

Zápisnica

z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva

konaného dňa 28.júla 2022 o 17,00hod.

v zasadačke Obecného úradu Veľké Ripňany

Prítomní /Kvórum/: 7/7

Glos Štefan, Ing. Nováčik Jaroslav, Bosý Miroslav, Vavrečková Stanislava, Mgr.
Nováčiková Eva, Lesay Miroslav, Varšava Peter,

Nepřítomní : Mazák Roman, Ševčík Zdenko,

Prezenčná listina : príloha k zápisnici

Program obecného zastupiteľstva : príloha k zápisnici

vyvesený :22.07.2022

Zvesený : 28.07.2022

1. Otvorenie zasadnutia

Predsedaajúci starosta obce otvoril rokovanie a privítal poslancov , oboznámil ich s predloženým programom a vyzval poslancov OZ o doplnenie predloženého návrhu programu OZ .Program bez doplnenia.

Hlasovanie za program obecného zastupiteľstva

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti : 0

2. Určenie overovateľov zápisnice , zapisovateľa, návrhovú komisiu

Predsedaajúci starosta obce určil :

a) overovateľov zápisnice : - Ing. Jaroslav Nováčik

- Miroslav Bosý

b) zapisovateľa OZ : Ing. Magdaléna Bosá

c) návrhovú komisiu : - Mgr. Eva Nováčiková

- Ing. Magdaléna Bosá

- Stanislava Vavrečková

3. Kontrola uznesenia

Starosta obce predniesol správu o plnení uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Ripňanoch zo dňa 01.júla 2022 .

Body uznesení sa plnia priebežne a zostávajú v platnosti.

Zostáva splniť:

- Zvolať komisiu pre územné plánovanie, stavebnú činnosť v obci, verejného poriadku a ochrany životného prostredia a po obhliadke na mieste oboznámiť Obecné zastupiteľstvo na najbližšom zasadnutí so situáciou, a na základe informácie komisie sa zjedná náprava./Kubala Ivan/- vyjadrenie starostu – obstaráva sa výkopový stroj v rámci sociálneho podniku VeRi, s.r.o. a týmto sa budú realizovať zamestnancami všetky výkopové práce.

- osadiť zrkadlo na ulici Piešťanska

4. Predaj stavebných pozemkov ulica Staničná v Behynciach vo vlastníctve obce

a).Poslanci obecného zastupiteľstva schválili zrušenie uznesenia č.33 z rokovania obecného zastupiteľstva zo dňa 01.07.2022, kde sa uzniesli na priamom predaji pozemkov v katastrálnom území Veľké Ripňany , podľa GP č.95/2022 zo dňa 30.06.2022

a zverejnení zámeru na odpredaj stavebných pozemkov ulica Staničná v Behynciach v zmysle §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa , kde ide o prevod pozemkov na výstavbu rodinných domov , stabilizáciu a podporu výstavby pre mladé rodiny v obci.

hlasovanie:

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti : 0

b). Poslanci obecného zastupiteľstva schválili predaj stavebných pozemkov ulica Staničná v Behynciach – obchodnou verejnou súťažou a stanovili nasledovné podmienky OVS :

1. Súťaž sa začína dňa 02.08.2022, zverejnením na úradnej tabuli Obce Veľké Ripňany, na internetovej stránke Obce Veľké Ripňany , v regionálnej tlači „MY- topolčianske noviny“

2. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony, občan s trvalým pobytom v obci Veľké Ripňany.

3. Pozemky sú určené výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu. Účastník súťaže predložením návrhu prehlasuje záväzok uskutočniť výstavbu rodinného domu na pozemku pre vlastné účely.

4. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy (zmluva o budúcej kúpnej zmluve), osobitne:
so splatnosťou kúpnej ceny do 30 dní odo dňa platnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti, určenie pozemku len na individuálnu stavbu rodinného domu pre fyzické osoby,
záväzok uchádzača ako kupujúceho začať s výstavbou rodinného domu najneskôr do 4 rokov s právoplatným stavebným povolením od podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k pozemku,
záväzok nepreviesť predkupné právo k pozemku na tretiu osobu, možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ak účastník ako kupujúci nedodrží podmienky podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

5. Záväzok účastníka ako predávajúceho previesť nehnuteľnosť po štyroch rokoch na kupujúceho, v prípade že splnil podmienku č. 4. V prípade čerpania hypotekárneho úveru na výstavbu rodinného domu predávaného pozemku kupujúcim, predávajúci súhlasí so záložným právom v prospech poskytovateľa hypotekárneho úveru.

6. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku . Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie :

meno, adresu a telefónne číslo účastníka
označenie „obchodná verejná súťaž – neotvárať “
označenie čísla pozemku.

V obálke účastník predloží:

a/ žiadosť s osobnými údajmi kupujúceho

b/ návrh výšky kúpnej ceny za 1m2 pozemku s potvrdením o zaplatení zábezpeky vo výške 1000,00€.

7. Jeden uchádzač môže predložiť návrh iba na jeden pozemok. Minimálna cena za 1 m2 pozemku, ako najnižšia ponuka, sa stanovuje na 25,00- EUR.

8. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže č.: SK23 0200 0000 0000 0342 8192 – VÚB a.s. Topolčany, sumu vo výške 1000,-EUR ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa 18.08.2022. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže podľa podmienok zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa platnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve .

9. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôvernú.

10. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

11. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad Veľké Ripňany, prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa 18.08.2022 do 15:00 hod.

12. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk bude verejne prístupné dňa 18.08.2022 o 16,00 hod. v zasedačke Obecného úradu vo Veľkých Ripňanoch.

13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 14 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:

právo odmietnuť všetky predložené návrhy

právo súťaž zrušiť

právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov. V prípade dvoch a viac ponúk na jeden pozemok sa uskutoční licitácia, kde bude prijatá najvyššia ponuka.

15. Za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

Doplňujúce informácie:

– Znenie súťažných podmienok, vzor zmluvy, základnú informáciu o predmete je možné získať

– Na internetovej stránke obce www.velkeripnany.sk

Na adrese Obecného úradu vo Veľkých Ripňanoch na prízemí v podateľni v pracovných dňoch od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 do 15,00 hod., telefonický kontakt 038/5392314

Obhliadku je možné dohodnúť na Obecnom úrade vo Veľkých Ripňanoch, v pracovných dňoch .

Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame:

– uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa meno účastníka, a ako variabilný symbol uviesť číslo pozemku ,o ktorý majú záujem podľa prílohy.

Hlasovanie:

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti : 0

c). poslanci OZ určili komisiu na vyhodnotenie ponúk predložených do obchodnej verejnej súťaže v zložení :

1. PhDr. Jozef Krištof -Starosta obce

2. Ing. Magdaléna Bosá – prednostka OcÚ

3. Štefan Glos -poslanec OZ

4. Miroslav Bosý – poslanec OZ

5. Peter Varšava – poslanec OZ

Hlasovanie:

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti : 0

5.) Prejednanie upozornenia prokurátorky Mgr. Janky Markovej

Poslanci Obecného zastupiteľstva vzali na vedomie :

-upozornenia prokurátora Mgr. Janky Markovej zo dňa 04.07.2022/vid'.príloha k zápisnici/

a) vyhovuje upozorneniam prokurátora

b) prijíma nasledovné opatrenia :

- Zabezpečiť zo strany obecného úradu zverejňovať pozvánku na zasadnutia obecného zastupiteľstva 3 dni vopred na úradnej tabuli obce a na web stránke obce
- Zabezpečiť v zápisniciach zo zasadnutí OZ vyznačenie doby zverejnenia návrhu programu na úradnej tabuli a web stránke s označením **vyvesené , zvesené**
- Zabezpečiť doplnenie do uznesenia zo dňa 23.06.2021 prítomnosť poslanca podľa prezenčnej listiny
- Zabezpečiť zo strany obecného úradu oboznámenie prokurátora s výsledkom prejednanie upozornenia.

Hlasovanie:

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti : 0

6.) Rôzne

Starosta obce informoval prítomných poslancov o prácach vykonávaných v rámci realizovaných projektov . Informoval poslancov o ukončení kontroly verejného obstarávania na traktorbáger - kde nákup bude realizovaný cez sociálny podnik VeRi, s.r.o.

Informoval prítomných o pripravovaných nájomných zmluvách pre zazmluvnených lekárov cez projekt CIZS Veľké Ripňany

7.)Diskusia

Interpelácia poslanca :

-Lesay Miroslav o pristavení kontajnera na čistenie obce a osadenie odpadových košov do autobusových zastávok v Behynciach

8.) Návrh uznesenia

Predložila návrhová komisia -uznesenia č.36-41.

Hlasovanie:

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti :0

9.) Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ripňany ukončil.

PhDr. Jozef Krištof – starosta obce

Ing. Magdaléna Bosá - prednostka OU.....

Overovatelia:

Ing. Jaroslav Nováčik.....

Miroslav Bosý

Zapísala : Ing. Magdaléna Bosá