

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Ripňany

U Z N E S E N I A

zo 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Ripňany volebného obdobia 2018 – 2022, konaného 01.júla 2022 o 18,00 hod. v zasadačke Obecného úradu Veľké Ripňany

Uznesenie č.26 zo dňa 01.júla 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1. Schvaľuje :

- a.) program zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ripňany 01.júla 2022 v zmysle zverejneného návrhu pozvánky bez doplnenia .

Prítomní /Kvórum/: 6/6

Mgr. Nováčiková Eva, Ing. Nováčik Jaroslav, Mazák Roman, Ševčík Zdenko, Peter Varšava, Miroslav Lesay

Neprítomní : Glos Štefan, Bosý Miroslav, Vavrečková Stanislava

Hlasovanie: Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti : 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.27 zo dňa 1.júla 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

- 1.Berie na vedomie:** a) overovateľov zápisnice : - Ševčík Zdenko
- Mgr. Nováčiková Eva
b) zapisovateľa OZ : Ing. Varšavová Ivana

2. Voľba návrhovej komisie :

- návrhovú komisiu : - Ing. Magdaléna Bosá
- Varšava Peter
- Ing. Nováčik Jaroslav

3.Ukladá návrhovej komisii :

- sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie,
- predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

Prítomní /Kvórum/: 6/6

Mgr. Nováčiková Eva, Ing. Nováčik Jaroslav, Mazák Roman, Ševčík Zdenko, Peter
Varšava, Miroslav Lesay

Neprítomní : Glos Štefan, Bosý Miroslav, Vavrečková Stanislava

Hlasovanie: Za:6

Zdržal sa : 0

Proti: 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.28 zo dňa 01.júla 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1. Berie na vedomie :

- správu o plnení uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Ripňanoch zo dňa 26.05.2022 prednesenú starostom obce PhDr. Jozefom Krištofom.

Body uznesení sa plnia priebežne a zostávajú v platnosti.

Zostáva splniť:

Z uznesenia č.12 bod1d)

Prítomní /Kvórum/: 6/6

Mgr. Nováčiková Eva, Ing. Nováčik Jaroslav, Mazák Roman, Ševčík Zdenko, Peter Varšava, Miroslav Lesay

Neprítomní : Glos Štefan, Bosý Miroslav, Vavrečková Stanislava

Hlasovanie:

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti : 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.29 zo dňa 1.júla 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1.) Berie na vedomie :

a) informáciu o realizácii projektov o NFP a informáciu o realizovaných projektoch v roku 2022 – podal starosta obce :

a1). CIZS- projekt v stavebnej časti je ukončený a skolaudovaný , zostáva iba finančné vysporiadanie v rámci žiadosti o platbu a záverečnú žiadosť.
Zostáva nainštalovať IKT , aby sa mohli lekári nast'ahovať.

a2). Denný stacionár Veľké Ripňany- pokračujú stavebné práce- vnútorné omietky,dlažba.
Prebieha VO na vnútorné vybavenie cez sociálny podnik VeRi, s.r.o.

a3). Jasnle Veľké Ripňany časť Behynce- boli zahájené stavebné práce.

a4). Vodozádržné opatrenie II- ZŠ s MŠ – stavebné úpravy/búranie betónu/ v átriu boli ukončené ,čaká sa na dodávku dlažby a búracie práce začali v priestoroch terás. Do začiatku školského roka by mali byť práce ukončené.

a5). Výstavba trafostanice v priestoroch IBV Lúka , po jej vybudovaní bude možné začať s odpredajom stavebných pozemkov /19 pozemkov/.

a6). IBV Lúka- budovanie kanalizácie -okruh za CIZS.

Prítomní /Kvórum/: 6/6

Mgr. Nováčiková Eva, Ing. Nováčik Jaroslav, Mazák Roman, Ševčík Zdenko, Peter Varšava, Miroslav Lesay

Neprítomní : Glos Štefan, Bosý Miroslav, Vavrečková Stanislava

Hlasovanie: Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

PhD. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.30 zo dňa 01.júla 2022
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1.) Určuje :

a). pre voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa uskutočnia 29.10.2022, v obci Veľké Ripňany 2 volebné obvody

Volebný obvod č.1 Veľké Ripňany
Volebný obvod č.2 Veľké Ripňany časť Behynce

Prítomní /Kvórum/: 6/6

Mgr. Nováčiková Eva, Ing. Nováčik Jaroslav, Mazák Roman, Ševčík Zdenko, Peter Varšava,
Miroslav Lesay

Neprítomní : Glos Štefan, Bosý Miroslav, Vavrečková Stanislava

Hlasovanie: Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.31 zo dňa 1.júla 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1.)Určuje :

α.) počet poslancov Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ripňanoch na volebné obdobie 2022-2026, a to 9 poslancov (§ 11 ods.3 písm. i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov).

Volebný obvod č.1 Veľké Ripňany – 7 poslancov

Volebný obvod č.2 Veľké Ripňany časť Behynce- 2 poslanci

b.) plný úväzok starostu pre volebné obdobie 2022-2026 v zmysle ustanovenia §11 ods.4 písm.

i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Prítomní /Kvórum/: 6/6

Mgr. Nováčiková Eva, Ing. Nováčik Jaroslav, Mazák Roman, Ševčík Zdenko, Peter Varšava, Miroslav Lesay

Neprítomní : Glos Štefan, Bosý Miroslav, Vavrečková Stanislava

Hlasovanie:

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.32 zo dňa 1.júla 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1) Schvaľuje :

Zámer na zverejnenie - Zámennej zmluvy a kúpnej zmluvy .

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzájomný prevod vlastníckeho práva a výmenu vecí za vec na základe zámennej zmluvy. Zámena pozemkov sa uskutoční v pomere 1:1 bez finančného vyrovnania. Náklady spojené so zámenou pozemkov hradia zmluvné strany spoločne.

Zmluvné strany:

1.1 Obec Veľké Ripňany,

zastúpená starostom obce **PhDr. Jozefom Krištofom**

IČO 00311286, DIČ 2021248570,

Obecný úrad, Poštová 461/482 , 956 07 Veľké Ripňany,

(ďalej len zamieňajúci v 1. rade)

1.2 Silvia Hubinská rod. Hubinská ,

Veľké Ripňany, Muškátová 712/518, 956 07 Veľké Ripňany

občianka Slovenskej republiky

(ďalej len zamieňajúci v 2. rade a predávajúca v 1. rade)

1.3 Tomáš Frťala Mgr., rod. Frťala

Veľké Ripňany, Muškátová 539/523, 956 07 Veľké Ripňany

občan Slovenskej republiky

(ďalej len zamieňajúci v 3. rade a kupujúci v 1. rade)

1.4 František Frťala, rod. Frťala,

Veľké Ripňany, Piešťanská 411/634, 956 07 Veľké Ripňany

občan Slovenskej republiky

(ďalej len zamieňajúci v 4. rade a kupujúci v 2. rade)

A. Zámenná zmluva :

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zámene resp. odpredaji týchto nehnuteľností, ktoré sú v ich vlastníctve v uvedených podieloch:

a) Účastník zámennej zmluvy v 1. rade (Obec Veľké Ripňany), zamieňa zo svojho výlučného

vlastníctva:

- **diel č. 54 o výmere 33 m²**, v novovytvorenej parcele CKN č. **695/4** ostat. plochy o výmere **516 m²**
- **diel č. 3 o výmere 483 m²** v novovytvorenej parcele CKN č. **695/4** ostatné plochy o výmere **516 m²**
- **diel č. 6 o výmere 485 m²**, v novovytvorenej parcele CKN č. **695/63** ostat. plochy o výmere **517m²**
- **diel č. 10 o výmere 6 m²** v novovytvorenej parcele CKN č. **695/63** ostatné plochy o výmere **517 m²**
- **diel č. 70 o výmere 26 m²** v novovytvorenej parcele CKN č. **695/63** ostatné plochy o výmere **517 m²**

s účastníčkou zámennej zmluvy v 2. rade (Silvia Hubinská), ktorá uvedené diely v novovytvorenej parcele nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 a zamieňa tieto diely s účastníkom zámennej zmluvy v 1. rade za tieto diely:

- **diel č. 18 o výmere 615 m²**, v novovytvorenej parcele CKN č. **695/62**
- **diel č. 17 o výmere 69 m²** v novovytvorenej parcele CKN č. **695/18**,

zo svojho vlastníctva, ktorú účastník zámennej zmluvy v 1. rade nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1.

b) Účastník zámennej zmluvy v 1. rade (Obec Veľké Ripňany) zamieňa zo svojho výlučného vlastníctva:

- **diel č. 58 o výmere 31 m²** v novovytvorenej parcele 695/65 ostatná plocha o výmere 31 m²,
- **diel č. 59 o výmere 32 m²** v novovytvorenej parcele 695/66 ostatná plocha o výmere 32 m²,
- **diel č. 24 o výmere 249 m²** v novovytvorenej parcele 695/8 orná pôda o výmere 499 m²

s účastníkom zámennej zmluvy v 3. rade (Tomáš Frťala), ktorý uvedené diely nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 a zamieňa tieto diely s účastníkom zámennej zmluvy v 1. rade za tieto diely:

- **diel č. 21 o výmere 457 m²**, v novovytvorenej parcele CKN č. **695/9** orná pôda o výmere 942 m²
- **diel č. 23 o výmere 194 m²** v novovytvorenej parcele CKN č. **695/62**, orná pôda o výmere 942 m²
- **diel č. 22 o výmere 56 m²** v novovytvorenej parcele CKN č. **695/18** ost. plocha o výmere 6209 m²

zo svojho vlastníctva, ktorú účastník zámennej zmluvy v 1. rade nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1.

c) Účastník zámennej zmluvy v 1. rade (Obec Veľké Ripňany) zamieňa zo svojho výlučného vlastníctva:

- **diel č. 4 o výmere 47 m²** v novovytvorenej parcele 695/5 ostatná plocha o výmere 522 m²
- **diel č. 7 o výmere 442 m²** v novovytvorenej parcele 695/5 ostatná plocha o výmere 522 m²,
- **diel č. 55 o výmere 33 m²** v novovytvorenej parcele 695/5 ostat. plocha o výmere 522 m²
- **diel č. 57 o výmere 32m²** v novovytvorenej parcele 695/64 ostat. plocha o výmere 32 m²
- **diel č. 11 o výmere 426 m²** v novovytvorenej parcele 695/6 orná pôda o výmere 489 m²
- **diel č. 8 o výmere 20 m²** v novovytvorenej parcele 695/6 orná pôda o výmere 489 m²

s účastníkom zámennej zmluvy v 4. rade (František Frťala), ktorý uvedené diely nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 a zamieňa tieto diely s účastníkom zámennej zmluvy v 1. rade za tieto diely:

- **diel č. 30 o výmere 499 m²**, v novovytvorenej parcele CKN č. **695/11** orná pôda o výmere 735 m²
- **diel č. 29 o výmere 525 m²** v novovytvorenej parcele CKN č. **695/10** orná pôda o výmere 771 m²
- **diel č. 31 o výmere 55 m²** v novovytvorenej parcele CKN č. **695/18** ost. plochy o výmere 6209 m²

zo svojho vlastníctva, ktoré účastník zámennej zmluvy v 1. rade nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1.

Kúpna Zmluva

d) Účastníčka zámennej zmluvy v 2. rade a predávajúca v 1 rade (Silvia Hubinská) odpredáva zo svojho výlučného vlastníctva:

- **diel č. 16 o výmere 352 m²** v novovytvorenej parcele 695/7 orná pôda o výmere 474 m²,
- pre účastníka zámennej zmluvy v 3. rade a kupujúceho v 1. rade (Tomáš Frťala), ktorý uvedený diel nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 1 €. Kúpna cena bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti .

e) Účastníčka zámennej zmluvy v 2. rade a predávajúca v 1 rade (Silvia Hubinská) odpredáva zo svojho výlučného vlastníctva:

- **diel č. 15 o výmere 43 m²** v novovytvorenej parcele 695/6 orná pôda o výmere 489 m²,
- pre účastníka zámennej zmluvy v 4. rade a kupujúceho v 2. rade (František Frťala), ktorý uvedený diel nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 1 €. Kúpna cena bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti .

3.2 Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností pred zámenou a kúpou resp. po zámene a kúpe predstavuje tieto rozdiely účastníkov tejto zmluvy vo výmere:

- účastník v 1. rade (Obec Veľké Ripňany) pred zámenou výmera 20796 m², po zámene 20921, m² rozdiel + 125 m²

- účastníčka v 2. rade (Silvia Hubinská) pred zámenou výmera 1079 m² po zámene 1033 m², rozdiel - 46 m²

- účastník v 3. rade (Tomáš Frťala) pred zámenou výmera 1079 m² po zámene 1036 m², rozdiel - 43 m²

- účastník v 4. rade (František Frťala) pred zámenou výmera 1079 m² po zámene 1043 m², rozdiel - 36 m²

3.3 Všetci účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je vzhľadom na ich výmeru, účel ich využitia pre všetky strany účastníkov tejto zmluvy rovnocenná a v súvislosti s tým nie je potrebná žiadna ďalšia kompenzácia, resp. doplatok. Účastníci zámennej zmluvy si titulom vzájomnej zámeny nebudú nič vyplácať a považujú svoje finančné nároky aj do budúcnosti za vysporiadané.

3.4 K odovzdaniu a prevzatiu zamieňaných nehnuteľností, resp. odpredaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy dôjde na základe dohody zmluvných strán v deň podpísania tejto zmluvy.

Prítomní /Kvórum/: 6/6

Mgr. Nováčiková Eva, Ing. Nováčik Jaroslav, Mazák Roman, Ševčík Zdenko, Peter Varšava, Miroslav Lesay

Nepřítomní : Glos Štefan, Bosý Miroslav, Vavrečková Stanislava

Hlasovanie:

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.33 zo dňa 1.júla 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1). Schvaľuje :

a) zverejnenie zámeru na odpredaj stavebných pozemkov ulica Staničná v Behynciach v zmysle §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa , kde ide o prevod pozemkov na výstavbu rodinných domov , stabilizáciu a podporu výstavby pre mladé rodiny v obci.

-a1) priamy predaj pozemkov v katastrálnom území Veľké Ripňany , podľa GP č.95/2022 zo dňa 30.06.2022

- pozemok č.1,novovytvorená parcela CKN č.514/34, orná pôda o výmere 163 m²
 - pozemok č.2, novovytvorená parcela CKN č.514/33, orná pôda o výmere 1105 m²,
 - pozemok č.3,o výmere 1197 m², novovytvorená parcela CKN č.514/16, orná pôda o výmere 1171 m², parc.CKN č.514/32 orná pôda o výmere 26 m²,
 - pozemok č.4, o výmere 1258 m²,novovytvorená parcela CKN č.514/29, orná pôda o výmere 295m²,514/30 ostatná plocha o výmere 67m², 514/31 ostatná plocha o výmere 147m², 514/28 orná pôda o výmere 49m², 514/27 orná pôda o výmere 700m²,
 - pozemok č.5, o výmere 1320m²,novovytvorená parcela CKN č.514/12, orná pôda o výmere 551m²,514/14 ostatná plocha o výmere 43m², 514/15 ostatná plocha o výmere 99m², 514/13 orná pôda o výmere 627m²,
 - pozemok č.6, o výmere 1366m², novovytvorená parcela CKN č.514/26, orná pôda o výmere 580m²,514/25 ostatná plocha o výmere 266m², 514/24 orná pôda o výmere 520m²,
 - pozemok č.7, o výmere 1446m²,novovytvorená parcela CKN č.514/23, orná pôda o výmere 1157m², 514/22 ostatná plocha o výmere 275m², 514/21 ostatná plocha o výmere 14m²,
- Zostávajúce novovytvorené parcely CKN č.514/19orná pôda o výmere 24m², 514/20 ostatná plocha o výmere 77m², 514/18 orná pôda o výmere 58m² zostávajú vo vlastníctve obce ako verejná plocha.

-a2) určenie podmienok odpredaja :

- 1.minimálna cena za odpredaj vo výške 25€/m²
- 2.začať s výstavbou do 2 rokov od zápisu na LV / zakotviť do zmluvného vzťahu/
- 3.ak nebude začaté s výstavbou do dvoch rokov , zazmluvniť kupujúceho vrátiť pozemok za nadobúdaciú hodnotu.
- 4.pôčas piatich rokov nesmie pozemok zmeniť vlastníka
- 5.pozemky budú určené na individuálnu výstavbu RD
- 6.jeden kupujúci môže požiadať o kúpu jedného pozemku

Prítomní /Kvórum/: 6/6

Mgr. Nováčiková Eva, Ing. Nováčik Jaroslav, Mazák Roman, Ševčík Zdenko, Peter Varšava,
Miroslav Lesay

Neprítomní : Glos Štefan, Bosý Miroslav, Vavrečková Stanislava

Hlasovanie: Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.34 zo dňa 1.júla 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

2). Berie na vedomie :

a) plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky pre II. polrok 2022

Kontrolná činnosť bude vykonávaná v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov, zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Prítomní /Kvórum/: 6/6

Mgr. Nováčiková Eva, Ing. Nováčik Jaroslav, Mazák Roman, Ševčík Zdenko, Peter Varšava, Miroslav Lesay

Neprítomní : Glos Štefan, Bosý Miroslav, Vavrečková Stanislava

Hlasovanie: Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.35 zo dňa 1.júl 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1.Schvaľuje :

prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku obce Západoslvenskou vodárenskou spoločnosťou , a. s. ,so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4 , 949 60 Nitra, zmluvou o prevádzkovaní č. 40/07/25083/16, v znení jej dodatku č. 2, na dobu neurčitú za podmienok určených v zmluve.

Prítomní /Kvórum/: 6/6

Mgr. Nováčiková Eva, Ing. Nováčik Jaroslav, Mazák Roman, Ševčík Zdenko, Peter Varšava, Miroslav Lesay

Neprítomní : Glos Štefan, Bosý Miroslav, Vavrečková Stanislava

Hlasovanie :

Za : 6

Zdržal sa: 0

Proti : 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.36 zo dňa 1.júla 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1.Berie na vedomie :

- a). informáciu starostu obce o zapojení sa do projektov – „plán obnovy“ , kde obec je bez spoluúčasti .
- b). informáciu o zapojení sa do projektu – obnova historických budov /zš, obfk vr/
- c).informáciu o čerpaní prostriedkov z MAS na obnovu autobusových zástavok vo výške 18500,00€.

Prítomní /Kvórum/: 6/6

Mgr. Nováčiková Eva, Ing. Nováčik Jaroslav, Mazák Roman, Ševčík Zdenko, Peter Varšava, Miroslav Lesay

Neprítomní : Glos Štefan, Bosý Miroslav, Vavrečková Stanislava

Hlasovanie :

Za : 6

Zdržal sa: 0

Proti : 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.37 zo dňa 1.júla 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1). Berie na vedomie :

a). interpelácie poslancov:

- Lesay Miroslav – oprava sieťky na detskom ihrisku – doložiť rozmery
- Starosta obce- zmena spracovateľa pasportizácie ciest a chodníkov.
- Akcie v letných mesiacoch v obci :
Piknik na Pažiti 09.07.2022
Máfia fest Behynce 16.07.2022
Výletné jazdy vláčikom do Radošiny + Vernisáž v KC Veľké Ripňany 30.07.2022
Stretnutie partnerských obcí 23.09.2022

Prítomní /Kvórum/: 6/6

Mgr. Nováčiková Eva, Ing. Nováčik Jaroslav, Mazák Roman, Ševčík Zdenko, Peter Varšava,
Miroslav Lesay

Neprítomní : Glos Štefan, Bosý Miroslav, Vavrečková Stanislava

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Za správnosť uznesení : Ing. Magdaléna Bosá