníctva, ktorú účastník zámennej zmluvy v 1. rade nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1.

c) Účastník zámennej zmluvy v 1. rade (Obec Veľké Ripňany) zamieňa zo svojho výlučného vlastníctva:

- **diel č. 4 o výmere 47 m²** v novovytvorenej parcele 695/5 ostatná plocha o výmere 522 m²

- **diel č. 7 o výmere 442 m²** v novovytvorenej parcele 695/5 ostatná plocha o výmere 522 m²,

- **diel č. 55 o výmere 33 m²** v novovytvorenej parcele 695/5 ostat. plocha o výmere 522 m²

- **diel č. 57 o výmere 32m²** v novovytvorenej parcele 695/64 ostat. plocha o výmere 32 m²
- **diel č. 11 o výmere 426 m²** v novovytvorenej parcele 695/6 orná pôda o výmere 489 m²
- **diel č. 8 o výmere 20 m²** v novovytvorenej parcele 695/6 orná pôda o výmere 489 m²

s účastníkom zámennej zmluvy v 4. rade (František Frťala), ktorý uvedené diely nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 a zamieňa tieto diely s účastníkom zámennej zmluvy v 1. rade za tieto diely:

- **diel č. 30 o výmere 499 m²**, v novovytvorenej parcele CKN č. **695/11** orná pôda o výmere 735 m²
- **diel č. 29 o výmere 525 m²** v novovytvorenej parcele CKN č. **695/10** orná pôda o výmere 771 m²
- **diel č. 31 o výmere 55 m²** v novovytvorenej parcele CKN č. **695/18** ost. plochy o výmere 6209 m²

zo svojho vlastníctva, ktoré účastník zámennej zmluvy v 1. rade nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1.

B. Kúpna zmluva

a) Účastníčka zámennej zmluvy v 2. rade a predávajúca v 1 rade (Silvia Hubinská) odpredáva zo svojho výlučného vlastníctva:

- **diel č. 16 o výmere 352 m²** v novovytvorenej parcele 695/7 orná pôda o výmere 474 m², pre účastníka zámennej zmluvy v 3. rade a kupujúceho v 1. rade (Tomáš Frťala), ktorý uvedený diel nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 1 €. Kúpna cena bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti .

b) Účastníčka zámennej zmluvy v 2. rade a predávajúca v 1 rade (Silvia Hubinská) odpredáva zo svojho výlučného vlastníctva:

- **diel č. 15 o výmere 43 m²** v novovytvorenej parcele 695/6 orná pôda o výmere 489 m², pre účastníka zámennej zmluvy v 4. rade a kupujúceho v 2. rade (František Frťala), ktorý uvedený diel nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 1 €. Kúpna cena bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti .

3.2 Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností pred zámenou a kúpou resp. po zámene a kúpe predstavuje tieto rozdiely účastníkov tejto zmluvy vo výmere:

- účastník v 1. rade (Obec Veľké Ripňany) pred zámenou výmera 20796 m², po zámene 20921, m² rozdiel + 125 m²
- účastníčka v 2. rade (Silvia Hubinská) pred zámenou výmera 1079 m² po zámene 1033 m²,

rozdiel - 46 m²

- účastník v 3. rade (Tomáš Frťala) pred zámenou výmera 1079 m² po zámene 1036 m², rozdiel - 43 m²

- účastník v 4. rade (František Frťala) pred zámenou výmera 1079 m² po zámene 1043 m², rozdiel - 36 m²

3.3 Všetci účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je vzhľadom na ich výmeru, účel ich využitia pre všetky strany účastníkov tejto zmluvy rovnocenná a v súvislosti s tým nie je potrebná žiadna ďalšia kompenzácia, resp. doplatok. Účastníci zámennej zmluvy si titulom vzájomnej zámeny nebudú nič vyplácať a považujú svoje finančné nároky aj do budúcnosti za vysporiadané.

3.4 K odovzdaniu a prevzatiu zamieňaných nehnuteľností, resp. odpredaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy dôjde na základe dohody zmluvných strán v deň podpísania tejto zmluvy.

Prítomní /Kvórum/: 7/7

Neprítomní :2

Hlasovanie:

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti : 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.47 zo dňa 18.augusta 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1.) Schvaľuje :

- a) návrh na financovanie výdavkov súvisiacich s prevádzkou projektu s názvom DENNÝ STACIONÁR STARÁ POŠTA a kódom ITMS2014+: 302021X086 v období udržateľnosti
- b) financovanie výdavkov súvisiacich s prevádzkou projektu s názvom DENNÝ STACIONÁR STARÁ POŠTA a kódom ITMS2014+: 302021X086 v období udržateľnosti z rozpočtu obce
- c) financovanie všetkých výdavkov súvisiacich s prevádzkou denného stacionára v období udržateľnosti z rozpočtu obce

Prítomní /Kvórum/:7/7

Glos Štefan ,Bosý Miroslav, Ing. Nováčik Jaroslav, Mgr. Nováčiková Eva, Lesay Miroslav,
Mazák Roman, Ševčík Zdenko

Neprítomní : Vavrečková Stanislava, Varšava Peter,

Hlasovanie :

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti : 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.48 zo dňa 18.augusta 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1.) Schvaľuje :

- a.) Návrh na predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v súlade s výzvou na predkladanie žiadostí o NFP zameranú na vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine na projekt s názvom „Vodozádržné opatrenia v obci Veľké Ripňany - 3. etapa" s kódom výzvy OPKZP-PO2-SC211-2020-62.
- a1.) predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v súlade s výzvou na predkladanie žiadostí o NFP zameranú na vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine na projekt s názvom „Vodozádržné opatrenia v obci Veľké Ripňany - 3. etapa" s kódom výzvy OPKZP-PO2-SC211-2020-62.
- a2.) realizáciu projekt v súlade s podmienkami poskytnutej dotácie
- a3.) spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu obce vo výške najmenej 5 % z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutej dotácie
 - Celkové oprávnené výdavky projektu: 440 000€
 - Nenávratný finančný príspevok: 412 000€
 - Rozdiel - spolufinancovanie: 28 000€
- a4.) financovanie prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce

Projekt a bude týkať priestorov :

- 1. centrum obce
- 2. Základná škola s Materskou školou
- 3. Jednota- parkovisko, cesta II. triedy

Prítomní /Kvórum/: 7/7

Glos Štefan, Bošý Miroslav, Ing. Nováčik Jaroslav, Mgr. Nováčiková Eva, Lesay Miroslav, Mazák Roman, Ševčík Zdenko

Neprítomní : Vavrečková Stanislava, Varšava Peter,

Hlasovanie :

Za: 7
Zdržal sa: 0
Proti : 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.49 zo dňa 18.augusta 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1.) Berie na vedomie interpelácie poslancov :

- a) Glos Štefan-prejazd cez Obsolovskú ulicu- vyzvať p.Kukučku a D.Šlosarikovú na odpratanie vrakov aut a vyčistenie ulice
- b) Žiadosť Lucie Butkajovej , Horné Obdokovce 424, o prenájom miestností v bývalom zdravotnom stredisku – salón manikúra a pedikúra.
Žiadosť zaevidovaná a zaradená do poradovníka , zatiaľ sa nerozhodlo o budúcom využívaní zdravotného strediska.

2.) Schvaľuje :

- a) Žiadosť Thomas Kolárik , Veľké Ripňany ,Školská 479/173 , o kúpu pozemku parcela CKN č.712/6 nachádzajúcich sa na LV č.641 o celkovej výmere 120m2.
Schválený odpredaj podľa GP 111/2022 zo dňa 21.07.2022 parcela CKN č.712/9 o výmere 56m2 a parcela CKN č.712/10 o výmere 2m2 za cenu obvyklú 5€/m2.
Celková cena 290,00€.

Prítomní /Kvórum/:7/7

Glos Štefan ,Bosý Miroslav, Ing. Nováčik Jaroslav, Mgr. Nováčiková Eva, Lesay Miroslav,
Mazák Roman, Ševčík Zdenko

Neprítomní : Vavrečková Stanislava, Varšava Peter,

Hlasovanie :

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti : 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Za správnosť uznesení : Ing. Magdaléna Bosá