

Územný plán obce Veľké Ripňany

Zmeny a doplnky č.3

Smerná časť

§25

Obstarávateľ:

Obec Veľké Ripňany
v zastúpení p. starosta PhDr. Jozef Krištof

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

Marec 2022

1	DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	4
2	HLAVNÉ CIELE ROZVOJOVÉHO ÚZEMIA	4
3	VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	6
4	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	6
5	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS	6
6	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN REGIÓNU	6
7	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	12
8	RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	12
9	NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	12
10	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	12
11	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	17
12	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	18
13	ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, PO A OCHRANY PRED POVODŇAMI	18
14	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	18
15	NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	23
16	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	27
17	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ.....	28
18	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	28
19	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PPF A LPF.....	28
20	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	35
21	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O – VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE.....	35

Obstarávateľ: Obec Veľké Ripňany
v zastúpení p. starosta PhDr. Jozef Krištof

Spracovateľ: K2 ateliér, s.r.o.
Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant: Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA
(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval: Ing.arch. Rastislav Kočajda
Ing.arch. Miroslava Kočajdová
Ing. Lucia Ďuračková

**Osoba odborne spôsobilá
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:** Ing.arch. Gertrúda Čuboňová

SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 z 16. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20.júla 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Veľké Ripňany, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 5/2006 zo dňa 03.08.2006 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.16/2006 vrátane jeho zmien a doplnkov č.1 (schválené uznesením OZ č.3/2008 dňa 15.5.2008) a zmien a doplnkov č.2 OZ č.23 (1/2010) z dňa 19.8.2010)

MAPOVÉ PODKLADY

- Pôvodný ÚPN-O vrátane zmien a doplnkov

1 DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Sa dopĺňa:

1.1 Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov ÚP obce

Obec Veľké Ripňany ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) rozhodol o vypracovaní Zmien a doplnkov č.3 v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov č.1/2020 zabezpečila obec podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

2 HLAVNÉ CIELE ROZVOJOVÉHO ÚZEMIA

Sa dopĺňa:

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán obce Veľké Ripňany - Zmeny a doplnky č.3 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením

priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavným cieľom návrhu je zapracovanie nasledovných podnetov:

- Zakreslenie existujúcich objektov – RD, BD, športoviská, umelý kanál, priemysel
- Predefinovanie OP cintorínov podľa dodatku č.1 k VZN 2/2020
- Zrušenie navrhovaného obchvatu, vrátane zrušenia objektov na likvidáciu, ktoré svojou plochou zasahovali do navrhovaného obchvatu
- Zmena rozlohy navrhovaných rozvojových lokalít na bývanie – ÚB1 Vieska, ÚB2 – Malinová, ÚB4 Hlohovecká , ÚV – čistá výroba
- Návrh líniovej ochrany zelene
- Návrh nových rozvojových lokalít ÚB13-ÚB20
- Návrh novej rozvojovej lokality ÚPD1 – pre plochy drobného poľnohospodárstva s bývaním
- Návrh novej rozvojovej lokality ÚOV5 – pre rozvoj občianskej vybavenosti
- Návrh nových rozvojových lokalít ÚPBV2 a 3 – pre plochy polyfunkčné
- Návrh nových rozvojových lokalít ÚŠ4-ÚŠ6 – pre rozvoj športu a rekreácie
- Návrh novej rozvojovej lokality ÚV6 – pre rozvoj výroby
- Návrh novej rozvojovej lokality OH1 – pre rozvoj odpadového hospodárstva
- Návrh lokalít VZ1-3 pre rozvoj verejnej zelene
- Návrh lokality M1 – na podporu a ochranu mokradí
- Návrh nových cykloturistických trás
- Zrušenie časti navrhovaného ochranného poldra
- Návrh novej rozvojovej lokality ÚPP1 – plochy poľnohospodárskej a priemyselnej výroby

Tab. 1 Súhrn - Zmeny a doplnky č.3

Lokalita	Pôvodný ÚPN - funkcia	ZaDč.3 - funkcia	Poznámka	Poloha	Rozloha (ha)
ÚB13	Záhrady	Plochy bývania v RD	Zmena funkcie	mimo	0,3184
ÚB14	Záhrady	Plochy bývania v RD	Zmena funkcie	z.ú.	0,6717
ÚB15	Orná pôda	Plochy bývania v RD	Zmena funkcie	mimo	0,46
ÚB16	Plochy priemyslu a skladov	Plochy bývania v RD	Zmena funkcie	mimo	1,7536
ÚB17	Záhrady	Plochy bývania v RD	Zmena funkcie	z.ú.	0,6769
ÚB18	Orná pôda	Plochy bývania v RD	Zmena funkcie	mimo	2,0286
ÚB19	Orná pôda	Plochy bývania v RD	Zmena funkcie	mimo	0,75
ÚB20	Orná pôda	Plochy bývania v RD	Zmena funkcie	mimo	0,3388
ÚOV5	Plochy bývania v RD	Plochy občianskeho vybavenia	Zmena funkcie	z.ú.	0,3867
ÚPBV2	Železničné trate a vlečky	Plochy polyfunkčné	Zmena funkcie	z.ú.	0,2864
ÚPBV3	Záhrady	Plochy polyfunkčné	Zmena funkcie	z.ú.	0,3048
ÚŠ4	Občianska vybavenosť/ Orná pôda	Plochy športu a rekreácie	Zmena funkcie	mimo	2,226
ÚŠ5	Železničné trate a vlečky	Plochy športu a rekreácie	Zmena funkcie	z.ú.	0,2588
ÚŠ6	Železničné trate a vlečky	Plochy športu a rekreácie	Zmena funkcie	z.ú.	0,7372
ÚV6	Ochrana pred povodňami	Plochy priemyslu a skladov	Zmena funkcie	z.ú.	1,9656
ÚDP1	Poľnohospodárska pôda	Plochy drobného poľnohospodárstva s bývaním	Zmena funkcie	mimo	5,415

Lokalita	Pôvodný ÚPN - funkcia	ZaDč.3 - funkcia	Poznámka	Poloha	Rozloha (ha)
OH1	Plochy priemyslu a skladov/ záhrady	Plochy odpadového hospodárstva	Zmena funkcie	z.ú.	0,9248
VZ1	Orná pôda	Verejná zeleň	Zmena funkcie	z.ú.	0,4078
VZ2	Plochy priemyslu a skladov	Verejná zeleň	Zmena funkcie	z.ú.	0,5565
VZ3	Orná pôda	Verejná zeleň	Zmena funkcie	mimo	0,7864
M1	Trvalý trávny porast, záhrada	Mokrade	Zmena funkcie	z.ú.	1,5499
ÚPP1	Plochy poľnohospodárskej výroby	Plochy poľnohospodárskej a priemyselnej výroby	Zmena funkcie	mimo	2,5260
spolu					25,3299
			v zastavanom území obce		8,7271
			mimo zastavaného územia obce		16,6028

3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Sa dopĺňa:

3.1 Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov ÚP obce

Obec Veľké Ripňany ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) rozhodol o vypracovaní Zmien a doplnkov č.3 v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov č.1/2020 zabezpečila obec podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zmeny a doplnky č.3 sú v súlade so schváleným zadaním ÚPN-O schválené uznesením č. 5/2003 zo dňa 27.06.2003

5 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

-bez zmeny

6 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN REGIÓNU

Sa mení:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.

- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 z 16. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20.júla 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.

Z toho pre obec vyplývajú tieto záväzky a odporúčania:

Zásady a regulatívy vychádzajúce zo záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, zmeny a doplnky č.1 s väzbou na obec Veľké Ripňany:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.

1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu

1.13.6. Topoľčany: Solčany, Veľké Ripňany, Prašice, Bojná, Radošina, Ludanice, Kovarce, Preseľany, s väzbou na riešené územie

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrnohistorických a urbanisticko-architektonických daností,

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.5. Rozvíjať zvyšovanie kvality rekreačných priestorov, rekreačných areálov, najmä kúpalísk a termálnych kúpalísk, a úroveň poskytovania služieb rekreačného charakteru.

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.

2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.

2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.

2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiaми s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)

2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,

2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva

3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.

3.2.2. Podporovať rôzne typy priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých lokalizačných faktorov v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie, so zohľadnením podmienok susediacich regiónov.

3.2.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifík a využívaním pritom predovšetkým miestnych surovín.

3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.

3.3.3. Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.

3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.

3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami Programov starostlivosti o les.

3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.1. V oblasti školstva

4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

4.1.2. Znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám.

4.1.3. Vytvárať, v rámci územnotechnických možností, podmienky pre programy

4.2. V oblasti zdravotníctva

4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.

4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi

4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.

4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.

4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.

4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov.

5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.

5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).

5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami a pri navrhovaní využívania hydroenergetického potenciálu riek zohľadňovať nielen ekonomické ale aj ekologické kritériá. v súlade so schválenými rozvojovými a koncepčnými dokumentmi

5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.

5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.

5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.

5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.

6.4 Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.

6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.

6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.15. Pre cesty I. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové usporiadanie v základnej kategórii C 11,5/80-60, v kategórii C9,5/80-60 (v súbehu s rýchlostnými cestami), prípadne v štvorpruhovej kategórii C 22,5/100-70 (ak sa preukáže potreba na základe prognózy intenzity dopravy)

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,

8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržovania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,

8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

8.1.2.8. nevytvárať na vodných tokoch na území Nitrianskeho samosprávneho kraja nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka ich ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty alebo mení ich prírodný charakter.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ

- 8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem,
- 8.1.5.4. zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním vodárenských dispečingov,
- 8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej, ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možnosti aj s ponechaním manipulačných pásov,

8.2. V oblasti energetiky

- 8.2.1. Rešpektovať existujúce koridory vedení 220kV a 400kV

8.3. V oblasti telekomunikácií

- 8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 8.3.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou.
- 8.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi.
- 8.3.6. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

- 5.2.1. Stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

- 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd...),

7 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

- Bez zmeny

8 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

- Bez zmeny

9 NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

- Bez zmeny

10 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Sa dopĺňa:

PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

ÚB 13 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v južnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,3184ha s možnou výstavbou cca 2 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m².

Dané územie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – nová rozvojová lokalita – plochy drobného poľnohospodárstva s bývaním
- juhu: katastrálne územie - nová rozvojová lokalita– plochy drobného poľnohospodárstva s bývaním
- východu: katastrálne územie - nová rozvojová lokalita – plochy drobného poľnohospodárstva s bývaním
- západu: zastavané územie - záhrady

ÚB 14 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v južnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,6717ha s možnou výstavbou cca 5 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m².

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – cestná komunikácia
- juhu: zastavané územie - záhrady
- východu: zastavané územie - nová rozvojová lokalita určená na polyfunkciu
- západu: zastavané územie – cestná komunikácia

ÚB 15 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v juhozápadnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,46ha s možnou výstavbou cca 7 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m².

Dané územie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – orná pôda
- juhu: katastrálne územie - orná pôda
- východu: zastavané územie - rozvojová lokalita určená na bývanie
- západu: katastrálne územie – orná pôda

ÚB 16 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v západnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 1,7536ha s možnou výstavbou cca 14 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m². Táto plocha sa nachádza na plochách navrhovanej výroby. Táto plocha bola vyňatá v rámci pôvodného ÚP v lokalite ÚV2.

Dané územie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – polder
- juhu: katastrálne územie – cestná komunikácia
- východu: zastavané územie – cestná komunikácia
- západu: katastrálne územie – rozvojová lokalita určená pre výrobu

ÚB 17 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v západnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,6769ha s možnou výstavbou cca 8 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m².

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – záhrady
- juhu: zastavané územie – rozvojová lokalita určená na bývanie
- východu: zastavané územie – rozvojová lokalita určená na bývanie
- západu: zastavané územie – cestná komunikácia

ÚB 18 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v severnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 2,0286ha s možnou výstavbou cca 17 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m².

Dané územie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – orná pôda
- juhu: katastrálne územie – cestná komunikácia
- východu: katastrálne územie – vodný tok
- západu: katastrálne územie – rozvojová lokalita určená na priemysel

ÚB 19 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v južnej časti k.ú. Behynce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,75ha s možnou výstavbou cca 8RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m².

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – záhrady
- juhu: katastrálne územie – orná pôda
- východu: katastrálne územie – orná pôda
- západu: katastrálne územie – orná pôda

ÚB 20 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v západnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,3388ha s možnou výstavbou cca 2 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m².

Dané územie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – orná pôda
- juhu: katastrálne územie – cestná komunikácia
- východu: zastavané územie – rodinné domy
- západu: katastrálne územie – orná pôda

PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA

ÚOV5 (zmena funkčného využitia – súhlas bol udelený).

Predstavuje územie v strednej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,3867ha a je určená na rozvoj občianskej vybavenosti v obci. Lokalita sa nachádza na plochách pôvodnej lokality ÚB2, ktorá bola vynímaná z PPF.

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – záhrady
- juhu: zastavané územie – cestná komunikácia
- východu: zastavané územie – verejná zeleň
- západu: zastavané územie – rozvojová lokalita určená na bývanie

PLOCHY POLYFUNKČNÉ

ÚPBV2 (nie je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v strednej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,2864ha a je určená na rozvoj občianskej vybavenosti a bývanie.

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – navrhovaná rozvojová lokalita určená na šport a rekreáciu
- juhu: zastavané územie – navrhovaná rozvojová lokalita určená na šport a rekreáciu
- východu: zastavané územie – územie železníc
- západu: zastavané územie – vodný tok

ÚPBV3 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v južnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,3048ha a je určená na rozvoj občianskej vybavenosti a bývanie.

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – cestná komunikácia
- juhu: zastavané územie – cestná komunikácia
- východu: zastavané územie – plochy športu a rekreácie
- západu: zastavané územie – záhrady, navrhovaná rozvojová lokalita určená na bývanie

PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A PRIEMYSELNEJ VÝROBY

ÚPP1 (nie je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v juhovýchodnej časti k.ú. Veľké Ripňany mimo hraníc zastavaného územia. Lokalita má výmeru 2,5260ha. Jedná sa o areál v minulosti určený pre poľnohospodársku výrobu. Z dôvodu poklesu záujmu o takýto areál, navrhujeme v lokalite polyfunkčnú funkciu – poľnohospodárstva a priemyslu. Na hranici areálu navrhujeme vysadiť izolačnú zeleň.

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – orná pôda
- juhu: katastrálne územie – orná pôda
- východu: katastrálne územie – orná pôda
- západu: katastrálne územie – orná pôda

PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

ÚŠ4 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v južnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 2,226ha a je určená na rozvoj občianskej vybavenosti a bývanie.

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – športový areál
- juhu: zastavané územie – územie železnice
- východu: zastavané územie – územie železnice
- západu: zastavané územie – vodný tok

ÚŠ5 (nie je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v južnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,2588ha a je určená na rozvoj občianskej vybavenosti a bývanie.

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – vodný tok, navrhovaná rozvojová lokalita určená na šport a rekreáciu
- juhu: zastavané územie – navrhovaná rozvojová lokalita určená na polyfunkciu
- východu: zastavané územie – územie železnice

- západu: zastavané územie – vodný tok

ÚŠ6 (nie je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v južnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,7372ha a je určená na rozvoj občianskej vybavenosti a bývanie.

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – navrhovaná rozvojová lokalita určená na polyfunkciu
- juhu: zastavané územie – územie železnice
- východu: zastavané územie – územie železnice
- západu: zastavané územie – vodný tok

PLOCHY PRIEMYSLU A SKLADOV

ÚV6 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v západnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 1,9656ha a je určená na rozvoj občianskej vybavenosti a bývanie. Lokalita sa nachádza na plochách navrhovaného poldra. Táto plocha bola vyňatá v rámci pôvodného ÚP v lokalite ÚV2.

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – športový areál
- juhu: zastavané územie – územie železnice
- východu: zastavané územie – územie železnice
- západu: zastavané územie – vodný tok

PLOCHY DROBNÉHO POĽNOHOSPODÁRSTVA S BÝVANÍM

ÚDP1 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v západnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 5,415ha a je určená na bývanie cca 4RD a budovanie drobného poľnohospodárstva.

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – športový areál
- juhu: katastrálne územie – orná pôda
- východu: katastrálne územie – vodný tok
- západu: zastavané územie – bývanie v rodinných domoch

PLOCHY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

OH1 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v severnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,9248ha a je určená na vybudovanie plôch odpadového hospodárstva. Táto plocha sa nachádza na plochách navrhovanej výroby. Táto plocha bola vyňatá v rámci pôvodného ÚP v lokalite ÚV2.

Dané územie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – rozvojová lokalita určená pre priemysel
- juhu: zastavané územie – orná pôda
- východu: zastavané územie – cestná komunikácia
- západu: zastavané územie – plochy priemyslu

VEREJNÁ ZELEŇ

VZ1 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v severnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,4078ha a je určená na vysadenie verejnej zelene.

Dané územie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – orná pôda
- juhu: zastavané územie – navrhovaná lokalita určená pre šport a rekreáciu
- východu: zastavané územie – územie železnice
- západu: zastavané územie – športový areál

VZ2 (je potrebná zmena z ornej pôdy na ovocné sady).

Predstavuje územie v severnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,5565ha a je určená na vysadenie verejnej zelene – ovocných sádov, bukov resp. komunitnej záhrady. Táto plocha sa nachádza na plochách výroby. Táto plocha bola vyňatá v rámci pôvodného ÚP v lokalite ÚV2.

Dané územie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – plochy priemyslu
- juhu: zastavané územie – zástavba rodinných domov
- východu: zastavané územie – orná pôda
- západu: zastavané územie – rozvojová lokalita určená pre priemysel

VZ3 (nie je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v severnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,7864ha a je určená na vysadenie verejnej zelene.

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – cestná komunikácia
- juhu: zastavané územie – plochy priemyslu
- východu: zastavané územie – plochy priemyslu
- západu: zastavané územie – územie železnice

MOKRADE

M1 (nie je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v severnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 1,5499ha a je určená na podporu a ochranu mokradí.

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie – územie železnice
- juhu: zastavané územie – plochy občianskej vybavenosti
- východu: zastavané územie – záhrady
- západu: zastavané územie – územie železnice

11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Sa dopĺňa:

V k.ú. Veľké Ripňany:

Hranice zastavaného územia sa navrhuje rozšíriť o nasledovné lokality: ÚB13, ÚB15, ÚB18 a ÚDP1.

Hranica zastavaného územia sa zmenšuje čiastočne o lokality ÚB1 – Vieska a o lokalitu ÚB4, ktorých plocha sa zmenšuje.

V k.ú. Behynce:

Hranice zastavaného územia sa navrhuje rozšíriť o nasledovné lokality: ÚB19 a ÚB20.

12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásmo cintorína sa mení nasledovne:

Šírka ochranného pásma pre jednotlivé pohrebiská je nasledujúca:

Pohrebisko vo Veľkých Ripňanoch 30 m od hranice pozemku pohrebiska.

Pohrebisko – Nový cintorín 20 m od hranice pozemku pohrebiska.

V ochrannom pásme pohrebiska sa môžu umiestňovať chodníky, cesty, parkoviská, budovy a stavby ktoré súvisia s prevádzkovaním pohrebiska.

13 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, PO A OCHRANY PRED POVODŇAMI

- Bez zmeny

14 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Sa dopĺňa:

V katastrálnom území obce Veľké Ripňany je evidovaná jedna upravená skládka a jedna skládka s ukončenou prevádzkou v k.ú. Behynce.

V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Identifikátor EZ: SK/EZ/TO/968

Názov EZ: TO (008) / Veľké Ripňany - skládka TKO Behynce

Názov lokality: skládka TKO Behynce

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Navrhuje sa nová lokalita M1 na podporu a ochranu mokradí.

Ekostabilizačné opatrenia

- **Návrh manažmentu mimosídelskej vegetácie**
 - Zvýšiť plošné zastúpenie krovitej a stromovej vegetácie najmä pozdĺž poľných ciest, remíz, medzí a vodných tokov.

- pri dopĺňaní existujúcich a výsadbe nových porastov drevín treba vytvárať druhovo zmiešané porasty s použitím pôvodných druhov drevín.
- invázne druhy eliminovať a nahrádzať pôvodnými druhmi
- **Návrhy manažmentu lesných porastov**
 - aplikovať tzv. prírode blízke lesné hospodárstvo
 - zvýšiť podiel prirodzených drevín
 - znížiť podiel nepôvodných a predovšetkým invázných druhov
- **Hydrogeologické návrhy**
 - posilniť zeleň popri vodnom toku
 - Mimo zastavaného územia zachovať prírodný charakter vodného toku
 - nepôvodné druhy pri vodných tokoch odstraňovať a nahrádzať pôvodnými
 - zabezpečiť detailnú projektovú prípravu hydrogeologických opatrení
- **Pôdoochranné a protierózne opatrenia**
 - opatrenia na ochranu proti vodnej erózii na pôdach so strednou eróziou
 - Organizačné opatrenia
 - Úprava veľkosti a tvaru pozemku - Poľnohospodárske pozemky členiť pri strednej sklonitosti územia (7-12°) ak dĺžka svahu presahuje 250-300m, výmera jednotlivých blokov ornej pôdy by nemala presiahnuť 20-25ha, v rovinatom území max. 30-40ha
 - Protierózne oševné postupy - napr. oševný postup s vylúčením pestovania kukurice na erózne stredne až silno ohrozenej pôde
 - Pásové striedanie plodín - môže byť použitý spolu s protieróznymi oševnými postupmi. Návrh konkrétnych postupov a navrhovaných širok vychádza z výpočtu prípustnej dĺžky svahov v návrhových areáloch.
 - Ochranné zatrávenie - pre pozemky veľmi silno ohrozenej pôdy. Takéto pozemky alternatívne využívať ako trvalý trávny porast, alebo prednostne na pestovanie viacročných krmovín.
 - Zatrávenie údolnice - ako opatrenie na spomalenie povrchového odtoku
 - Agrotechnické opatrenia
 - Vrstenicové obrábanie pôdy
 - Bezorbové technológie
 - Mulčovanie povrchu pôdy
 - Technické protierózne opatrenia
 - Poľné cesty v svahovitých územiach budovať tak, aby ich odvodňovacie priekopy spĺňali funkciu protieróznych priehonov.
 - opatrenia na ochranu proti veternej erózii
 - organizačné opatrenia – vhodné usporiadanie pozemkov (obdĺžnikový tvar, dlhšia strana pozemkov kolmo na smer prevládajúcich vetrov), pásové pestovanie plodín – striedanie odolných a menej odolných plodín
 - agrotechnické opatrenia – zlepšovanie vlastností pôdy (zavlažovanie, zlepšovanie pôdnej štruktúry), využívanie bezorbových technológií
 - technické opatrenia – použitie umelých zábran voči vetru, výsadba vetrolamov.

Podrobný návrh **ekostabilizačných opatrení** je potrebné riešiť v projekte pozemkových úprav.

Invázne druhy

Za invázne druhy živočíchov a rastlín sa považujú druhy nepôvodného charakteru, ktorého introdukcia alebo samovoľné šírenie ohrozuje biologickú rozmanitosť.

Spôsob zaobchádzania s inváznymi druhmi je bližšie špecifikovaný v zákone č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a tvorby krajiny §7a a §7b. a vyhláškou č.24/2003 Z.z.

Pre invázne druhy živočíchov platí:

- Invázne druhy živočíchov sa zakazuje držať, prepravovať, dovážať, chovať, rozmnožovať, obchodovať s nimi alebo vypúšťať do voľnej prírody; výnimku zo zákazu môže povoliť orgán ochrany prírody na účely výskumu alebo vzdelávania.
- Vlastník, správca alebo užívateľ pozemku, užívateľ poľovného revíru, užívateľ rybárskeho revíru alebo osoba vykonávajúca hospodársky chov rýb sú povinní odstraňovať invázne druhy živočíchov podľa odseku 4 spôsobom podľa vyhlášky č.24/2003 Z.z. príloha 2.
- Orgán ochrany prírody upozorňuje vlastníka pozemku a osoby podľa odseku 5 na výskyt invázných druhov živočíchov a povinnosť ich odstraňovania.
- V prípade odchyty invázneho druhu živočícha je zakázané opätovné vypustenie alebo použitie ako živej návnady.

Tab. 2 Zoznam invázných druhov živočíchov podľa prílohy č. 2 k vyhláške č.24/2003 Z.z.

Skupina	Vedecké meno	Slovenské meno	Spôsob odstraňovania
Evertebrata bezstavovce	Mollusca – mäkkýše		individuálny odchyt a likvidácia
	<i>Arion lusitanicus</i>	slizovec iberský	
	<i>Sinanodonta woodiana</i>	šklabka ázijská	
	Crustacea – kôrovce		individuálny odchyt a nakladanie **
	<i>Orconectes limosus</i>	rak pruhovaný	
	<i>Pacifastacus leniusculus</i>	rak signálny	
	<i>Procambarus clarkii</i>	rak červený	
Vertebrata stavovce	Pisces – ryby		individuálny odchyt a nakladanie **
	<i>Ameiurus melas</i>	sumček čierny	
	<i>Gasterosteus aculeatus</i>	pichľavka siná	
	<i>Lepomis gibbosus</i>	slnečnica pestrá	
	<i>Neogobius gymnotrachelus</i>	býčko nahotemenný	
	<i>Neogobius fluviatilis</i>	býčko piesočný	
	<i>Neogobius kessleri</i>	býčko hlavatý	
	<i>Neogobius melanostomus</i>	býčko čiernoústý	
	<i>Percottus glenii</i>	býčkovec amurský	
	<i>Pseudorasbora parva</i>	hrúzovec sieťovaný	
	Amphibia-obožživelníky		individuálny odchyt a nakladanie ***
	<i>* Rana catesbeiana</i>	skokan volský	
	Reptilia - plazy		individuálny odchyt a nakladanie ***
	<i>Chrysemys picta</i>	korytnačka maľovaná	
	<i>Trachemys scripta</i>	korytnačka písmenková	
	Aves - vtáky		individuálny odchyt a nakladanie ***
	<i>Oxyura jamaicensis</i>	potápnica bielolica	
	Mammalia – cicavce		individuálny odchyt alebo ulovenie a nakladanie ****
	<i>Mustela vison</i>	norok americký	
	<i>Myocastor coypus</i>	nutria vodná/riečna	
<i>Nyctereutes procyonoides</i>	psík medvedíkovitý		
<i>Ondatra zibethicus</i>	ondatra pižmová		
<i>Procyon lotor</i>	medvedík čistotný		

	* <i>Callosciurus erythraeus</i>	veverica červenková	individuálny odchyt a nakladanie ***
	* <i>Sciurus carolinensis</i>	veverica sivá	
	* <i>Sciurus niger</i>	veverica líščia	

Poznámky:

- Druhy, ktorých výskyt na území Slovenska k 1. januáru 2014 vo voľnej prírode nebol potvrdený, ale v blízkej budúcnosti je možný sú označené znakom *.
- Spôsob odstraňovania inváznych druhov živočíchov závisí od jednotlivých taxónov, pričom je potrebné prednostne použiť selektívne metódy odchytu.
- ** Pri odchyte, usmrtení a nakladaní s jedincami, vrátane ich využitia ako krmivo, je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 139/2002 Z.z. o rybárstve v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacím predpisom a dodržiavať ustanovenie § 7a ods. 7 zákona; pri rybách sa povinnosť odstraňovania vzťahuje iba na náhodne ulovené jedince.
- *** Odchytené živé jedince sa odovzdajú organizácii ochrany prírody.
- **** Pri odchyte, usmrtení a nakladaní s jedincami je potrebné postupovať v súlade so zákonom 274/2009 Z.z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacím predpisom.

Pre invázne druhy rastlín platí:

- Invázne druhy rastlín sa zakazuje držať, prepravovať, dovážať, pestovať, rozmnožovať alebo obchodovať s nimi, ako aj s ich časťami alebo výrobkami z nich, ktoré by mohli spôsobiť samovoľné rozšírenie invázneho druhu; výnimku zo zákazu môže povoliť orgán ochrany prírody na účely výskumu, vzdelávania alebo liečebné účely.
- Vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín podľa odseku 2 zo svojho pozemku spôsobom podľa vyhlášky č.24/2003 Z.z. príloha 2a., a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu. Ak ide o výskyt inváznych druhov rastlín na lesných pozemkoch, postupuje sa podľa programu starostlivosti o lesy.
- Orgán ochrany prírody upozorňuje vlastníka, správcu alebo užívateľa pozemku na výskyt inváznych druhov rastlín a povinnosť ich odstraňovania a takej starostlivosti o pozemok, ktorá by zamedzila ich rozširovanie; upozorniť vlastníka, správcu alebo užívateľa pozemku môže aj obec, v ktorej katastrálnom území sa pozemok s výskytom inváznych druhov rastlín nachádza. Toto upozornenie zverejní obec na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle, ak ho má zriadené, alebo iným spôsobom v miestne obvyklým.
- V prípade nebezpečenstva vzniku škodlivých následkov na prírode orgán ochrany prírody vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi pozemku po predchádzajúcom upozornení nariadi odstránenie inváznych druhov rastlín, ak si neplní povinnosť podľa odseku 3. Ak vlastník, správca alebo užívateľ pozemku odstránenie rastlín inváznych druhov nevykoná v lehote určenej orgánom ochrany prírody, činnosť vykoná orgán ochrany prírody alebo ním poverená osoba na náklady toho, komu bolo odstránenie inváznych druhov rastlín nariadené; činnosť môže na náklady toho, komu bolo odstránenie inváznych druhov uložené, vykonať aj obec po dohode s orgánom ochrany prírody.
- Pri odstraňovaní inváznych druhov drevín sa nevyžaduje súhlas na výrub drevín.

Tab. 3 Invázne druhy - bylinné druhy

Vedecké meno	Slovenské meno	Rozmnožovanie	Označenie skupiny
<i>Ambrosia artemisiifolia</i>	ambrózia palinolistá	generatívne	B
<i>Asclepias syriaca</i>	glejovka americká	generatívne vegetatívne	C
<i>Fallopia sp. (syn. Reynoutria)</i>	pohánkovec (krídlatka)	vegetatívne	A
<i>Heraclium mantegazzianum</i>	boľševník obrovský	generatívne	B
<i>Impatiens glandulifera</i>	netýkavka žliazkatá	generatívne vegetatívne	C

Vedecké meno	Slovenské meno	Rozmnožovanie	Označenie skupiny
<i>Solidago canadensis</i>	zlatobyľ kanadská	generatívne vegetatívne	C
<i>Solidago gigantea</i>	zlatobyľ obrovská	generatívne vegetatívne	C

Tab. 4 Invázne druhy - Dreviny

Vedecké meno	Slovenské meno	Rozmnožovanie	Označenie skupiny
<i>Ailanthus altissima</i> *	pajaseň žliazkatý	generatívne vegetatívne	D
<i>Amorpha fruticosa</i>	beztvarec krovitý	generatívne vegetatívne	C
<i>Lycium barbarum</i>	kustovnica cudzia	generatívne vegetatívne	C
<i>Negundo aceroides</i> *	javorovec jaseňolistý	generatívne	B

Poznámky:

1. Označenie skupiny:

Skupiny boli vyčlenené na základe spôsobu rozmnožovania jednotlivých druhov.

2. Bod b) Dreviny:

Odstraňovania inváznych druhov drevín (body 1.8, 2 a 3) v zastavanom území obce je potrebné vykonávať s ohľadom na bezpečnosť obyvateľov a ich majetku a rešpektovať ochranu chránených druhov živočíchov (najmä hniezdiacich druhov vtákov). Odstraňovanie inváznych druhov drevín v zastavanom území obce sa odporúča plánovať a realizovať postupne, najmä v súlade so schválenými dokumentmi starostlivosti o dreviny.

* Jedince samčieho pohlavia (nevytvárajúce plody) možno ponechať v zastavanom území obce.

Spôsoby odstraňovania inváznych druhov rastlín

Invázne druhy rastlín je potrebné odstraňovať hneď v počiatočnom štádiu ich výskytu na lokalite, keď je ich odstraňovanie najefektívnejšie. O spôsoboch odstraňovania inváznych druhov rastlín rozhodujú najmä spôsoby ich rozmnožovania, početnosť na lokalite, charakter a situovanie stanovišťa, ohrozenosť a veľkosť lokality, fáza rastu rastliny a ďalšie biologické vlastnosti druhu. Odstraňovanie druhu ambrózia palinolistá je potrebné vykonať už pred rozkvitnutím, najneskôr do 1. júla bežného roku.

1. Mechanický spôsob odstraňovania

Uplatňuje sa najmä pri ojedinelom alebo maloplošnom výskyte druhu na lokalite alebo pri výskyte druhu v ochranných pásmach vôd alebo v chránených územiach.

1.1. Vykopávanie

Tento spôsob je vhodný pre všetky druhy zo skupiny A, B a C. Ak ide o druhy zo skupiny B a C je výkop potrebné realizovať v období pred ich kvitnutím. V prípade druhu boľševník obrovský je nevyhnutné vykopáť hlavu koreňa, pričom výkop sa musí realizovať do minimálnej hĺbky 20 cm. V prípade druhov pohánkovec je potrebné výkop realizovať tak, aby v zemi nezostali zvyšky koreňov, z ktorých je rastlina schopná v pôde regenerovať.

1.2. Vytrhávanie

Tento spôsob je vhodný na odstraňovanie semenáčikov rastlín a mladých rastlín na lokalitách s výskytom druhov zo skupiny B a C.

1.3. Pastva

Tento spôsob je vhodný na lokalitách s výskytom druhov zo skupiny B a C. Pastvou hovädzieho dobytku, oviec alebo kôz sa odstraňuje vegetatívna fáza vývoja rastlín a mechanicky sa odstraňujú koreňové púčiky i celé rastliny. Pastvou sa početnosť jedincov na lokalite znižuje, ale bez použitia aj ďalších spôsobov k ich úplnému odstráneniu nedochádza. Pastva sa neodporúča vo fáze tvorby semien druhu boľševník obrovský, pretože pasúce sa zvieratá roznášajú semená na svojich telách alebo trusom, a tým prispievajú k jeho ďalšiemu rozširovaniu na lokalite.

1.4. Orba

Tento spôsob je vhodný na poľnohospodársky využívaných stanovištiach pre druhy zo skupiny B a C. Porast je potrebné porať v období pred kvitnutím. Po orbe je nevyhnutné osiať plochu konkurenčne silnejšími druhmi ako ozimná raž alebo jačmeň jarný. Ak ide o druh ambrózia palinolistá sa odporúča osiatie plochy lucernou siatou alebo mätonohom trvácim.

1.5. Kosenie a mulčovanie

Tento spôsob je vhodný pre všetky druhy zo skupiny A, B a C. Porast je potrebné pokosiť a pomulčovať pred kvitnutím. Vhodné je opakované kosenie a mulčovanie v priebehu sezóny.

1.6. Sekanie

Tento spôsob možno použiť pre druh boľševník obrovský. Sekanie rýľom sa musí vykonávať pod pôdnym povrchom, kde sa nachádzajú koreňové rozmnožovacie púčiky. Preseknutie rastliny na úrovni alebo tesne pod povrchom je neúčinné a nezabráni regenerácii rastu. Sekanie je potrebné vykonávať v období tvorby ešte nezrelých zelených semien, keď môže byť rastlina po takom zásahu odstránená celá.

1.7. Orezávanie a odstrihávanie súkvetí a súplodí

Tento spôsob je možné použiť pre druh boľševník obrovský. Realizuje sa na kvitnúcich jedincoch a po odkvitnutí rastliny približne v štádiu tvorby zelených semien. Potrebné je dbať, aby semená pri manipulácii s nimi nevypadávali. Súkvetie a súplodie je po odstránení potrebné spáliť. Zrezaním alebo odstrihnutím súkvetia a súplodia jeden až dva razy za vegetačné obdobie sa zníži celková vitalita rastliny. Pretože rastliny môžu vytvoriť náhradné menšie súkvetie a následne aj súplodie, je taký zásah potrebné niekoľkokrát za rok zopakovať.

1.8. Výrub

Uplatňuje sa pre dreviny zo skupiny B a C. Výrub je potrebné vykonávať mimo vegetačného obdobia od 1. októbra do 31. marca. Zvyčajne sa kombinuje s chemickým spôsobom odstraňovania. Aby bolo potlačené následné zmladenie zo spiacich púčikov, aplikuje sa na čerstvú reznú ranu náter koncentrovaného herbicidu alebo riedeného maximálne do pomeru 1:1 s účinnou látkou glyfosát.

2. Chemický spôsob odstraňovania

Uplatňuje sa najmä pri veľkoplošných výskytoch druhu v čase najväčšej tvorby listovej plochy. Na odstránenie rastlín možno využiť registrované prípravky na ochranu rastlín (herbicidy). Zvyčajne je potrebné vykonať opakovanú aplikáciu po ďalšom vzídení nových jedincov. Chemický spôsob odstraňovania je vhodný pre všetky druhy zo skupiny A, B a C. V prípade druhov zo skupiny A je vhodné ponechať rastlinu počas vegetačného obdobia bez zásahu a chemický postrek aplikovať na jeseň do príchodu mrazov. Ošetrovaný porast je potrebné ponechať cez zimu premrznúť a potom odstrániť. Pri druhoch s hrubšou stonkou možno využiť aj metódu vpichu koncentrovaného prípravku do stoniek (injekčná metóda).

Pri druhoch zo skupiny D sa vpravuje chemická látka do rastliny bez jej likvidácie metódou vpichu koncentrovaného prípravku do stoniek (injekčná metóda), alebo záseku do stonky s okamžitým vpravením koncentrovaného herbicidu do záseku. Používa sa herbicid s účinnou látkou glyfosát. Dávkuje sa v dávke 2 ml koncentrovaného herbicidu (480 g/l) na jeden vpich alebo zásek. Počet vpichov alebo zásekov je závislý na hrúbke stonky – 1 vpich/zásek na 7,5 cm obvodu. Termín aplikácie je mesiac júl. Likvidované jedince sa odstraňujú až po úplnom odumretí, zvyčajne po dvoch rokoch od aplikácie, aby sa predišlo koreňovej výmladnosti. V prípadoch možného ohrozenia zdravia alebo života človeka, alebo reálnej hrozby vzniku škody na majetku vplyvom pádu suchých konárov alebo kmeňov ešte neodumretých jedincov sa odporúča primerane odľahčiť korunu orezom časti konárov, alebo odrezaním kmeňa pri dodržaní bezpečnostných predpisov, ale následne je nevyhnutné vykonať zásahy metódou vpichu koncentrovaného prípravku do stoniek (injekčná metóda), alebo záseku do stonky s okamžitým vpravením koncentrovaného herbicidu do záseku do koreňových výmladkov.

Pri chemickom spôsobe odstraňovania sa musia dodržať ustanovenia osobitného predpisu.23)

3. Kombinovaný spôsob odstraňovania

Uplatňuje sa predovšetkým na plošne rozsiahlych, vysokých a hustých porastoch, kde samotná chemická aplikácia už nie je účinná. Najskôr sa porasty mechanicky odstránia (vypílením, zrezaním, vysekaním alebo kosením) a na regenerujúce časti rastlín sa aplikuje vhodný prípravok na ochranu rastlín. Kombinovaný spôsob odstraňovania je vhodný pre druhy zo skupiny B a C. Pri kombinovanom spôsobe odstraňovania sa pri použití chemických prípravkov musia dodržať ustanovenia osobitného predpisu.23)

15 NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**15.1 Doprava***Sa dopĺňa:*

V rozvojových lokalitách sa vybudujú nové prístupové komunikácie s jednostranným chodníkom. Uličný koridor sa navrhuje šírky 8,0m.

Cyklopruhy resp. cyklochodníky odporúčame realizovať mimo novonavrhovaných ulíc a chodníkov.

Železnice SR požadujú nasledovné:

A. z hľadiska územného rozvoja ŽSR žiada:

- zachovať železničnú trať Zbehy — Radošina v súčasnom rozsahu (železničná trať, 1 železničná stanica Veľké Ripňany, 1 železničná zastávka Behynce),
- zmeniť železničnú stanicu Veľké Ripňany na železničnú zastávku Veľké Ripňany,
- v spolupráci s občianskym združením Mikroregión Radošinka prebudovať železničnú trať Zbehy - Radošina na cyklochodník Zbehy - Radošina pri zachovaní postupu podľa Zákona č. 288/2018 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach.

B. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie Veľké Ripňany a Behynce prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne obce Veľké Ripňany uviesť nasledovné body:

- Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv

prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.
3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

Sa mení:

Ruší sa navrhovaný obchvat obce.

15.2 Vodné hospodárstvo

Nové lokality sa napoja na už existujúci vodovod. Potreba vody pre jednotlivé lokality je uvedená v tabuľke.

Predpokladaná spotreba vody pre občiansku vybavenosť je závislá od nárastu počtu obyvateľov. Pri náraste počtu o 429 obyvateľov je možné predpokladať nárast potreby vody o 3916 m³ vody/rok. Noví lokality sa napoja na existujúcu kanalizáciu.

Tab. 5 Výpočet potreby vody

Lokalita		Funkcia	počet b.j.	Qp (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/s)	Qr (m3/rok)
ÚB13		Plochy bývania v RD	2	837,085	0,0155016	0,027903	305,536025
ÚB14		Plochy bývania v RD	5	2092,7125	0,0387539	0,069757	763,8400625
ÚB15		Plochy bývania v RD	7	2929,7975	0,0542555	0,09766	1069,376088
ÚB16		Plochy bývania v RD	14	5859,595	0,108511	0,19532	2138,752175
ÚB17		Plochy bývania v RD	8	3348,34	0,0620063	0,111611	1222,1441
ÚB18		Plochy bývania v RD	17	7115,2225	0,1317634	0,237174	2597,056213
ÚB19		Plochy bývania v RD	8	3348,34	0,0620063	0,111611	1222,1441
ÚB20		Plochy bývania v RD	2	837,085	0,0155016	0,027903	305,536025
ÚOV3	*	Plochy občianskeho vybavenia					
ÚPBV2	*	Plochy polyfunkčné					
ÚPBV3	*	Plochy polyfunkčné					
ÚŠ4	*	Plochy športu a rekreácie					
ÚŠ5	*	Plochy športu a rekreácie					
ÚŠ6	*	Plochy športu a rekreácie					
ÚV6	*	Plochy priemyslu a skladov					

Lokalita		Funkcia	počet b.j.	Qp (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/s)	Qr (m3/rok)
ÚDP1		Plochy drobného poľnohospodárstva s bývaním	4	1674,17	0,0310031	0,055806	611,07205
OH1	*	Plochy odpadového hospodárstva					
ÚPP1	*	Plochy poľnohospodárskej a priemyselnej výroby					
spolu			67	15067,53	0,2790283	0,502251	10235,45684

* nemožno určiť nárast potreby vody

15.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Navrhované lokality sa napoja na existujúce a navrhované trafostanice.

Tab. 6 Výpočet potreby elektrickej energie

Lokalita		Funkcia	počet b.j./m2 zastavanej plochy	Prírastok spotreby (kVa)	Napojenie z TS
ÚB13		Plochy bývania v RD	2	16,94	TS016
ÚB14		Plochy bývania v RD	5	30,8	TS005
ÚB15		Plochy bývania v RD	7	23,1	TS 009
ÚB16		Plochy bývania v RD	14	63,14	TS014
ÚB17		Plochy bývania v RD	8	42,24	TS014
ÚB18		Plochy bývania v RD	17	72,93	TS017
ÚB19		Plochy bývania v RD	8	32,56	TS101
ÚB20		Plochy bývania v RD	2	92,4	TS101
ÚOV3	*	Plochy občianskeho vybavenia			TS014
ÚPBV2	*	Plochy polyfunkčné			TS004
ÚPBV3	*	Plochy polyfunkčné			TS005
ÚŠ4	*	Plochy športu a rekreácie			TS003
ÚŠ5	*	Plochy športu a rekreácie			TS003
ÚŠ6	*	Plochy športu a rekreácie			TS004
ÚV6	*	Plochy priemyslu a skladov			TS014
ÚDP1		Plochy drobného poľnohospodárstva s bývaním	4	144	TS016
OH1	*	Plochy odpadového hospodárstva			TS017
ÚPP1	*	Plochy poľnohospodárskej a priemyselnej výroby			
spolu			67	518,11	

Telefonizácia

Nové lokality sa napoja na už existujúce telekomunikačné siete.

Zásobovanie zemným plynom

Nové lokality pre bývanie budú napojené na existujúcu plynovodnú sieť.

Plynofikácia nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, v ďalšom stupni územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia.

Samotná plynofikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“.

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

Je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu v súlade so zákonom 251/2012 Z.z.

Obyvateľstvo :

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 2.500m³

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 1,4m³/hod.

Tab. 7 Výpočet potreby plynu

Lokalita		Funkcia	počet b.j. /pracovníkov	Qh (m3/hod)	Qr (m3/rok)
ÚB13		Plochy bývania v RD	2	2,8	5000
ÚB14		Plochy bývania v RD	5	7	12500
ÚB15		Plochy bývania v RD	7	9,8	17500
ÚB16		Plochy bývania v RD	14	19,6	35000
ÚB17		Plochy bývania v RD	8	11,2	20000
ÚB18		Plochy bývania v RD	17	23,8	42500
ÚB19		Plochy bývania v RD	8	11,2	20000
ÚB20		Plochy bývania v RD	2	2,8	5000
ÚOV3	*	Plochy občianskeho vybavenia			
ÚPBV2	*	Plochy polyfunkčné			
ÚPBV3	*	Plochy polyfunkčné			
ÚŠ4	**	Plochy športu a rekreácie			
ÚŠ5	**	Plochy športu a rekreácie			
ÚŠ6	**	Plochy športu a rekreácie			
ÚV6	*	Plochy priemyslu a skladov			
ÚDP1		Plochy drobného poľnohospodárstva s bývaním	4	5,6	10000
OH1	**	Plochy odpadového hospodárstva			
ÚPP1	*	Plochy poľnohospodárskej a priemyselnej výroby			
spolu			67	93,8	167500

* nemožno určiť nárast potreby plynu, ** bez pripojenia na plyn

16 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Sa dopĺňa:

Návrh adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v zmysle metodiky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR:

Uznesením Vlády SR č. 148/2014 bol schválený strategický dokument Slovenskej republiky Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorý uvádza charakteristiku najdôležitejších opatrení na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy. Tieto opatrenia je potrebné v ďalšom rozvoji obce rešpektovať.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní otvorov.
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam (používať drevo odolné voči extrémnym suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie - nie s mäkkým a lámavým drevom)
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch obcí
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti veternej erózii:
 - organizačné opatrenia - usporiadanie pozemkov dlhšou stranou kolmo na smer prevládajúcich vetrov, výber poľ. plodín, pásové striedanie plodín, oševné postupy, zatravnovanie
 - agrotechnické opatrenia - úprava štruktúry pôdy, priamy výsev do ochrannej plodiny, zvýšenie vlhkosti pôdy (závlaha)
 - biologicko-technické - ochranné lesné pásy, húštiny, vetrolamy, prenosné alebo trvalé zábrany

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- Zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody (budovanie retenčných nádrží, dažďových záhrad)
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- Podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom k životnému prostrediu.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí. (napr. použitím retenčnej dlažby)
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach,
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- Usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy
 - opatrenia proti vodnej erózii:
 - organizačné opatrenia (delimitácia pôdneho fondu, protierózne rozmiestnenie plodín, veľkosť, tvar a rozmiestnenie poľnohospodárskych pozemkov, cestná sieť, protierózna organizácia pasenia)
 - agrotechnické opatrenia (vrstevnicová agrotechnika, racionálna rotácia plodín, podryvanie a hlboké kyprenie, podryvanie a hlboké kyprenie, bezorbové technológie, minimálna agrotechnika, mulčovanie)
 - biologické opatrenia (vsakovacie lesné pásy, zatienovacie lesné pásy, plošné zalesňovanie rozvodí a úbočí)
 - technické opatrenia (terénne urovnávky, terasovanie, povrchové odvodnenie územia - záchytné, zberné, zvodné cestné, prielohové, úžľabinové priekopy, asanované strže)
 - opatrenia proti zosuvom pôdy:
 - zalesňovanie nelesných pôd v ohrozených oblastiach
 - preferovanie hlbokokoreniachich drevín
 - preferovanie prirodzenej obnovy
 - výsadba zmiešaných porastov na veľkoblokovej pôde

17 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ

- Bez zmeny

18 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

- Bez zmeny

19 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PPF A LPF

Sa dopĺňa:

V zmenách a doplnkoch sa nachádzajú lokality pre ktoré je potrebné vyňatie pôdy (viď. Tab.8 – lok. ÚB15, ÚB16, ÚB17, ÚB18, ÚB19, ÚB20, ÚOV5, ÚŠ4, ÚV6, ÚPD1 a OH1) a lokality, ktorých časť rozlohy sa ruší a prinavracia sa funkcia poľnohospodárskej pôdy (viď. Tab. 9)

Informácie o číslach BPEJ na jednotlivých parcelách nám dodal Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany prírody. Úrodnosť pôdy bola odvodená na základe zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Podľa Z.z. 58/2013 podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek boli vyhodnotené najkvalitnejšie pôdy, ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu .

Za najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Veľké Ripňany a Behynce podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa považujú: 0144002.

II. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:

1) Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií, je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.

2) Na ploche trvalého odňatia bude investorovi uložená podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. V tejto súvislosti jednotliví investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláske MP SR č. 508/2004 Z.z.

3) V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z.

4) Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z., zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa §17 zákona č. 220/2004 Z. z.

5) Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území /kód BPEJ je uvedený v prílohe č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy/.

V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení.

6) Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z. z., Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.

a) Lokality určené na bývanie - tieto rozdeliť na funkčné celky /miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV a BD s napojením na existujúcu cestnú sieť tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a BD v takomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť právoplatné stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80%, je možné otvoriť nový funkčný celok.

Pre účely výstavby rodinných domov a bytových domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky.

Obec dá vypracovať na lokality určené na bývanie zastavovaciu štúdiu tak, aby boli dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej zábere na nepoľnohospodárske účely.

b) Lokality na výrobu - rozdeliť a zaberáť postupne tak, aby sa nevytvárali nezastavené enklávy a prieluky. Investorov na danej lokalite umiestňovať tak, aby z celkového záberu zelené plochy tvorili max. 25 %.

V prípade ak bude vybudované oplotenie od okolitej poľnohospodárskej pôdy, toto umiestniť tak, aby nedošlo k obmedzovaniu veľkovýrobného obrábania poľnohospodárskej pôdy, ktorá nebola dotknutá týmto súhlasom /cca 0,50 m od vlastníckej hranice/ a zároveň tieto plochy za oplotením zabezpečovať proti rozširovaniu burín. Výsadbu drevín na styku s poľnohospodárskou pôdou navrhovať a uskutočňovať tak, aby nedochádzalo z titulu tienenia k obmedzovaniu poľnohospodárskej výroby na okolitej poľnohospodárskej pôde.

c) Lokalita VZ1, VZ2, VZ3 - verejná zeleň - plochy, budú aj naďalej evidované v poľnohospodárskom druhu pozemku, je možné vysádzať remízky nízkej a vysokej zelene, ktoré budú slúžiť ako účelová ochranná, poľnohospodársku zeleň.

d) Lokalita M1 - mokrade - zamokrené územie, na ktorom nie je možné umiestniť žiadnu výstavbu. V prípade pochybnosti či pozemok je alebo nie je poľnohospodárskou pôdou je potrebné postupovať podľa § 9 resp. § 10 zákona č. 220/2004 Z. z.

III. Tento súhlas neopravňuje žiadateľa na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde.

IV. Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z.

Investor k žiadosti predloží nasledovné doklady:

- súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z.
- právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania
- list vlastníctva alebo iný doklad preukazujúci oprávnenosť držby pôdy, na ktorej bude realizovaná investícia, geometrický plán na základe, ktorého bude trvalo odňatá pôda zapísaná do evidencie katastra nehnuteľností ako ostatná plocha
- bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie
- projektovú dokumentáciu s vypracovanou poľnohospodárskou časťou
- potvrdenie o BPEJ
- potvrdenie podniku Hydromeliorácie š.p., o zabudovaných hydromelioračných zariadeniach s návrhom ich vysporiadania /ak sa na pozemku podľa skorších vyjadrení nachádzajú/
- vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa pokynu pozemkového a lesného odboru
- výpočet výšky odvodov, prípadne preukázať, že daná investícia je od odvodov do štátneho rozpočtu oslobodená

V. Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

VI. V zmysle ust. § 13 v spojení s ust. § 16 zákona č. 220/2004 Z. z. neudeľuje súhlas k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na lokality ÚB 15 a ÚB 19 o celkovej výmere 9,34 ha. Ide o najkvalitnejšiu a kvalitnú poľnohospodársku pôdu v danom katastrálnom území. Obec nepreukázala zdôvodnený rozsah a nejde ani o nevyhnutný prípad. V prípade ďalšieho posúdenia lokalít ÚB 15, ÚB 19 je nevyhnutné znížiť výmeru týchto lokalít.

VII. Týmto súhlasom dochádza k doplneniu súhlasu KPÚ v Nitre č. 2005/00300 zo dňa 14.12.2005, č. 2008/00170 zo dňa 28.04.2008 a č. 2008/00571 zo dňa 10.11.2008.

VIII. Tento súhlas s podmienkami v ňom uvedenými platí až po schválení ÚPO Veľké Ripňany -zmeny a doplnky č. 3 uznesením v obecnom zastupiteľstve.

Tab. 8 Zoznam novonavrhovaných lokalít:

Lokalita číslo	katastrálne územie	funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013	z.ú/ mimo z.ú.	Nepoľnohospodárska pôda	Alternatíva	Poznámka
				Celkom v ha	z toho								
					Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha							
ÚB13	k.ú. V.Ripňany	Plochy bývania v RD	0,3184	0,3184	0147402/6	0,3184	súkromný	nie	nie	mimo			
ÚB14	k.ú. V.Ripňany	Plochy bývania v RD	0,6717	0,6717	0147402/6	0,6717	súkromný	nie	nie	z.ú.			
ÚB15	k.ú. V.Ripňany	Plochy bývania v RD	0,46	0,46	0147202/6	0,46	súkromný	nie	nie	mimo			
ÚB16	k.ú. V.Ripňany	Plochy bývania v RD	1,7536	1,7536	0147202/6	1,7536	súkromný	nie	nie	mimo			Lokalita bola vyňatá v rámci lokality ÚV2
ÚB17	k.ú. V.Ripňany	Plochy bývania v RD	0,6769	0,6266	0147202/6	0,6266	súkromný	nie	nie	z.ú.			
												0,0503	
ÚB18	k.ú. V.Ripňany	Plochy bývania v RD	2,0286	2,0286	0147202/6	2,0286	súkromný	nie	nie	mimo			
ÚB19	k.ú. Behince	Plochy bývania v RD	0,75	0,68	0144002/3	0,68	súkromný	nie	nie	mimo		Alt.0	
												0,0700	
ÚB20	k.ú. Behince	Plochy bývania v RD	0,3388	0,3033	0144002/3	0,3033	súkromný	nie	nie	mimo		Alt.0	
												0,0355	
ÚOV5	k.ú. V.Ripňany	Plochy občianskeho vybavenia	0,3867	0,1709	0147202/6	0,1709	súkromný	nie	nie	z.ú.			Lokalita bola vyňatá v rámci lokality ÚB2
												0,2158	
ÚPBV2	k.ú. V.Ripňany	Plochy polyfunkčné	0,2864							z.ú.	0,2864		
ÚPBV3	k.ú. V.Ripňany	Plochy polyfunkčné	0,3048							z.ú.	0,3048		

Lokalita číslo	katastrálne územie	funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013	z.ú/ mimo z.ú.	Nepoľnohospodárska pôda	Alternatíva	Poznámka
				Celkom v ha	z toho								
					Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha							
ÚŠ4	k.ú. V.Ripňany	Plochy športu a rekreácie	2,226	2,0448					mimo	0,1812			
ÚŠ5	k.ú. V.Ripňany	Plochy športu a rekreácie	0,2588						z.ú.	0,2588			
ÚŠ6	k.ú. V.Ripňany	Plochy športu a rekreácie	0,7372						z.ú.	0,7372			
ÚV6	k.ú. V.Ripňany	Plochy priemyslu a skladov	1,9656	1,9656		1,9656	súkromný	nie	nie	z.ú.		Lokalita bola vyňatá v rámci lokality ÚV2	
ÚDP1	k.ú. V.Ripňany	Plochy drobného poľnohospodárstva s bývaním	5,415	4,6703	0112003/5	2,8558	súkromný	nie	nie	mimo			
					0147202/6	1,8145							
										0,7447			
OH1	k.ú. V.Ripňany	Plochy odpadového hospodárstva	0,9248	0,0541	0112003/4	0,0541	obecný	nie	nie	z.ú.	0,8707	Lokalita bola vyňatá v rámci lokality ÚV2	
VZ1	k.ú. V.Ripňany	Verejná zeleň	0,4078	0,4078	0112003/5	0,4078	obecný	nie	nie	z.ú.			
VZ2	k.ú. V.Ripňany	Verejná zeleň	0,5565	0,5565	0147202/6	0,5565	obecný	nie	nie	z.ú.		Lokalita bola vyňatá v rámci lokality ÚV2	
VZ3	k.ú. V.Ripňany	Verejná zeleň	0,7864	0,7864	0112003/5	0,7864	obecný	nie	nie	mimo			
M1	k.ú. V.Ripňany	Mokrade	1,5499	1,5499	0112003/5	1,5499	súkromný, obecný	nie	nie	z.ú.			

Lokalita číslo	katastrálne územie	funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013	z.ú/ mimo z.ú.	Nepoľnohospodárska pôda	Alternatíva	Poznámka
				Celkom v ha	z toho								
					Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha							
ÚPP1	k.ú. V.Ripňany	Plochy poľnohospodárskej a priemyselnej výroby	2,5260							2,5260			
spolu			25,3299	19,0485						6,2814			

Tab. 9 Zmena rozlohy pôvodných lokalít

Lokalita číslo	katastrálne územie	funkčné využitie	dôvod zmeny rozlohy	pôvodná plocha lokality			navrhovaná plocha lokality		
				Celkom v ha	z toho		Celkom v ha	z toho	
					v z.ú.	mimo z.ú.		v z.ú.	mimo z.ú.
ÚB1	k.ú. V. Ripňany	Plochy bývania v RD	prinavrátanie pôvodnej funkcie - OP	5,049	1,704	3,345	1,704	1,704	0
ÚB2	k.ú. V. Ripňany	Plochy bývania v RD	návrh novej lokality ÚOV5	6,738	5,592	1,146	0,3867	0,3867	0
ÚB4	k.ú. V. Ripňany	Plochy bývania v RD	prinavrátanie pôvodnej funkcie - OP	6,468	2,957	3,511	2,352	0,9651	1,3869
ÚV2	k.ú. V. Ripňany	Plochy priemyslu a skladov	návrh nových lokalít ÚB16, ÚV6, OH1 a VZ2	21,898	1,055	20,843	16,6975	0,1302	16,5673
celkom				40,153	11,308	28,845	21,1402	3,186	17,9542

20 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

V súlade s cieľmi územného plánovania v zmysle stavebného zákona Územný plán obce Veľké Ripňany Zmeny a doplnky č.3 utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jej ochranu. Reguluje funkčné a priestorové usporiadanie územia.

Z dôvodu záujmu investorov sa navrhujú nové lokality na bývanie (lokality ÚB13-ÚB20).

Navrhujú sa nové lokality v oblasti občianskej vybavenosti (ÚOV3) v oblasti športu a rekreácie (ÚŠ4-ÚŠ6), plochy polyfunkčné (ÚPBV2 a 3), plochy drobného poľnohospodárstva s bývaním (ÚDP1) a plochy odpadového hospodárstva na vybudovanie zberného dvora (OH1). Pre zvýšenie ekologickej stability ako aj prírodné oddychové plochy sa navrhujú lokality verejnej zelene (VZ2 a 3)

V oblasti technickej infraštruktúry sa všetky rozvojové lokality napojili optimálne na existujúce siete vodovodu, kanalizácie, plynu, električky a telefónnych sietí. Do budúca je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike.

V návrhu sa rešpektovali všetky ochranné pásma. Sú akceptované väzby a požiadavky zo Závaznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja - Zmeny a doplnky č.1 a Závaznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja vyhlásenej podľa Všeobecne záväzného nariadenia Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012.

21 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O – VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

Tvorí samostatnú prílohu.