

**Zápisnica**  
**z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**obce Veľké Ripňany**  
**konaného dňa 30. marca 2022 t.j. v stredu o 18:00 hod.**  
**v zasadačke Obecného úradu vo Veľkých Ripňanoch.**

**Rada Obecného zastupiteľstva 17:30**

Prítomní: 8 poslancov - podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a príkladá sa k nej. Ospravedlnená: Stanislava Vavrečková

Program: podľa pozvánky, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a príkladá sa k nej.

Rokovanie:

1. Otvorenie

Rokovanie verejného zasadania Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ripňanoch otvoril a viedol starosta obce PhDr. Jozef Krištof, ktorý privítal všetkých prítomných.

Program zasadania bol schválený. Uznesenie č.1

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa

Overovateľmi zápisnice sú: Mgr. Eva Nováčiková, Ing. Jaroslav Nováčik

Návrhová komisia: Ing. Magdaléna Bosá - predseda,

Štefan Glos, Peter Varšava - členovia

Zapisovateľka zápisnice: Ing. Ivana Varšavová

Uznesenie č.2

3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva.

- uvedené uznesenie sa plní a zostáva v platnosti.

Nesplnené úlohy:

- umiestnenie zrkadiel na križovatke ulíc Hlavná a Staničná v Behynciach, na

Topoľčianskej ulici v križovatke s Piešťanskou

Uznesenie č.3

4.Starosta informoval prítomných o predložených projektoch o NFP a informáciu o realizovaných projektoch v roku 2022. Sociálna rehabilitácia – rekonštrukcia bývalých uholňných skladov – projekt podaný, Zberný dvor – opätovne podaný projekt.

5.Starosta obce informoval o stave prebiehajúcich projektov:

DENNÝ STACIONÁR – práce boli pozastavené, firma požiadala o navýšenie hodnoty zákazky z dôvodu zvýšenia cien stavebných materiálov. Ministerstvo nenavýšilo finančné prostriedky, v prácach sa pokračuje, predpoklad dokončenia – koniec mája 2022

JASLE BEHYNCE – verejné obstarávanie bolo opakované z dôvodu zvýšenia ceny stavebných materiálov. Vo verejnom obstarávaní bola úspešná firma Fradex stavby s.r.o. Zlaté Moravce. Predpoklad začatia prác – jún 2022.

CIZS- prebieha kolaudácia jednotlivých celkov.

IROP – P07-SC73-2021-87 - REGENERÁCIA VNÚTROBLOKOV V OBCI VEĽKÉ RIPŇANY - starosta obce predložil poslancom projekt, ktorý rieši revitalizáciu verejných priestranstiev v okolí bytových domov vo vlastníctve obce, podporu zelenej infraštruktúry, rekonštrukcia autobusového otoča pri ZŠ a MŠ, revitalizácia stojísk smetných nádob a nádob na separovaný zber. Jedná sa o projekt s 5% spoluúčasťou.

Sprievodné správy aj projekt je súčasťou zápisnice a prikladá sa k nej.

Hlasovanie vo veci súhlasu s podaním žiadosti uvedeného projektu o nevratný finančný príspevok.

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

Uznesenie č. 4

VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA II. – jedná sa úpravu átria, ktoré sa nachádza v strede budovy Základnej školy a priestoru pri hlavnom vchode do budovy školy. Práce budú prebiehať počas prázdnin.

ZBERNÝ DVOR – projekt podaný – čakáme na výsledok.

STRECHA DOMU SMÚTKU V BEHYNCIACH – opravená, vymenené svetlá, ostrihaný živý plot pozdĺž prístupovej cesty.

REKONŠTRUKCIA PRÍSTAVBY v kultúrnom dome vo Veľkých Ripňanoch – realizuje VeRi, s.r.o. rekonštrukcia bude v blízkej dobe dokončená.

IBV LÚKA – skolaudovaná cesta, parkovisko, zostáva dobudovať kanalizáciu.

6. Starosta obce informoval prítomných o zmenách a doplnkoch v územnom pláne, po schválení Okresným úradom v sídle kraja – Nitra, bude vypracované VZN a následne bude UPO č.3- zmeny a doplnky predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu. Komplexné výkresy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, Veľké Ripňany a Behynce, smerná a záväzné časti, sú súčasťou zápisnice a prikladajú sa k nej a sú zverejnené aj na webovom sídle obce.

7. Ing. Zuzana Bednáriková predložila SPRÁVU O KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNEJ KONTROLÓRKY OBCE VEĽKÉ RIPŇANY ZA ROK 2021. Správa je súčasťou zápisnice a prikladá sa k nej. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie SPRÁVU O KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNEJ KONTROLÓRKY OBCE VEĽKÉ RIPŇANY ZA ROK 2021.

8. Starosta obce predložil návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve obce. Jedná sa o pozemky zapísané na LV č. 641, parcela

EKN č. 160/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1

CKN č. 160/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1

Parcely boli zamerané GP č. 41313381-033/21 geodetickou spoločnosťou GEOTOP Topoľčany, dňa 30.4.2021, GP bol overený OÚ Topoľčany, Katastrálny odbor, Ing. Zuzana Belianská, zo dňa 24.9.2021 pod číslom 292/21, k.ú. Veľké Ripňany, ulica Poštová.

Jedná sa o prevod majetku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí – prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Prevod za cenu obvyklú – 5,0 €/m<sup>2</sup>.

Ján Brenessel a manželka Iveta Brenesselová kupujú novovzniknuté parcely:

CKN 160/29 zastavaná plocha a nádvorie 202 m<sup>2</sup>

CKN 160/17 zastavaná plocha a nádvorie 69 m<sup>2</sup>

Celková cena 1355 eur. Uvedené pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti rodinného domu kupujúceho a tvoria neoddeliteľný celok.

Tomáš Vadrna a manželka Adriána kupujú novovzniknutú parcelu:

160/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>

Celková cena 135 eur. Uvedený pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu kupujúceho, v prístupovej ceste k nehnuteľnosti a tvorí s ním neoddeliteľný celok.

Hlasovanie vo veci predaja uvedených pozemkov v zmysle hore uvedených podmienok.

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

9. Starosta obce predložil dodatky k zámenným zmluvám medzi Obcou a Stanislavom Letkom a medzi Obcou a Igorom Rybanským.

Dodatok č. 1 k zámennej zmluve V 189/2022 – medzi Obcou a Stanislavom Letkom

**čl . IV. vyhlásenie zmluvných strán , odst. 4.1 sa mení a dopĺňa nasledovne:**

**4.1** Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa pred podpísaním tejto zmluvy navzájom oboznámili s faktickým stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a zároveň vzájomne vyhlasujú, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne reštitučné nároky ani iné právne vady, okrem vecného bremena Z 1283/2013, ktoré je zapísané na LV č. 641, katastrálne územie Veľké Ripňany na parcele EKN č. 695/5. V prípade, ak by sa vyhlásenia zmluvných strán uvedené v tomto bode nezakladali na pravde, má právnymi vadami dotknutá zmluvná strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

- Schválenie zámennej zmluvy a vyrovnanie pozemkov vo vlastníctve obce parcela EKN 696/5 o výmere 1082 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, zapísaná na LV č. 641 v podiele 1/1 Obec Veľké Ripňany za parcelu, ktorú vlastní **Stanislav Letko**, EKN 707/1, o výmere 2100 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, ktorá je zapísaná na LV č. 1197. Prevod vlastníctva sa uskutoční na základe zámennej zmluvy bezodplatne v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzájomný prevod vlastníckeho práva a výmenu veci za vec na základe zámennej zmluvy medzi Obcou Veľké Ripňany a Stanislavom Letkom, trvale bytom Poštová 452/477, Veľké Ripňany, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, pozemky sa zamieňajú s rozdielnou výmerou v prospech Obce Veľké Ripňany, zámena sa na základe súhlasu záujemcu o prevod bude realizovať bezodplatne. Pozemky sa nachádzajú pod budovou Základnej školy. Prevod bol schválený 3/5 väčšinou poslancov na Obecnom zastupiteľstve 23.6.2021.

Hlasovanie vo veci Dodatku č. 1 k zámennej zmluve č. 189/2022.

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

Dodatok č. 1 k zámennej zmluve V 190/2022 – medzi Obcou a Igorom Rybanským

**čl . IV. vyhlásenie zmluvných strán , odst. 4.1 sa mení a dopĺňa nasledovne:**

**4.1** Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa pred podpísaním tejto zmluvy navzájom oboznámili s faktickým stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a zároveň vzájomne vyhlasujú, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne reštitučné nároky ani iné právne vady, okrem vecného bremena Z 1283/2013, ktoré je zapísané na LV č. 641, katastrálne územie Veľké Ripňany je zapísané na parcelách EKN č. 1065 a 1061/3. V prípade, ak by sa vyhlásenia zmluvných strán uvedené v tomto bode nezakladali na pravde, má právnymi vadami dotknutá zmluvná strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

- prevod vlastníctva sa uskutoční na základe zámennej zmluvy bezodplatne v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzájomný prevod vlastníckeho práva a výmenu veci za vec na základe zámennej zmluvy medzi Obcou Veľké Ripňany a Igorom Rybanským, trvale bytom Školská 454/190, Veľké Ripňany, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, pozemky sa zamieňajú s rozdielnou výmerou v prospech Obce Veľké Ripňany, zámena sa na základe súhlasu záujemcu o prevod bude realizovať bezodplatne. Obec zamieňa pozemky z dôvodu, že plánuje vybudovať cyklotrasu, ktorá by mala viesť aj cez pozemky, ktoré získa zámenou s Igorom Rybanským. Prevod bol schválený 3/5 väčšinou poslancov na Obecnom zastupiteľstve 23.6.2021.

Hlasovanie vo veci Dodatku č. 1 k zámennej zmluve č. 190/2022.

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

Uznesenie č. 9

10. Starosta obce predložil žiadosť Západoslovenskej distribučnej a. s. o stanovisko k umiestneniu stavby transformačnej stanice kioskovej, odpredaj pozemku a súhlas k zmene umiestnenia verejného osvetlenia a rozhlasu. Jedná sa o odpredaj časti parcely 287/1, LV 229 – cca 8m<sup>2</sup> – na umiestnenie transformačnej stanice. Hlasovanie vo veci súhlasu so zámerom na odpredaj uvedeného pozemku. Presné podmienky budú stanovené v zmluve.

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

11. Žiadosť Patrika Nehéza a manželky Petry o kúpu pozemku parcela CKN č. **96/7, zastavané plochy a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>** v kat. území a obce Veľké Ripňany, ul. Nábřežná. Obecné zastupiteľstvo hlasuje vo veci spôsobu prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona o majetku obcí z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve

nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, t.j. schváli zmluvu za cenu obvyklú, nie je tu povinnosť vypracovať znalecký posudok. Cena obvyklá 5,0 €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

12. Zámer na predaj pozemkov IBV Lúka a stanovenie podmienok predaja:

- predaj sa uskutoční z dôvodov osobitného zreteľa
- minimálna cena 35 €/m<sup>2</sup>
- začať so stavbou do 2 rokov od zápisu vlastníctva na LV s podmienkou vrátenia pozemku za nadobúdaciú cenu pri nesplnení podmienok.
- jeden žiadateľ môže kúpiť jeden pozemok
- pozemky sú určené na individuálnu bytovú výstavbu

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

13. Zámer na predaj pozemkov Staničná – pokračovanie- 6 stavebných pozemkov, cca do 800 m<sup>2</sup> a stanovenie podmienok predaja:

- predaj sa uskutoční z dôvodov osobitného zreteľa
- minimálna cena 25 €/m<sup>2</sup>
- začať so stavbou do 2 rokov od zápisu vlastníctva na LV s podmienkou vrátenia pozemku za nadobúdaciú cenu pri nesplnení podmienok.
- jeden žiadateľ môže kúpiť jeden pozemok
- pozemky sú určené na individuálnu bytovú výstavbu

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

14. Starosta obce informoval prítomných o registrovanom obecnom sociálnom podniku VeRi, s.r.o.

- zapojenie do do nového projektu „Zabezpečenie rozbehovej fázy podniku“ cez operačný program Ľudské zdroje. Celková výška projektu je 238 416, 12 €. Čerpanie finančných prostriedkov zahŕňa prijatie päť nových zamestnancov na stavené práce. Zamestnanci prijatí na min. 18 mesiacov, príspevok UPSVaR 119 770,78 €. Projekt zahŕňa nákup nových strojov – rýpadlo, nakladač a ručne vedený vibračný valec. Od 1.3.2022 je VeRi, s.r.o. platcom DPH.

15. V bode rôzne bolo prerokované:

- schválenie názvu novej ulice v lokalite výstavby Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti. Návrh „LÚČNA“

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

- Informácia o projekte „Participálne rozpočty na škole“, jedná sa o projekty, ktoré si v spolupráci s pedagógmi navrhujú žiaci samotní. Suma určená na projekt 500,-€. Návrh na príspevok Obce na projekty žiakov 250,-€.

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

- žiadosť o kúpu Obecného pozemku Jaroslav Polák a manželka Simona Poláková, žiadajú o pozemok v lokalite IBV LÚKA. Obecné zastupiteľstvo berie žiadosť na vedomie a menovaných zaraduje do zoznamu žiadateľov.

- žiadosť o kúpu Obecného pozemku Adriana Poláková a manželka Simona Poláková, žiadajú o pozemok v lokalite IBV LÚKA. Obecné zastupiteľstvo berie žiadosť na vedomie a menovanú zaraduje do zoznamu žiadateľov.

- žiadosť Štefánie Benovičovej o odpustenie nájomného prevádzky pohostinstva Papuča počas trvania mimoriadnej situácie Covid 19. Návrh – odpustiť 50% nájomného od 11.1.2022 počas doby trvania pandemických opatrení. Zvyšných 50% ukladá požiadať prenajímateľa a nájomcu od Ministerstva hospodárstva SR.

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

- žiadosť Ivana Kubalu o úpravu cesty, ostatná plocha 245/3 – starosta obce zvolá Komisiu pre územné plánovanie a stavebnú činnosť v obci, ktorá vykoná obhliadku uvedeného miesta a posúdi stav a spôsob vyriešenia žiadosti.

16. V bode rôzne:

- Miroslav Lesay informoval o zlom stave ochranných sietí na detskom ihrisku v Behynciach, o nutnosti výmeny siete a opravách na ihrisku a okolí.

17. Návrhy uznesení boli predložené v priebehu rokovania.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ripňany ukončil.

PhDr. Jozef Krištof – starosta obce .....

Ing. Magdaléna Bosá - prednostka OU.....

Overovatelia:

Mgr. Eva Nováčiková.....

Ing. Jaroslav Nováčik.....

Zapísala: Ing. Ivana Varšavová, 4.4.2022



