

V tabuľke sa dopĺňa:

Por.č.	Označ.	Funkcia územia – záväzný regulatív	Poznámka
Časť Veľké Ripňany			
30	ÚB13	Plochy bývania	ZaDč.3
31	ÚB14	Plochy bývania	ZaDč.3
32	ÚB15	Plochy bývania	ZaDč.3
33	ÚB16	Plochy bývania	ZaDč.3
34	ÚB17	Plochy bývania	ZaDč.3
35	ÚB18	Plochy bývania	ZaDč.3
36	ÚOV5	Plochy občianskeho vybavenia	ZaDč.3
37	ÚPBV2	Plochy polyfunkčné – bývanie a OV	ZaDč.3
38	ÚPBV3	Plochy polyfunkčné – bývanie a OV	ZaDč.3
39	ÚŠ4	Plochy športu a rekreácie	ZaDč.3
40	ÚŠ5	Plochy športu a rekreácie	ZaDč.3
41	ÚŠ6	Plochy športu a rekreácie	ZaDč.3
42	ÚV6	Plochy výroby	ZaDč.3
43	ÚDP1	Plochy drobného poľnohospodárstva s bývaním	ZaDč.3
44	OH1	Plochy odpadového hospodárstva	ZaDč.3
45	VZ1	Verejná zeleň	ZaDč.3
46	VZ2	Verejná zeleň	ZaDč.3
47	VZ3	Verejná zeleň	ZaDč.3
48	M1	Mokrade	ZaDč.3
49	ÚPP	Plochy poľnohospodárskej a priemyselnej výroby	ZaDč.3
Časť Behynce			
50	ÚB19	Plochy bývania	ZaDč.3
51	ÚB20	Plochy bývania	ZaDč.3

Za tabuľkou sa dopĺňa: „V záväznej časti územného plánu obce boli použité regulatívy, ktoré treba rešpektovať podľa nasledovných definícií:

Zastavanosť územia – percento plôch zastavanými stavbami (medzi ktoré sa nezapočítavajú plochy dopravných a inžinierskych stavieb) k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI),

Koeficient zelene –požadovaný minimálny percentuálny podiel vegetačných plôch v území k celkovej ploche územia.“

V nadpise **ÚB-1 až ÚB-12 Územie bývania**

Sa pojem ÚB-12 nahrádza pojmom „ÚB-20“

V podnadpise **Podmienky pre intenzitu využitia plôch – smerné** sa v odseku Optimálna výmera pozemkov v 1 riadku nahrádza číslo 800 číslom „600“

UBB 1 územie bývania - bytové domy

- Bez zmeny

V nadpise **ÚOV-2 a ÚOV-4 – Územie občianskej vybavenosti - Centrum**

Sa za slovo ÚOV-4 dopĺňa: „, ÚOV5“

v odseku **Podmienky pre intenzitu využitia plôch - záväzné**

Sa dopĺňa:

„Maximálny rozsah zastavania pozemkov

- max. 40%“

V nadpise **ÚŠ-1 a ÚŠ-2, ÚŠ-3 Územie športu**

Sa za slovo ÚŠ-3 dopĺňa, „ÚŠ4 - ÚŠ6“

v odseku **Podmienky pre intenzitu využitia plôch - záväzné**
v pododseku **Maximálny rozsah zastavania pozemkov**
- nahrádza slovo **75%** nahrádza slovom „60%“

ÚOV-1 a ÚOV-3 Územie občianskej vybavenosti – Rozšírenie cintorína

- bez zmeny

ÚRCR-1 Územie rekreácie a CR - Mara

V odseku **Podmienky pre intenzitu využitia plôch - záväzné**

V pododseku **Maximálny rozsah zastavania pozemkov**

- Sa text „nestanovuje sa“ nahrádza textom „max. 10%“

ÚV-1 Územie výroby – Pri železnici a ÚV-5 Územie výroby –Poľ.dvor

-bez zmeny

V nadpise **ÚV-2 Územie výroby – Chmelnica**

ÚV-3 Územie výroby – Sever

ÚV-4 Územie výroby – Juh

Sa dopĺňa: „**ÚV6 Územie výroby**“

ÚPSV 1- Územie polyfunkcie- sklady a obč.vybavenosť

- Bez zmeny

Za staťou **ÚPSV 1- Územie polyfunkcie- sklady a obč.vybavenosť**

Sa dopĺňa:

„Plochy drobného poľnohospodárstva s bývaním (ÚDP1)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie tvoria plochy prednostne určené pre drobnú poľnohospodársku výrobu s bývaním

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- *pestovanie potravín*
- *chov hospodárskych zvierat v malom rozsahu*
- *stavby súvisiace s povoleným chovom zvierat a poľnohospodárskou výrobou (stajňa, prístrešok, krmidlo)*
- *objekt, ktorý doplnkovo slúži na regeneráciu pracovnej sily*
- *parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení*
- *príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie*
- *objekty prechodného a trvalého ubytovania*

Neprípustné funkcie:

- *bývanie v bytových domoch*
- *zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb*
- *všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.)priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou*

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- *parkovanie majiteľov a užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov*

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 15%

Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie

Koeficient zelene: min. 85%

Plochy odpadového hospodárstva (OH1)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy kompostoviska a zberného dvora sú určené pre zhromažďovanie triedeného odpadu a kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- zhromažďovanie a kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu
- oplótenie, osvetlenie stožiarové, potrebné strojné zariadenia
- spevnené plochy potrebné k prevádzke kompostoviska

Neprípustné funkcie:

- kompostovanie surovín, ktoré majú nerozložiteľné prímеси, masťotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky, ťažké kovy a iné druhy odpadov
- bývanie v rodinných a bytových domoch
- plochy záhrad na pestovanie ovocia, zeleniny
- zariadenia obchodu, výroby, skladov a výrobných služieb (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby) a občianskej vybavenosti
- servisy, autoservisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily
- chov dobytka
- skládky druhotných surovín
- služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- zber triedeného odpadu robiť v súlade s platnou legislatívou

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 15%

Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažie

Koeficient zelene: min. 40%

Verejná zeleň (VZ1-VZ3)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy stromovej a krovínovej vegetácie, na ktoré je možné umiestniť spevnené plochy, drobnú architektúru, prístrešky, altánky a stavby technického vybavenia územia.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- výsadba okrasnej vegetácie s uprednostnením domácich druhov
- prvky drobnej architektúry
- príslušné pešie a cyklistické komunikácie
- verejné osvetlenie
- technická infraštruktúra (inžinierske siete vedené v zemi, objekty TS a pod.)
- ovocné sady a záhrady
- údržba a ochrana mokradí
- komunitné záhrady

Neprípustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- invázna zeleň a iné nevhodné druhy zelene vo vzťahu k veľkosti priestoru, kompozičnému rázu a bezpečnosti
- zariadenia obchodu, výroby, skladov a výrobných služieb (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby) a občianskej vybavenosti
- servisy, autoservisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily
- chov dobytka vo veľkom rozsahu
- skládky druhotných surovín
- služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- v území nie je možné realizovať žiadnu novu výstavbu, okrem stavebných úprav súvisiacich s pešími komunikáciami, verejným osvetlením a ostatnými inžinierskymi sieťami, drobnou architektúrou a výtvarnými dielami

Zastavanosť územia: max. 5%

Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažie

Koeficient zelene: min. 95%

Mokrade (M1)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Zamokrené územia, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu.

Plochy poľnohospodárstva

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Na území sú umiestnené predovšetkým zariadenia poľnohospodárskej prvovýroby rastlinnej alebo živočíšnej, ktoré nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby, obchodu a služieb, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu
- podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie (kancelárske a správne budovy)
- sklady a skladovacie plochy súvisiace s poľnohospodárskou výrobou
- budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- zariadenia a plochy pre agroturistiku
- odstavné miesta a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily
- opravovňa výlučne poľnohospodárskych strojov a zariadení
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, motoristické komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná, izolačná a ochranná zeleň

Neprípustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- občianska vybavenosť (okrem podnik. administratívy, správnych zariadení a stravovania)
- objekty priemyselnej výroby a skladov
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou alebo znížili kvalitu obytného prostredia

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- pri údržbe a rekonštrukcii treba dbať aby stavby a technológie boli realizované tak, aby spĺňali podmienky ustanovené v nariadení vlády SR č. 322/2003 Z. z. o ochrane zvierat chovaných na farmárske účely, vyhláske MP SR č. 230/1998 Z. z. o chove hospodárskych zvierat a o usmrcovaní jatočných zvierat a nariadení vlády SR č. 730/2002 Z. z., ktorým sa ustanovujú minimálne normy ochrany teliat v znení nariadenia č. 270/2003 Z. z.
- ochrannú bariérovú zeleň vysádzať vo vnútri areálu v susedstve s obytnou zónou
- min. 2/3 ochrannej barierovej zelene majú tvoriť stromy, predovšetkým z domácich drevín.
- Ochranná bariérová zeleň má byť nepravidelnej šírky min. 5m
- parkovanie užívateľov zariadení musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia - max. 75%

Koeficient zelene - min. 25%

Podlažnosť územia: max. 2 NP

Plochy poľnohospodárskej a priemyselnej výroby

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Na území sú umiestnené predovšetkým zariadenia poľnohospodárskej a priemyselnej výroby rastlinnej alebo živočíšnej, ktoré nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Pripustné funkcie:

- plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby, obchodu a služieb, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu
- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a služieb všetkých druhov, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu a mať negatívne účinky na životné prostredie
- plochy a zariadenia komunálnej a stavebnej výroby
- sklady a skladovacie plochy súvisiace s poľnohospodárskou a priemyselnou výrobou
- podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie (kancelárske a správne budovy)
- budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- zariadenia a plochy pre agroturistiku
- odstavné miesta a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily
- opravovňa poľnohospodárskych a nepoľnohospodárskych strojov a zariadení
- výrobné zariadenia a drobné prevádzky živnostníkov
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, motoristické komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná, izolačná a ochranná zeleň

Neprípustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- občianska vybavenosť (okrem podnik. administratívy, správnych zariadení a stravovania)
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou alebo znížili kvalitu obytného prostredia

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- pri údržbe a rekonštrukcii treba dbať aby stavby a technológie boli realizované tak, aby spĺňali podmienky ustanovené v nariadení vlády SR č. 322/2003 Z. z. o ochrane zvierat chovaných na farmárske účely, vyhláske MP SR č. 230/1998 Z. z. o chove hospodárskych zvierat a o usmrcovaní jatočných zvierat a nariadení vlády SR č. 730/2002 Z. z., ktorým sa ustanovujú minimálne normy ochrany teliat v znení nariadenia č. 270/2003 Z. z.
- ochrannú bariérovú zeleň vysádzať vo vnútri areálu v susedstve s obytnou zónou
- min. 2/3 ochrannej barierovej zelene majú tvoriť stromy, predovšetkým z domácich drevín.
- Ochranná bariérová zeleň má byť nepravidelnej šírky min. 5m
- parkovanie užívateľov zariadení musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
- Lokality na výrobu - rozdeliť a zabrať postupne tak, aby sa nevytvárali nezastavené enklávy a preluky. Investorov na danej lokalite umiestňovať tak, aby z celkového záberu zelené plochy tvorili max. 25 %.
- V prípade ak bude vybudované oplotenie od okolitej poľnohospodárskej pôdy, toto umiestniť tak, aby nedošlo k obmedzovaniu veľkovýrobného obrábania poľnohospodárskej pôdy, ktorá nebola dotknutá týmto súhlasom /cca 0,50 m od vlastníckej hranice/ a zároveň tieto plochy za oplotením zabezpečovať proti rozširovaniu burín. Výsadbou drevín na styku s poľnohospodárskou pôdou navrhovať a uskutočňovať t

ak, aby nedochádzalo z titulu tienenia k obmedzovaniu poľnohospodárske výroby na okolitej poľnohospodárskej pôde.

INTENZITA VYUŽITIA:

Kz(n) – koeficient zastavanosti (netto) - max. 50%

Kz(b) – koeficient zastavanosti (brutto) - max. 80%

Kvp – koeficient vegetačných plôch - min. 20%

PNP - podiel nepriepustnosti povrchu - max. 50%

Podlažnosť územia: max.2 NP“

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskej vybavenosti

- bez zmeny

Zásady a regulatívy umiestnenia a usporiadanie verejného dopravného vybavenia územia

1. Časť – Veľké Ripňany

sa ruší:

„cac) výhľad do r. 2020:

- zabezpečiť územnú rezervu pre obchvat c. II/514“

Text v odseku sa dopĺňa:

cdb) „Samostatné cyklistické trasy nie sú na území obce zriadené, cyklisti sa pohybujú po komunikáciách ako riadni účastníci cestnej premávky. Vybudovaním obchvatu c. II/514 sa výrazne zníži dopravná intenzita a cyklisti už nebudú tak ohrozovaní cestnou dopravou. Nepovažuje sa preto za nutné vybudovať na území obce samostatné cyklistické cestičky.“

sa nahrádza textom:

„podporiť budovanie cyklotrás pričom šírkové usporiadanie cyklotrás je potrebné riešiť v zmysle STN 736110. postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,“

Sa dopĺňa:

„cbb) železničnú stanicu Veľké Ripňany zmeniť na železničnú zastávku Veľké Ripňany“

cbc) zachovať železničnú trať Zbehy – Radošina v súčasnom rozsahu (železničná trať, 1 železničná stanica Veľké Ripňany, 1 železničná zastávka Behynce)

cbd) v spolupráci s občianskym združením Mikroregión Radošinka prebudovať železničnú trať Zbehy - Radošina na cyklochodník Zbehy - Radošina pri zachovaní postupu podľa Zákona č. 288/2018 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach.

2. Časť – Behynce

Sa dopĺňa:

cbb) v spolupráci s občianskym združením Mikroregión Radošinka prebudovať železničnú trať Zbehy - Radošina na cyklochodník Zbehy - Radošina pri zachovaní postupu podľa Zákona č. 288/2018 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach.

Text v odseku cdb)

„Samostatné cyklistické trasy nie sú na území obce zriadené, cyklisti sa pohybujú po komunikáciách ako riadni účastníci cestnej premávky. Na komunikáciách nie je potrebné budovať cyklistické trasy, bezpečnosť cyklistov je dostatočne zabezpečená nízkou intenzitou automobilovej dopravy. Je však potrebné, aby jednotlivé objekty vybavenosti mali k dispozícii stojany pre bicykle.“

sa nahrádza textom:

„podporiť budovanie cyklotrás pričom šírkové usporiadanie cyklotrás je potrebné riešiť v zmysle STN 736110. postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,“

Zásady a regulatívy umiestnenia a usporiadanie technického vybavenia územia

sa v odseku 4a) vypúšťa slovo „ sa doporučuje“ a dopĺňa sa slovo „riešiť“ za bod 4.d) dopĺňa bod e):

- „e) povinná výstavba ochranných stavieb investormi stavieb s dodržaním platnej legislatívy:
- zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. e) v znení neskorších predpisov,
 - vyhláška MV č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č. 1, v znení neskorších predpisov.“

V odseku: Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt

„5. Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, sa vyžaduje záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po ukončení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

6. V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby rozhodne o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania v samostatnom rozhodnutí podľa §35 ods. 7, §36 ods.3 a §39 ods. 1 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad.

7. v prípade zistenia nálezu mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je nálezca povinný urobiť najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nález, ktorý je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

8. Podľa §40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa §40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi náleznú v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom“

V odseku: Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Sa dopĺňa:

„4. V lokalitách ÚV2 a ÚV6 na hranici s bývaním vysadiť bariérovú izolačnú zeleň

5. V lokalite ÚPP1 po obvode vysadiť bariérovú izolačnú zeleň

6. Zachovávať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.

7. Prvky územného systému ekologickej stability považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali svoju funkciu a nerozširovať v nich zástavbu.

8. Pri ozelenení plôch uplatňovať prvky zelenej infraštruktúry ako čiastočné adaptačné opatrenie na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny v klíme. Súčasne uplatňovať prvky dažďových záhrad ako prvku zadržiavajúceho dažďové vody v území.

9. Navrhnuť opatrenia na zadržiavanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov.

10. Pri návrhoch využívania územia zachovať a navrhovať dostatočný podiel zelených plôch s pôvodnými druhmi drevín. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a

stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.

11. Územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. výrobnou funkciou).
12. Pri návrhoch nových obytných súborov (HBV a IBV) je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
13. V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch. Výrub je možné zrealizovať v období vegetačného pokoja (od 1.10. - do konca februára kalendárneho roka) a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia
14. Pri realizácii stavebných prác postupovať podľa § 4 zákona o ochrane prírody, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.
15. V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť adekvátnu náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.
16. Zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
17. Pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktorá je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušenie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklímy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.“

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Sa dopĺňa:

V bode a)

- „V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také činnosti - rozvojové plochy na bývanie, plochy a objekty výroby, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

V bode d)

- „V plnej miere dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.“

Vymedzenie zastavaného územia

V časti

a) Veľké Ripňany

sa dopĺňa:

„ac) pre funkciu bývania, výroby a drobného poľnohospodárstva s bývaním (ÚB13, ÚB15, ÚB18 a ÚDP1), Hranica zastavaného územia sa znižuje čiastočne o lokality ÚB1 – Vieska a o lokalitu ÚB4, ktorých plocha sa znižuje.“

b) v časti Behynce

sa dopĺňa:

„bc) pre funkciu bývania ÚB19 a ÚB20“

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Sa nahrádza text bodu g) „pásmo hygienickej ochrany cintorína – 50 m“ textom

„Šírka ochranného pásma pre jednotlivé pohrebiská je nasledujúca:

Pohrebisko vo Veľkých Ripňanoch 30 m od hranice pozemku pohrebiska.

Pohrebisko – Nový cintorín 20 m od hranice pozemku pohrebiska.

V ochrannom pásme pohrebiska sa môžu umiestňovať chodníky, cesty, parkoviská, budovy a stavby ktoré súvisia s prevádzkovaním pohrebiska.“

V bode j) sa slovo „(pracovného)“ nahrádza slovom „osobitného“

Ďalej sa dopĺňa:

„k) zo západu do katastrálnych území obce Veľké Ripňany zasahujú plošným priemetom aj ochranné pásma osobitného letiska Letisko Šalgovce - Orešany, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-160/85 zo dňa 20.11.1985

V zmysle ustanovenia § 28 ods. 2 a 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,

- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.“

Plochy pre verejnoprospešné stavby

V odseku 4

V pododseku časť V. Ripňany sa ruší:

„VPS-7 Cestný obchvat V.Ripňany“

V pododseku Časť V. Ripňany sa dopĺňa:

„VPS-17 Cestné komunikácie v lokalite ÚB15

VPS-18 Cestné komunikácie v lokalite ÚB17

VPS-19 Cestné komunikácie v lokalite ÚB18“

V pododseku Časť Behynce sa dopĺňa:

„VPS-20 Cestné komunikácie v lokalite ÚB19“

Plochy na asanáciu

Sa ruší odsek:

„2. Pre výhľadové obdobie (r. 2020) sa rezervuje koridor pre dopravnú obchvat obce, časť Veľké Ripňany, ktorý vyžaduje asanáciu bývalých objektov živočíšnej výroby.“

Plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

- bez zmeny

Plochy na asanáciu

sa ruší:

„ 2. Pre výhľadové obdobie (r. 2020) sa rezervuje koridor pre dopravnú obchvat obce, časť Veľké Ripňany, ktorý vyžaduje asanáciu bývalých objektov živočíšnej výroby. „

Plochy pre chránené časti krajiny

- bez zmeny

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu

sa ruší:

„ V súvislosti s návrhom obchvatnej komunikácie centra časti Veľké Ripňany sa navrhuje podrobnejšie urbanistické riešenie centrálnej časti, so zámerom zachovania a skvalitnenia historického jadra obce.“

Za posledou kapitolou sa dopĺňa:

„Zoznam výkresov, ktoré obsahujú navrhované záväzné časti, javy, regulatívy v rámci ZaDč.3:

2B KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	1:2880
2C KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMI	1:2880
3A VÝKRES RIEŠENIA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	1:2880
3B VÝKRES RIEŠENIA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	1:2880“