

Zápisnica

**z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ripňany
konaného dňa 23. júna 2021, t.j. v stredu o 18:00 hod.
v zasadačke Obecného úradu vo Veľkých Ripňanoch.**

Rada Obecného zastupiteľstva 17:30

Prítomní: 7 poslancov - podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a príkladá sa k nej. Ospravedlnení: Miroslav Bosý, Stanislava Vavrečková

Program: podľa pozvánky, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a príkladá sa k nej.

Rokovanie:

1. Otvorenie

Rokovanie verejného zasadania Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ripňanoch otvoril a viedol starosta obce PhDr. Jozef Krištof, ktorý privítal všetkých prítomných.

Program zasadania bol schválený.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa

Overovateľmi zápisnice sú: Miroslav Lesay, Štefan Glos

Návrhová komisia: Ing. Magdaléna Bosá - predseda,

Mgr. Eva Nováčiková, Ing. Jaroslav Nováčik - členovia

Zapisovateľka zápisnice: Ing. Ivana Varšavová

3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva.

Uvedené uznesenie sa plní a zostáva v platnosti. Nesplnená úloha – obytná zóna – Studená dolina – prebieha vypracovanie projektu na dopravné značenie zníženia rýchlosti v uvedenej časti obce. Projektovú dokumentáciu nám mal vypracovať Ing. Stred'anský, zo zdravotných dôvodov to už nie je možné, musíme požiadať iného odborníka, ktorý má spôsobilosť na vypracovanie uvedenej dokumentácie.

4. Starosta informoval prítomných o prácach prebiehajúcich na výstavbe CIZS, výstavby sietí IBV lúka a stavebné pozemky – Staničná ulica.

- do konca júna by mala byť postavená hlavná stavba, prebieha výstavba inžinierskych sietí: voda, kanalizácia, následne sa bude pokračovať výstavbou chodníkov a parkovísk.

- podľa predbežného nákresu by malo na Staničnej ulici vzniknúť 8 stavebných pozemkov o výmere 8 až 12 árov. Občania si môžu podávať žiadosti o kúpu pozemku v tejto lokalite. Podmienky a spôsob predaja budú zverejnené neskôr.

5. Informácia o Sociálnom podniku VeRi s.r.o., je na schvaľovaní na Ministerstve práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave.

6. Starosta obce informoval o stave prebiehajúcich projektov:

DENNÝ STACIONÁR – odovzdané a začína sa s rekonštrukciou a prestavbou

JASLE BEHYNCE – prebieha verejné obstarávanie

VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA II. – átrium ZŠ s MŠ – čaká sa na výsledok

VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA III. – bývalé uhoľné sklady - čaká sa na výsledok

CYKLOCHODNÍK VEĽKÉ RIPŇANY – ľahší prístup k vzdelaniu a zamestnaniu na trase Malé Ripňany – Veľké Ripňany – Behynce. Projekt vypracoval Ing. Zoltán Zeman, K&Z Project, s.r.o., Topoľnica 28, 925 92 Topoľnica

Poslanci hlasovali vo veci súhlasu s predloženou trasou a projektovou dokumentáciou.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0

7. Starosta obce predložil poslancom návrh projektovej dokumentácie

„Sociálne služby Stará lekáreň“

V rámci pripravovanej výzvy na čerpanie NFP z prostriedkov EÚ, jedná sa o budovu vo vlastníctve Obce Veľké Ripňany, ktorá by bola zrekonštruovaná a prestavaná na núdzové bývanie a múzeum. Poslanci hlasovali vo veci súhlasu s vypracovaním projektovej dokumentácie.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0

8. Starosta obce informoval o delimitácii majetku Československého štátu, katastrálne územie Behynce. Jedná sa o pozemky pri bývalej materskej škole a orná pôda o výmere cca 8,5 ha, ktorá je v súčasnosti vo vlastníctve SPF a Československého štátu.

9. Schválenie VZN:

VZN – 1/2021 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Ripňany

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0

VZN - 2/2021 na vykonanie niektorých ustanovení zákona o sociálnych službách a stanovení výšky úhrad za sociálne služby poskytované Obcou Veľké Ripňany.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0

VZN – 3/2021 – o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí, príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Ripňany.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0

10.

- Schválenie zámennej zmluvy a vyrovnanie pozemkov vo vlastníctve obce parcela EKN 696/5 o výmere 1082 m², trvalé trávne porasty, zapísaná na LV č. 641 v podiele 1/1 Obec Veľké Ripňany za parcelu, ktorú vlastní **Stanislav Letko**, EKN 707/1, o výmere 2100 m², trvalé trávne porasty, ktorá je zapísaná na LV č. 1197. Prevod vlastníctva sa uskutoční na základe zámennej zmluvy bezodplatne v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzájomný prevod vlastníckeho práva a výmenu vecí za vec na základe zámennej zmluvy medzi Obcou Veľké Ripňany a Stanislavom Letkom, trvale bytom Poštová 452/477, Veľké Ripňany, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, pozemky sa zamieňajú s rozdielnou výmerou v prospech Obce Veľké Ripňany, zámena sa na základe súhlasu záujemcu o prevod bude realizovať bezodplatne.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0

- Schválenie zámennej zmluvy a vyrovnanie pozemkov vo vlastníctve obce parcely: EKN 577/1 o výmere 3341 m² – vodná plocha, EKN 1061/3 o výmere 140 m² – trvalé trávne porasty, zapísané na LV č. 641 v podiele 1/1 Obec Veľké Ripňany, spolu výmera 3481 m²

za parcely, ktoré vlastní **Igor Rybanský**:

LV č. 660

EKN 577/3 o výmere 1047 m², orná pôda v podiele 19/960 – 21 m²

EKN 577/3 o výmere 309 m², orná pôda v podiele 19/960 – 6 m²

LV č. 1697

EKN č. 1080/6 o výmere 4200 m², orná pôda v podiele ½ - 2100 m²

LV č. 750

EKN 621/1 o výmere 590 m² trvalý trávny porast v podiele 19/1920 – 6 m²

EKN 621/2 o výmere 834 m² trvalý trávny porast v podiele 19/1920 – 8 m²

LV č. 1510

EKN 1071/6 o výmere 4500 m² orná pôda v podiele 1/5 – 900 m²

EKN 1092/1 o výmere 150 m² orná pôda v podiele 1/5 – 30 m²

LV č. 659

EKN 954 o výmere 5442 m² orná pôda v podiele 19/1920 – 54 m²

EKN 955/1 o výmere 34852 m² orná pôda v podiele 19/1920 – 345 m²

EKN 955/2 o výmere 331 m² orná pôda v podiele 19/1920 – 3 m²

LV 749

EKN 865 o výmere 2237 m² orná pôda v podiele 19/960 – 44 m²

Prevod vlastníctva sa uskutoční na základe zámennej zmluvy bezodplatne v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzájomný prevod vlastníckeho práva a výmenu vecí za vec na základe zámennej zmluvy medzi Obcou Veľké Ripňany a Igorom Rybanským, trvale bytom Školská 454/190, Veľké Ripňany, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, pozemky sa zamieňajú s rozdielnou výmerou v prospech Obce Veľké Ripňany, zámena sa na základe súhlasu záujemcu o prevod bude realizovať bezodplatne.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0

11. Záverečný účet za rok 2020 predniesla Ing. Magdaléna Bosá

Hlasovanie vo veci záverečného účtu s výrokom „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0

12. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu 2020, je súčasťou zápisnice a prikladá sa k nej.

Stanovisko poslanci berú na vedomie.

13. Plán činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021. Poslanci plán činnosti berú na vedomie a bez pripomienok.

14. Na Obec bola doručená žiadosť o výpoveď z nájomného vzťahu nebytového priestoru vo vlastníctve Obce, jedná sa o pohostinstvo U Raka na Hlavnej č. 158, v časti Behynce, ktoré mal v nájme Peter Grznár, trvale bytom Hečkova 626, Radošina, nájomný vzťah žiada ukončiť k 30.6.2021.

Dňa 18.6.2021 bola na Obec doručená žiadosť Petra Mateičku, bytom Hlavná 155/120 o prenájom vyššie uvedených priestorov na rovnaké účely ako v prechádzajúcom období.

Na webovom sídle obce bude zverejnený zámer na obsadenie priestorov a z prihlásených záujemcov vyberie komisia v zložení: Štefan Glos, Miroslav Bosý, Peter Varšava, nového nájomcu uvedeného priestoru.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0

15. Dňa 18.5.2021 Tibor Jančovič, Horný majer 21, Banka, požiadal o kúpu pozemku v katastrálnom území Behynce. Jedná sa o pozemok CKN 123/9 o výmere 95 m² ostatná plocha, zapísaný na LV č. 229. Predaj pozemku sa uskutočňuje v podľa zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v zmysle § 9a ods. 8 b) – prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Cena obvyklá 5€/m², celková cena 475 €.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0

16. V bode rôzne bolo prerokované:

- **žiadosť Mateja Štetku**, Školská 564/162, Veľké Ripňany o kúpu pozemku v časti novovybudovanej budúcej polikliniky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť menovaného. Predaj pozemkov sa bude uskutočňovať po ukončení výstavby vodovodu, kanalizácie a ostatných sietí. Žiadosť menovaného bude zaradená do poradia žiadateľov.

- **žiadosť manželov Kondrat'ukových**, Hlavná 83/128, Behynce o kúpu stavebného pozemku v katastrálnom území Behynce.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť menovaných, predaj pozemkov sa uskutoční po vybudovaní sietí a rozdelení pozemkov geometrickým plánom. Žiadosť je zaradená do poradia žiadateľov.

- žiadosť PE – ES, n.o. Diviacka Nová Ves – o finančný príspevok na poskytovanie sociálnej služby pani Lýdii Urmínskej, trvale bytom Hlohovecká 158, Veľké Ripňany, ktorá je v zariadení umiestnená.

Hlasovanie vo veci nesúhlasu s poskytnutím príspevku.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0

17. Diskusia:

- Miroslav Lesay požiadal o informáciu o pripravovanom altánku v Behynciach pri kultúrnom dome. Je potrebné pripraviť priestor pod altánkom – vyrovnáť terén, položiť dlažbu a potom postaviť altánok.

- Miroslav Lesay predniesol žiadosť vo veci neudržiavaných pozemkov, stromov zaburinenia. Konkrétne nehnuteľnosť:

- súp. č. 23, zaburinené, neudržiavané

- súp.č. 69, strom majiteľa zasahuje do susednej nehnuteľnosti

- súp. č. 149 – zaburinené, neudržiavané

- súp. č. 85 – strom pred domom zasahuje na chodník, znečisťuje ho, zaburinené

Majitelia uvedených nehnuteľností budú listom upozornení na uvedený stav a vyzvaní na jeho nápravu.

- Miroslav Lesay upozornil na zlý stav ochranných sietí na detskom ihrisku, sietí v bránkach.

Navrhnuté riešenie – ochranné siete vymeniť za poplastované pletivo. Sieťky do bránok - vymeniť za nové.

- havarijný stav strechy na prístrešku Domu smútku v Behynciach – zateká, presakuje a hrozí padanie podhľadových dosiek.

- žiadosť o kúpu nových smetných nádob do autobusových zastávok v obci Behynce – 4 ks

- Štefan Glos - oprava plota v MŠ – čaká sa na výzvu cez projekt.

18. Návrh na Uznesenia č. 19 – 34 predložila Ing. Magdaléna Bosá

Za predložený návrh hlasovalo: 7 poslancov proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ripňany ukončil.

PhDr. Jozef Krištof – starosta obce

Ing. Magdaléna Bosá - prednostka OU.....

Overovatelia:

Štefan Glos.....

Miroslav Lesay.....

Zapísala: Ing. Ivana Varšavová, 24.6.2021

