

Zápisnica
z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Veľké Ripňany
konaného dňa 1. júla 2022 t.j. v piatok o 18:00 hod.
v zasadačke Obecného úradu vo Veľkých Ripňanoch.

Rada Obecného zastupiteľstva 17:30 v kancelárii starostu

Prítomní: 6 poslancov - podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a priložá sa k nej. Ospravedlnení: Stanislava Vavrečková, Miroslav Bosý, Štefan Glos

Program: podľa pozvánky, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a priložá sa k nej.

Rokovanie:

1. Otvorenie

Rokovanie verejného zasadania Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ripňanoch otvoril a viedol starosta obce PhDr. Jozef Krištof, ktorý privítal všetkých prítomných.

Program zasadania bol schválený.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa

Overovateľmi zápisnice sú: Mgr. Eva Nováčiková, Zdenko Ševčík

Návrhová komisia: Ing. Magdaléna Bosá - predseda,

Peter Varšava, Ing Jaroslav Nováčik – členovia

Zapisovateľka zápisnice: Ing. Ivana Varšavová

3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva.

- uvedené uznesenie sa plní a zostáva v platnosti.

4. Starosta informoval prítomných o projektoch:

DENNÝ STACIONÁR – prebiehajú dokončovacie práce, úprava exteriéru. Prebieha verejné obstarávanie na vnútorné vybavenie cez Obecný sociálny podnik VeRi, s.r.o.

JASLE BEHYNCE – práce začali, vybúrané okná, omietky, vymurované základy pod terasou.

VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA – ZŠ – rekonštruujú sa spevnené plochy, terasy, práce by mali byť ukončené do začiatku školského roka.

KANALIZÁCIA na ulici Lúčna – buduje sa vo vlastnej réžii, vodovodné prípojky, ktoré budú vybudované bez spoluúčasti majiteľa príslušného pozemku a budú spolplatnené v prípade predaja pozemku dodatočne.

VÝSTAVBA TRAFOSTANICE IBV LÚČNA – po jej dobudovaní bude možný predaj stavebných pozemkov.

5. Návrh na určenie volebných obvodov do orgánov samosprávy obce Veľké Ripňany na volebné obdobie 2022-2026

V zmysle § 166 Zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení neskorších zákonov volebné obvody a počet poslancov obecného zastupiteľstva v nich určí a zverejní obecné zastupiteľstvo v lehote uvedenej v rozhodnutí o vyhlásení volieb.

Volebné obvody navrhujeme určiť nasledovne:

Dva volebné obvody:

Volebný obvod č. 1 Veľké Ripňany.

Volebný obvod č. 2 Veľké Ripňany – Behynce.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

6. Počet poslancov na celé volebné obdobie určuje obecné zastupiteľstvo podľa § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v počte od 1 001 do 3 000 obyvateľov obce 7 až 9 poslancov.

Celkový počet poslancov..... 9

Počet poslancov vo volebných obvodoch:

Volebný obvod č. 1 Veľké Ripňany- počet poslancov - 7

Volebný obvod č. 2 Veľké Ripňany – Behynce- počet poslancov – 2

Obecné zastupiteľstvo určuje:

V zmysle § 166 ods.3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení neskorších zákonov.

1. Pre voľby poslancov do orgánov samosprávy obce Veľké Ripňany na funkčné obdobie 2022-2026 dva volebné obvody s celkovým počtom poslancov 9 nasledovne:

Volebný obvod č. 1 Veľké Ripňany v ktorom bude 7 poslancov

Volebný obvod č. 2 Veľké Ripňany - Behynce v ktorom budú 2 poslanci

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu v obci Veľké Ripňany na volebné obdobie 2022 - 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Ripňany v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2022 – 2026 navrhuje rozsah výkonu funkcie starostu obce takto: **plný úväzok**

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

7. Zámenná zmluva. Jedná sa o zámenu parciel, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. **46/2021** geodetickou spoločnosťou GEOKO s.r.o. Topoľčany, geodetom: Ing. Miroslav Štepo dňa 16.03.2022, overený OÚ Topoľčany- Katastrálny odbor zo dňa 20.04.2022 pod č. 257/2022. Účastníci tejto zámennej zmluvy súhlasia s takto vypracovaným geodetickým zameraním bez výhrad. Účastníci zámennej zmluvy:

Obec Veľké Ripňany, zastúpená starostom obce **PhDr. Jozefom Krištofom**, IČO 00311286, DIČ 2021248570, Obecný úrad, Poštová 461/482 , 956 07 Veľké Ripňany, (ďalej len zamieňajúci v 1. rade)

Silvia Hubinská rod. Hubinská , (ďalej len zamieňajúci v 2. rade a predávajúca v 1. rade)

Tomáš Frt'ala Mgr., rod. Frt'ala, (ďalej len zamieňajúci v 3. rade a kupujúci v 1. rade)

František Frt'ala, rod. Frt'ala, (ďalej len zamieňajúci v 4. rade a kupujúci v 2. rade)

Týmto geometrickým plánom boli vytvorené tieto nové parcely:

- **Novovytvorená parcela CKN č. 695/4** ostatná plocha o výmere **516 m²**, ktorá je tvorená z dielov:

- diel č. 3 o výmere 483 m² z parcely EKN č. 695/4 (Obec Velké Ripňany)
- diel č. 54 o výmere 33 m² z parcely CKN č. 695/18 (Obec Velké Ripňany)

Nadobúdateľom novovytvorenej parcely je Silvia Hubinská rod. Hubinská

- Novovytvorená parcela CKN č. 695/18 ostatná plocha o výmere **6209 m²**, ktorá je tvorená z dielov:

- diel č. 5 o výmere 100 m², z parcely EKN 695/4 (Obec Velké Ripňany)
- diel č. 12 o výmere 80 m² z parcely EKN 695/7 (Obec Velké Ripňany)
- diel č. 17 o výmere 69 m² z parcely EKN 695/8 (Silvia Hubinská)
- diel č. 22 o výmere 56 m² z parcely EKN č. 695/9 (Tomáš Frťala)
- diel č. 28 o výmere 59 m² z parcely EKN 695/10 (Obec Velké Ripňany)
- diel č. 31 o výmere 55 m² z parcely EKN č. 695/11 (František Frťala)
- diel č. 35 o výmere 47 m² z parcely EKN č. 695/12 (Obec Velké Ripňany)
- diel č. 39 o výmere 51 m² z parcely EKN č. 695/13 (Obec Velké Ripňany)
- diel č. 43 o výmere 49 m² z parcely EKN č. 695/14 (obec Velké Ripňany)
- diel č. 47 o výmere 154 m² z parcely EKN č. 695/16 (Obec Velké Ripňany)
- diel č. 51 o výmere 405 m² z parcely EKN č. 695/17 (Obec Velké Ripňany)
- diel č. 56 o výmere 2886 m² z parcely CKN č. 695/18 (Obec Velké Ripňany)
- diel č. 66 o výmere 2043 m², z parcely EKN č. 695/35 (Obec Velké Ripňany)
- diel č. 68 o výmere 83 m² z parcely CKN č. 685/50 (Obec Velké Ripňany)
- diel č. 76 o výmere 72 m² z parcely CKN 698/4 (Obec Velké Ripňany)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Obec Velké Ripňany.

- Novovytvorená parcela CKN č. 695/50 ostatná plocha o výmere **942 m²**, ktorá je tvorená z dielov:

- diel č. 9 o výmere 161 m², z parcely EKN 695/6 (Obec Veľké Ripňany)
- diel č. 13 o výmere 440 m² z parcely EKN č. 695/7 (Obec Veľké Ripňany)
- diel č. 69 o výmere 341 m² z parcely CKN č. 695/50 (Obec Veľké Ripňany)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Obec Veľké Ripňany.

- **Novovytvorená parcela CKN č. 698/3** orná plocha o výmere **848 m²**, ktorá je tvorená z dielov:

- diel č. 48 o výmere 295 m² z parcely EKN č. 695/16 (Obec Veľké Ripňany)
- diel č. 52 o výmere 264 m² z parcely EKN č. 695/17 (Obec Veľké Ripňany)
- diel č. 74 o výmere 269 m² z parcely CKN č. 698/3 (Obec Veľké Ripňany)
- diel č. 78 o výmere 20 m² z parcely CKN č. 698/4 (Obec Veľké Ripňany)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Obec Veľké Ripňany.

- **Novovytvorená parcela CKN č. 698/4** orná plocha o výmere **831 m²**, ktorá je tvorená z dielov:

- diel č. 49 o výmere 384 m² z parcely EKN č. 695/16 (Obec Veľké Ripňany)
- diel č. 53 o výmere 210 m² z parcely EKN č. 695/17 (Obec Veľké Ripňany)
- diel č. 75 o výmere 173 m² z parcely CKN č. 698/3 (Obec Veľké Ripňany)
- diel č. 79 o výmere 64 m² z parcely CKN č. 698/4 (Obec Veľké Ripňany)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Obec Veľké Ripňany.

- **Novovytvorená parcela CKN č. 682/59** zastavaná plocha o výmere **389 m²**, ktorá je vytvorená z parcely EKN č. 682/59 ako jej pôvodnej parcely (Obec Veľké Ripňany)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Obec Veľké Ripňany.

- **Novovytvorená parcela CKN č. 682/61** ostatná plocha o výmere **494 m²**, diel č. 2., ktorá je vytvorená z parcely EKN č. 695/1 (Obec Veľké Ripňany)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Obec Veľké Ripňany.

- **Novovytvorená parcela CKN č. 683/107** orná plocha o výmere **384 m²**, diel č. 80., ktorá je vytvorená z parcely EKN č. 682/59 (Obec Veľké Ripňany)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Obec Veľké Ripňany.

- **Novovytvorená parcela CKN č. 683/108** zastavané plochy o výmere **41 m²**, diel č. 1., ktorá je vytvorená z parcely EKN č. 689/1 (Obec Veľké Ripňany)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Obec Veľké Ripňany.

- **Novovytvorená parcela CKN č. 695/5** ostatná plocha o výmere **522 m²**, ktorá je tvorená z dielov:

- diel č. 4 o výmere 47 m² z parcely CKN č. 695/4 (Obec Veľké Ripňany)

- diel č. 7 o výmere 442 m² z parcely EKN č. 695/6 (Obec Veľké Ripňany)

- diel č. 55 o výmere 33 m² z parcely CKN č. 695/18 (Obec Veľké Ripňany)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je František Frťala.

- **Novovytvorená parcela CKN č. 695/6** orná pôda o výmere **489 m²**, ktorá je tvorená z dielov:

- diel č. 8 o výmere 20 m² z parcely EKN č. 695/6 (Obec Veľké Ripňany)

- diel č. 11 o výmere 426 m² z parcely EKN č. 695/7 (Obec Veľké Ripňany)

- diel č. 15 o výmere 43 m² z parcely EKN č. 695/8 (Silvia Hubinská)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je František Frťala.

- **Novovytvorená parcela CKN č. 695/8** orná pôda o výmere **499 m²**, ktorá je tvorená z dielov:

- diel č. 20 o výmere 250 m² z parcely EKN č. 695/9 (Tomáš Frťala)

- diel č. 24 o výmere 249 m² z parcely EKN č. 695/10 (Obec Veľké Ripňany)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Tomáš Frťala.

- **Novovytvorená parcela CKN č. 695/9** orná pôda o výmere **942 m²**, ktorá je tvorená z dielov:

- diel č. 21 o výmere 457 m² z parcely EKN č. 695/9 (Tomáš Frťala)

- diel č. 25 o výmere 485 m² z parcely EKN č. 695/10 (Obec Veľké Ripňany)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Obec Veľké Ripňany.

- **Novovytvorená parcela CKN č. 695/10** orná pôda o výmere **771 m²**, ktorá je tvorená z dielov:

- diel č. 26 o výmere 135 m² z parcely EKN č. 695/10 (Obec Veľké Ripňany)

- diel č. 29 o výmere 525 m² z parcely EKN č. 695/11 (František Frťala)

- diel č. 32 o výmere 111 m² z parcely EKN č. 695/12 (Obec Veľké Ripňany)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Obec Veľké Ripňany.

- **Novovytvorená parcela CKN č. 695/11** orná pôda o výmere **735 m²**, ktorá je tvorená z dielov:

- diel č. 27 o výmere 151 m² z parcely EKN č. 695/10 (Obec Veľké Ripňany)

- diel č. 30 o výmere 499 m² z parcely EKN č. 695/11 (František Frťala)

- diel č. 33 o výmere 85 m² z parcely EKN č. 695/12 (Obec Veľké Ripňany)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Obec Veľké Ripňany.

- **Novovytvorená parcela CKN č. 695/12** orná pôda o výmere **735 m²**, ktorá je tvorená z dielov:

- diel č. 34 o výmere 359 m² z parcely EKN č. 695/12 (Obec Veľké Ripňany)

- Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Obec Veľké Ripňany.

diel č. 37 o výmere 376 m² z parcely EKN č. 695/13 (Obec Veľké Ripňany)

- **Novovytvorená parcela CKN č. 695/13** orná pôda o výmere **736 m²**, ktorá je tvorená z dielov:

- diel č. 38 o výmere 125 m² z parcely EKN č. 695/13 (Obec Veľké Ripňany)

- diel č. 42 o výmere 507 m² z parcely EKN č. 695/14 (Obec Veľké Ripňany)

- diel č. 71 o výmere 104 m² z parcely CKN č. 698/3 (Obec Veľké Ripňany)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Obec Veľké Ripňany.

- **Novovytvorená parcela CKN č. 695/15** orná pôda o výmere **736 m²**, ktorá je tvorená z dielov:

- diel č. 45 o výmere 345 m² z parcely EKN č. 695/16 (Obec Veľké Ripňany)

- diel č. 72 o výmere 391 m² z parcely CKN č. 698/3 (Obec Veľké Ripňany)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Obec Veľké Ripňany.

- **Novovytvorená parcela CKN č. 695/16** orná pôda o výmere **715 m²**, ktorá je tvorená z dielov:

- diel č. 46 o výmere 161 m² z parcely EKN č. 695/16 (Obec Veľké Ripňany)

- diel č. 50 o výmere 502 m² z parcely EKN č. 695/17 (Obec Veľké Ripňany)

- diel č. 65 o výmere 52 m² z parcely EKN č. 695/35 (Obec Veľké Ripňany)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Obec Veľké Ripňany.

- **Novovytvorená parcela CKN č. 695/60** orná pôda o výmere **997 m²**, ktorá je tvorená z dielov:

- diel č. 40 o výmere 140 m² z parcely EKN č. 695/13 (Obec Veľké Ripňany)

- diel č. 44 o výmere 686 m² z parcely EKN č. 695/14 (Obec Veľké Ripňany)

- diel č. 73 o výmere 142 m² z parcely CKN č. 698/3 (Obec Veľké Ripňany)

- diel č. 77 o výmere 29 m² z parcely CKN č. 698/4 (Obec Veľké Ripňany)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Obec Veľké Ripňany.

- **Novovytvorená parcela CKN č. 695/61** orná pôda o výmere **885 m²**, ktorá je tvorená z dielov:

- diel č. 36 o výmere 399 m² z parcely EKN č. 695/12 (Obec Veľké Ripňany)

- diel č. 41 o výmere 486 m² z parcely EKN č. 695/13 (Obec Veľké Ripňany)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Obec Veľké Ripňany.

- **Novovytvorená parcela CKN č. 695/62** orná pôda o výmere **942 m²**, ktorá je tvorená z dielov:

- diel č. 14 o výmere 133 m² z parcely EKN č. 695/7 (Obec Veľké Ripňany)

- diel č. 18 o výmere 615 m² z parcely EKN č. 695/8 (Silvia Hubinská)

- diel č. 23 o výmere 194 m² z parcely EKN č. 695/9 (Tomáš Frťala)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Obec Veľké Ripňany.

- **Novovytvorená parcela CKN č. 695/63** ostatná plocha o výmere **517 m²**, ktorá je tvorená z dielov:

- diel č. 6 o výmere 485 m² z parcely CKN č. 695/4 (Obec Veľké Ripňany)

- diel č. 10 o výmere 6 m² z parcely EKN č. 695/6 (Obec Veľké Ripňany)

- diel č. 70 o výmere 26 m² z parcely CKN č. 695/50 (Obec Veľké Ripňany)

Nadobúdateľom novovytvorenej parcely je Silvia Hubinská rod. Hubinská

- **Novovytvorená parcela CKN č. 695/64** ostatné plochy o výmere **32 m²** diel č. 57, ktorá je vytvorená z parcely CKN č. 695/18 (Obec Veľké Ripňany)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je František Frťala.

- **Novovytvorená parcela CKN č. 695/65** ostatné plochy o výmere **31 m²**, diel č. 58, ktorá je vytvorená z parcely CKN č. 695/18 (Obec Veľké Ripňany)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Tomáš Frťala.

- **Novovytvorená parcela CKN č. 695/66** ostatné plochy o výmere **32 m²**, diel č. 59, ktorá je vytvorená z parcely CKN č. 695/18 (Obec Veľké Ripňany)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Tomáš Frťala.

- **Novovytvorená parcela CKN č. 695/67** ostatné plochy o výmere **31 m²**, diel č. 60, ktorá je v Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Obec Veľké Ripňany.

vytvorená z parcely CKN č. 695/18 (Obec Veľké Ripňany)

- **Novovytvorená parcela CKN č. 695/68** ostatné plochy o výmere **30 m²**, diel č. 61, ktorá je vytvorená z parcely CKN č. 695/18 (Obec Veľké Ripňany)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Obec Veľké Ripňany.

- **Novovytvorená parcela CKN č. 695/69** ostatné plochy o výmere **30 m²**, diel č. 62, ktorá je vytvorená z parcely CKN č. 695/18 (Obec Veľké Ripňany)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Obec Veľké Ripňany.

- **Novovytvorená parcela CKN č. 695/70** ostatné plochy o výmere **30 m²**, diel č. 63, ktorá je Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Obec Veľké Ripňany.

vytvorená z parcely CKN č. 695/18 (Obec Veľké Ripňany)

- **Novovytvorená parcela CKN č. 695/71** ostatné plochy o výmere **25 m²**, diel č. 64, ktorá je vytvorená z parcely CKN č. 695/18 (Obec Veľké Ripňany)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Obec Veľké Ripňany.

- **Novovytvorená parcela CKN č. 695/72** orná pôda o výmere **125 m²**, diel č. 67 ktorá je vytvorená z parcely CKN č. 695/18 (Obec Veľké Ripňany)

Nadobúdateľom novovzniknutej parcely je Obec Veľké Ripňany.

Zámenná zmluva :

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zámene resp. odpredaji týchto nehnuteľností, ktoré sú v ich vlastníctve v uvedených podieloch:

a) Účastník zámennej zmluvy v 1. rade (Obec Veľké Ripňany), zamieňa zo svojho výlučného vlastníctva:

- **diel č. 54 o výmere 33 m²**, v novovytvorenej parcele CKN č. **695/4** ostat. plochy o výmere **516 m²**

- **diel č. 3 o výmere 483 m²** v novovytvorenej parcele CKN č. **695/4** ostatné plochy o výmere **516 m²**

- **diel č. 6 o výmere 485 m²**, v novovytvorenej parcele CKN č. **695/63** ostat. plochy o výmere **517m²**

- **diel č. 10 o výmere 6 m²** v novovytvorenej parcele CKN č. **695/63** ostatné plochy o výmere **517 m²**

- **diel č. 70 o výmere 26 m²** v novovytvorenej parcele CKN č. **695/63** ostatné plochy o výmere **517 m²**

s účastníčkou zámennej zmluvy v 2. rade (Silvia Hubinská), ktorá uvedené diely v novovytvorenej parcele nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 a zamieňa tieto diely s účastníkom zámennej zmluvy v 1. rade za tieto diely:

- **diel č. 18 o výmere 615 m²**, v novovytvorenej parcele CKN č. **695/62**

- **diel č. 17 o výmere 69 m²** v novovytvorenej parcele CKN č. **695/18**,

zo svojho vlastníctva, ktorú účastník zámennej zmluvy v 1. rade nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1.

b) Účastník zámennej zmluvy v 1. rade (Obec Velké Ripňany) zamieňa zo svojho výlučného vlastníctva:

- diel č. 58 o výmere 31 m² v novovytvorenej parcele 695/65 ostatná plocha o výmere 31 m²,
- diel č. 59 o výmere 32 m² v novovytvorenej parcele 695/66 ostatná plocha o výmere 32 m²,
- diel č. 24 o výmere 249 m² v novovytvorenej parcele 695/8 orná pôda o výmere 499 m²

s účastníkom zámennej zmluvy v 3. rade (Tomáš Frtála), ktorý uvedené diely nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 a zamieňa tieto diely s účastníkom zámennej zmluvy v 1. rade za tieto diely:

- diel č. 21 o výmere 457 m², v novovytvorenej parcele CKN č. 695/9 orná pôda o výmere 942 m²
- diel č. 23 o výmere 194 m² v novovytvorenej parcele CKN č. 695/62, orná pôda o výmere 942 m²
- diel č. 22 o výmere 56 m² v novovytvorenej parcele CKN č. 695/18 ost. plocha o výmere 6209 m²

zo svojho vlastníctva, ktorú účastník zámennej zmluvy v 1. rade nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1.

c) Účastník zámennej zmluvy v 1. rade (Obec Velké Ripňany) zamieňa zo svojho výlučného vlastníctva:

- diel č. 4 o výmere 47 m² v novovytvorenej parcele 695/5 ostatná plocha o výmere 522 m²
- diel č. 7 o výmere 442 m² v novovytvorenej parcele 695/5 ostatná plocha o výmere 522 m²,
- diel č. 55 o výmere 33 m² v novovytvorenej parcele 695/5 ostat. plocha o výmere 522 m²
- diel č. 57 o výmere 32m² v novovytvorenej parcele 695/64 ostat. plocha o výmere 32 m²
- diel č. 11 o výmere 426 m² v novovytvorenej parcele 695/6 orná pôda o výmere 489 m²
- diel č. 8 o výmere 20 m² v novovytvorenej parcele 695/6 orná pôda o výmere 489 m²

s účastníkom zámennej zmluvy v 4. rade (František Frťala), ktorý uvedené diely nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 a zamieňa tieto diely s účastníkom zámennej zmluvy v 1. rade za tieto diely:

- **diel č. 30 o výmere 499 m²**, v novovytvorenej parcele CKN č. **695/11** orná pôda o výmere 735 m²

- **diel č. 29 o výmere 525 m²** v novovytvorenej parcele CKN č. **695/10** orná pôda o výmere 771 m²

- **diel č. 31 o výmere 55 m²** v novovytvorenej parcele CKN č. **695/18** ost. plochy o výmere 6209 m²

zo svojho vlastníctva, ktoré účastník zámennej zmluvy v 1. rade nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1.

Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností pred zámenou a kúpou resp. po zámene a kúpe predstavuje tieto rozdiely účastníkov tejto zmluvy vo výmere:

- účastník v 1. rade (Obec Veľké Ripňany) pred zámenou výmera 20796 m², po zámene 20921, m² rozdiel + 125 m²

- účastníčka v 2. rade (Silvia Hubinská) pred zámenou výmera 1079 m² po zámene 1033 m², rozdiel - 46 m²

- účastník v 3. rade (Tomáš Frťala) pred zámenou výmera 1079 m² po zámene 1036 m², rozdiel - 43 m²

- účastník v 4. rade (František Frťala) pred zámenou výmera 1079 m² po zámene 1043 m², rozdiel - 36 m²

Všetci účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je vzhľadom na ich výmeru, účel ich využitia pre všetky strany účastníkov tejto zmluvy rovnocenná a v súvislosti s tým nie je potrebná žiadna ďalšia kompenzácia, resp. doplatok. Účastníci zámennej zmluvy si titulom vzájomnej zámeny nebudú nič vyplácať a považujú svoje finančné nároky aj do budúca za vysporiadané.

Hlasovanie vo veci súhlasu s predloženou zámennou zmluvou.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

8. Zámer odpredaja stavebných pozemkov vo vlastníctve obce Veľké Ripňany priamym predajom. Obec Veľké Ripňany v zmysle § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že ide o prevod pozemkov na výstavbu rodinných domov, stabilizáciu a podporu výstavby pre mladé rodiny v obci Veľké Ripňany.

Kritériá:

- minimálna cena 25,-€/m²
- prednosť pri výbere kupujúceho má občan obce
- podmienka začať s výstavbou rodinného domu do 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva pozemku
- jeden žiadateľ si môže kúpiť jeden pozemok
- žiadateľ môže byť iba fyzická osoba – obyvateľ, nie právnická osoba – podnikateľ
-

Jedná sa o pozemky zakreslené Geometrickým plánom č. 95/2022, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Štepo, pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Veľké Ripňany:

- **pozemok č. 1** – novovytvorená parcela CKN 514/34, orná pôda – 163 m²
- **pozemok č. 2** - novovytvorená parcela CKN 514/33, orná pôda – 1105 m²
- **pozemok č. 3** – o celkovej výmere 1197 m², pozostáva z parciel CKN 514/16, orná pôda 1171 m² a CKN 514/32, orná pôda – 26 m²
- **pozemok č. 4** – o celkovej výmere 1258 m², pozostáva z parciel CKN 514/29 orná pôda 295 m², CKN 514/30 ostatná plocha – 67 m², CKN 514/31 ostatná plocha – 147 m², CKN 514/28 orná pôda – 49 m², CKN 514/27 orná pôda – 700 m²
- **pozemok č. 5** – o celkovej výmere 1320 m², pozostáva z parciel CKN 514/12 orná pôda 551 m², CKN 514/14 ostatná plocha - 43 m², CKN 514/15 ostatná plocha - 99 m², CKN 514/13 orná pôda – 627 m²
- **pozemok č. 6** – o celkovej výmere 1366 m² pozostáva z parciel CKN 514/26 orná pôda 580 m², CKN 514/25 ostatná plocha - 266 m², CKN 514/24 orná pôda – 620 m²
- **pozemok č. 7** – o celkovej výmere 1446 m², pozostáva z parciel CKN 514/23 orná pôda 1157 m², CKN 514/22 ostatná plocha - 275 m², CKN 514/21 ostatná plocha - 14 m²

Zostávajúce novovytvorené parcely CKN 514/19 – orná pôda – 24 m², CKN 514/20 ostatná plocha - 77 m² a CKN 514/18 orná pôda – 58 m² zostávajú vo vlastníctve obce ako verejná zeleň.

Hlasovanie vo veci zámeru tak, ako je uvedené vyššie:

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

9. Hlavná kontrolórka obce Veľké Ripňany Ing. Zuzana Bednáriková predložila poslancom plán kontroly na 2. polrok roku 2022.

Poslanci vzali predložený plán na vedomie bez pripomienok.

10. V bode rôzne bolo prerokované:

- Dodatok č. 2 – odovzdanie vodovodu v časti ulice Lúčna Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti. Obci sa navýšia akcie v uvedenej spoločnosti.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

- Plán obnovy – možnosť zapojiť sa do projektu – oprava budov – je to bez spoluúčasti Obce. Projekt máme vypracovaný, ak by to vyšlo, budova na Topoľčianskej ulici by bola zrekonštruovaná prostredníctvom tohto projektu. Hlasovanie vo veci súhlasu so zapojením sa do projektu.

- Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

- Ďalšia výzva cez plán obnovy – fotovoltaická elektráreň – podmienka minimálne 0,5 MW. Zámer vybudovať fotovoltaickú elektráreň na streche ZŠ a OFK VR. Škola, čistička a čerpadlá na prečerpávacích staniciach majú veľmi vysokú spotrebu energie. Bolo by to hospodárne riešenie do budúcnosti. Hlasovanie vo veci súhlasu s vypracovaním projektu.

- Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

11. Diskusia

- požiadavka na výmenu ochranných sietí a sietí v bránkach na detskom ihrisku v Behyncoch požiadavku predniesol Miroslav Lesay

- požiadavka na montáž dopravného zrkadla na križovatku Malinovej a Novej ulice – veľmi neprehľadné miesto – Mgr. Evka Nováčiková

- starosta obce pripomenul prítomným akcie, ktoré sa budú konať v krátkej budúcnosti:

9.7. Piknik na pažiti – Veľké Ripňany

16.7. MAFIAFEST – Behynce

30.7.2022 Vlakom do Radošiny

23.9. – stretnutie partnerských obcí – Európa pre občanov

12. Návrh na Uznesení č. 26-37 predložila Ing. Bosá

Za predložený návrh hlasovalo: 6 poslancov proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ripňany ukončil.

PhDr. Jozef Krištof – starosta obce

Ing. Magdaléna Bosá - prednostka OU.....

Overovatelia:

Mgr. Eva Nováčiková.....

Zdenko Ševčík.....

Zapísala: Ing. Ivana Varšavová, 1.7.2022

