

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Ripňany

U Z N E S E N I A

zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ripňany volebného obdobia 2018 – 2022, konaného 14.decembra 2020 o 18,00 hod. v zasadačke obecného úradu Veľké Ripňany

Uznesenie č.46 zo dňa 14.decembra 2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1. Schvaľuje :

- a). program zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ripňany 14.decembra 2020 v zmysle zverejneného návrhu pozvánky.

Prítomní /Kvórum/: 8/8

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa: 0 Proti :0

PhDr.Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.47 zo dňa 14.decembra 2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1.Berie na vedomie: a) overovateľov zápisnice : - Zdenko Ševčík
- Roman Mazák

b) zapisovateľa OZ : Ing. Varšavová Ivana

2. Voľba návrhovej komisie :

návrhovú komisiu : - Ing. Magdaléna Bosá
- Mgr. Nováčiková Eva
- Ing. Nováčik Jaroslav

Prítomní /Kvórum/: 8/8

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa 0 Proti 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.48 zo dňa 14.decembra 2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1. Berie na vedomie :

- kontrolnú správu plnenia uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Ripňanoch zo dňa 09.júna 2020 prednesenú starostom obce PhDr. Jozefom Krištofom.

Body uznesení sa plnia priebežne a zostávajú v platnosti,

Zostáva k splneniu z rokovania OZ zo dňa 11.09.2019- Bod 2a) z uznesenia č.50 - vypracovanie smernice o vývoze a zvoze poľnohospodárskych plodín, výsadbe rizikových plodín od obytných častí cca 500m, likvidácia buriny na súkromných pozemkoch.

Rekonštrukcia kabín ObFK Behynce – vypracovať projekt na inžinierske siete , výmena okien a dverí bude zabezpečená oknami ,ktoré zostali z rekonštrukcie Obecného úradu Veľké Ripňany.

Prítomní /Kvórum/: 8/8

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa 0 Proti 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.49 zo dňa 14.decembra 2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1.) Berie na vedomie :

a) informáciu o realizovaných a pripravovaných projektoch, projektových zámeroch :

a1.) Komunitné centrum Zastávka – Výzva – OPLZ-P06-SC613-2016-2, v záverečnej platbe po kolaudácii bolo požiadané o preplatenie vnútorného vybavenia KC - vo výške 17020,37€ .

**a2.) Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy v obci Veľké Ripňany, časť Behynce
Kód výzvy : OPKZ-P-SC431-2017-19**

– kolaudácia v mesiaci september 2020 , NFP bol stanovený vo výške **225917,30€**, v záverečnej žiadosti zostalo doplatiť za časť stavebných prác fi Kango spol. s r.o. Vozokany , v záverečnej žiadosti o platbu bola požadovaná suma na preplatenie vo výške 42856,37€ , kde NFP je vo výške 40713,55€ a 2142,82€ naša spoluúčasť.

a3.) Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti (CIZS) v obci Veľké Ripňany

-Stavebné práce realizuje firma CDI-FRIMCOM -JANISTAV s.r.o., Laurinska 8, Bratislava , Ukončenie prác podľa harmonogramu je naplánované v 8/2021.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja a podmienky predaja pozemku pod budúcou stavbou SO 09 Lekáreň. OZ ukladá starostovi obce zvolať **Komisiu pre územné plánovanie, stavebnú činnosť v obci, verejného poriadku a ochrany životného prostredia** a predložiť komisií podmienky predaja pozemku verejnou obchodnou súťažou podľa §9a ods.1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb.-

- vyhlásiť verejnú súťaž na predaj pozemku v cene min.30€ / m2.
- Budúci vlastník bude zmluvne zaviazaný zhotoviť a skolaudovať Stavebný objekt - SO-Lekáreň do 12mesiacov od zápisu na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností
- Budúci vlastník musí dodržať podmienku o realizácii-SO-Lekáreň podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, kde musí projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie zabezpečiť od firmy MEDIPROJEKT s.r.o. Piešťany, ktorá je zhotoviteľ PD pre územné konanie.
- Vyhodnotenie verejnej súťaže podľa kritéria najvyššej ponúkanej sumy, ktorá sa skladá z ponuky za predaj pozemku a z ponuky za spoluúčasť na výstavbe SO 07- komunikácia, chodníky a spevnené plochy KTÚ, SO 08- Prvky drobnej architektúry, SO 15- Komunikácie, chodníky a spevnené plochy + KTÚ, ktorá bola verejnou súťažou ako neoprávnený výdavok CIZS vysúťažená v sume 67224,18€ podľa najvyššej ponuky v % podiele najmenej vo výške 50%.
- Komisia pre územné plánovanie, stavebnú činnosť v obci, verejného poriadku a ochrany životného prostredia po uplynutí stanovenej doby vyhodnotí verejnú obchodnú súťaž.

a4.) Vodozádržné opatrenia v obci Veľké Ripňany/1.etapa/ MŽP SR OP KŽP PO2 SC211-2018-40 – NFP vo výške 162 903,68€, stavebné práce boli realizované firmou AL-BAU s.r.o. Trstice.

- Projekt bol ukončený.

a5.) Požiarna zbrojnica Veľké Ripňany-rekonštrukcia budovy -MV SR -projekt rekonštrukcie bývalých uhoľných skladov. Prebiehajú záverečné práce -oprava strechy , výmena krytiny a výmena okien vo vlastnej réžii. Do konca kalendárneho roku prebehne zúčtovanie projektu.

a6.)Projekt -Denný stacionár Stará pošta-schválená žiadosť o NFP- verejné obstaranie by malo prebehnúť do konca marca 2021 a následne začať so stavebnými úpravami.

a7.) Jasle v obci Veľké Ripňany- žiadosť bola schválená NFP vo výške 424 317,67€.V roku 2021 sa začne s verejným obstarávaním na firmu, ktorá zrealizuje rekonštrukčné práce , s ktorými sa plánuje začať v máji 2021.

a8.) Oprava kabín Obecného futbalového klubu Veľké Ripňany vo vlastnej réžii- nové sociálne zariadenie, vnútorné vybavenie, rekonštrukcia elektrického vedenia, výmena okien, zastrešenie prístreškov.

a9.) Rekonštrukcia verejného osvetlenia v areáli ZŠ s MŠ Veľké Ripňany -realizácia z rozpočtu obce

Prítomní /Kvórum/: 8/8

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa 0 Proti 0

PhD. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.50 zo dňa 14.decembra 2020
Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1.) Berie na vedomie :

a) informáciu o pripravovaných projektoch a projektových zámeroch :

Čerpanie prostriedkov z Environmentálneho fondu:

1a.) nákup komunálneho vozidla- celková výška projektu **156107,50€**, NFP vo výške 148302,00€, spoluúčasť obce vo výške 7805,50€.

2a.) IBV-Lúka -spláškova kanalizácia celková výška projektu **208 188,68€**, vlastné zdroje vo výške 10 488,68€.

3a.) Zberný dvor Veľké Ripňany -SO 03 Hala pre skladovanie separovaného odpadu -o rozmeroch 24x10m.Celkové náklady projektu sú vo výške **226 714,14€** , z toho NFP vo výške 150 000,00€.

2.)S ch v a ľ u j e :

a) podanie žiadosti o podporu formou dotácie na rok 2021 z Environmentálneho fondu A3, s názvom projektu „Nákup komunálneho vozidla pre zlepšenie kvality ovzdušia.“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce,

b) podanie žiadosti o podporu formou dotácie na rok 2021 z Environmentálneho fondu BB1- projekt – IBV-Lúka Veľké Ripňany -spláškova kanalizácia ,NFP 197 700,00€ , prostriedky obce vo výške 10488,68€.

c) podanie žiadosti o podporu formou dotácie na rok 2021 z Environmentálneho fondu C3-projekt „Zberný dvor Veľké Ripňany -SO 03 Hala pre skladovanie separovaného odpadu „– NFP vo výške 150 000,00€, naša spoluúčasť vo výške 7894,74€, vlastné zdroje navyše 68819,40€.

Prítomní /Kvórum/: 8/8

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa 0 Proti 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.51 zo dňa 14.decembra 2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1) Berie na vedomie :

a) Správu audítora k individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2019,

Správa poskytuje pravdivý a objektívny obraz o finančnej situácii obce k 31.12.2019, o výsledkoch jej hospodárenia a peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve č.431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov .

Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s verejnými prostriedkami a majetkom obce.

Prítomní /Kvórum/: 8/8

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa 0 Proti 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.52 zo dňa 14.decembra 2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1) Schvaľuje :

- a) úpravu rozpočtu za rok 2020, podľa predloženého návrhu, definitívny rozpočet na rok 2020
- b) rozpočet na rok 2021 a programový rozpočet na rok 2021

2. Berie na vedomie :

- a) rozpočty na roky 2022-2023

Prítomní /Kvórum/: 8/8

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa 0 Proti 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.53 zo dňa 14.decembra 2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1). Berie na vedomie :

a) Správu hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu :

Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade s §10ods.3 zákona o rozpočtových pravidlách ÚS, v členení na bežný,kapitálový a finančné operácie. Celkový rozpočet je zostavený ako vyrovnaný. Rozpočet na príslušný rozpočtový rok je záväzný, a rozpočty na dva rozpočtové roky nie sú záväzné, majú orientačný charakter .

Hlavná kontrolórka obce doporučuje OZ predložený návrh rozpočtu na rok 2021 schváliť a návrhy rozpočtu na roky 2022 a 2023 zobrať na vedomie.

Prítomní /Kvórum/: 8/8

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa 0 Proti 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.54 zo dňa 14.decembra 2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1.) Berie na vedomie :

a) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2021

Dôvodová správa :

Činnosť hlavného kontrolóra vyplýva z ustanovení §§ 18 až 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Na základe § 18f, ods. 1, písm. b) uvedeného zákona predkladá hlavný kontrolór obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti.

Prítomní /Kvórum/: 8/8

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa 0 Proti 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.55 zo dňa 14.decembra 2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1.Berie na vedomie :

a) návrh VZN č.2/2020 -prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Veľké Ripňany a časti Behynce

V zmysle zákona č.398/2019 Z.z. o pohrebníctve boli vo VZN určené ochranné pásma pre jednotlivé cintoríny na území obce :

- vo Veľkých Ripňanoch 30m od hranice pozemku pohrebiska
- pre Nový a Starý cintorín v Behynciach 20m od hranice pohrebiska .

2.Schvaľuje :

a) VZN č.2/2020 -prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Veľké Ripňany a časti Behynce

Prítomní : 8/8

Hlasovanie :

Za : 8

Zdržal sa : 0

Proti : 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.56 zo dňa 14.decembra 2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1.Berie na vedomie :

a) návrh VZN č.3/2020 -o určení miesta a času zápisu detí do 1.ročníka Základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Ripňany

2.Schvaľuje :

a) VZN č.3/2020 -o určení miesta a času zápisu detí do 1.ročníka Základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Ripňany

Prítomní /Kvórum/: 8/8

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa 0 Proti 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.57 zo dňa 14.decembra 2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1. Berie na vedomie :

a) návrh VZN č.4/2020- o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi podľa zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Národná rada SR schválila zákon č. 460/2019 Z. z. (ďalej len „novela zákona“), ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Tento zákon v Čl. V s účinnosťou od 1. 7. 2020 mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“). Pre obce a mestá platí v zmysle uvedeného zákona výnimka na dva roky pre nakladanie s biologicky rozložiteľným kuchynským odpadom.

2.Schvaľuje :

a) VZN č.4/2020 – o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi podľa zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

Prítomní /Kvórum/: 8/8

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa 0 Proti 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.58 zo dňa 14.decembra 2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1. Berie na vedomie :

a) Návrh VZN č.5/2020 – o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Veľké Ripňany.

Povinnosť obce určiť všeobecne záväzným nariadením podrobnosti financovania, výšku finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku a deň v mesiaci, do ktorého obec poskytne finančné prostriedky na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení , ktoré sa nachádzajú na území obce, vyplýva z § 6 ods. 12 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Schvaľuje :

a) VZN č.5/2020 – o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Veľké Ripňany.

Prítomní /Kvórum/: 8/8

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa 0 Proti 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.59 zo dňa 14.decembra 2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1. Berie na vedomie :

a) Žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov organizáciám obce na činnosť na rok 2021:

- **MS SČK Veľké Ripňany** zo dňa 18.11.2020 na akcie -kvapka krvi, chod organizácie vo výške 300€.
- **Asociácia samaritánov SR** –sociálne programy ,práca s mládežou ,budovanie záchranných modulov a tímov. - vo výške 1000,00€
- **Dobrovoľný hasičský zbor** -materiálno-technické zabezpečenie chodu DHZ – vo výške 5000,00€.
- **Jednota dôchodcov**- vo výške 1500,00€
- **ObFK Veľké Ripňany** – na zabezpečenie činnosti- vo výške 12000,00€
- **Klub slovenských turistov Radošinka** – vo výške 200,00€
- **Komunita Kráľovnej pokoja Močenok** – bez určenia výšky dotácie
- **Slovenský folklórny súbor Ripín** -350,00€

2.Schvaľuje :

- MS SČK Veľké Ripňany - vo výške 300,00€.
Hlasovanie : Za : 8 zdržal sa : 0 proti : 0
- Asociácia samaritánov SR – vo výške 300,00€
Hlasovanie : Za : 8 zdržal sa : 0 proti : 0
- Dobrovoľný hasičský zbor -vo výške 3000,00 €.
Hlasovanie : Za : 8 zdržal sa : 0 proti : 0
- Jednota dôchodcov- vo výške 1500,00€.
Hlasovanie : Za : 8 zdržal sa : 0 proti : 0
- ObFK Veľké Ripňany – vo výške 12000,00 €
Hlasovanie : Za : 8 zdržal sa : 0 proti : 0
- Klub slovenských turistov Radošinka- vo výške 200,00 €.
Hlasovanie : Za : 8 zdržal sa : 0 proti : 0
- Komunita Kráľovnej pokoja Močenok -50,00€

Hlasovanie : Za : 8 zdržal sa : 0 proti : 0

– Slovenský folklórny súbor Ripín -vo výške 350,00€

Hlasovanie : Za : 8 zdržal sa : 0 proti : 0

- Dychová hudba Ripňančanka – podľa potrieb /vo výške okolo 100,00€/.

Hlasovanie : Za : 8 zdržal sa : 0 proti : 0

Prítomní /Kvórum/: 8/8

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa 0 Proti 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.60 zo dňa 14.decembra 2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1. Berie na vedomie :

- a) Žiadosť Pohostinstva Papuča ,Poštová 324 ,Veľké Ripňany ,o odpustenie platenia nájmu v prenajatých priestoroch v dôsledku Covid -19 na obdobie – od 15.10.2020 do konca kalendárneho roka je prevádzka uzatvorená.
- b) Žiadosť Petra Grznára -Hostinec u Raka ,Hlavná 89,Behynce o odpustenie nájmu v nebytových priestoroch počas obdobia zavedenia opatrení ÚVZ SR.

2. Súhlasí :

- a) so žiadosťou Pohostinstva Papuča ,Poštová 324 ,Veľké Ripňany ,o odpustenie platenia nájmu v prenajatých priestoroch v dôsledku Covid -19 na obdobie – od 15.10.2020 do obdobia trvania opatrení ÚVZ SR.
- b) so žiadosťou Petra Grznára -Hostinec u Raka ,Hlavná 89,Behynce o odpustenie nájmu v nebytových priestoroch počas obdobia zavedenia opatrení ÚVZ SR.

Prítomní /Kvórum/: 8/8

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa 0 Proti 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.61 zo dňa 14.decembra 2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1. Berie na vedomie :

a) Zámena katastrálneho územia Behynce a Radošina

Starosta obce informoval poslancov OZ o podaní žiadosti na zámenu katastrálneho územia na obecné zastupiteľstvo Radošina ,Táto bude prerokovaná ešte v mesiaci december 2020.

Na rozhraní katastrov Behynce a Radošina sa nachádza rodinný dom ,ktorý má súpisné číslo z obce Veľké Ripňany a daň z nehnuteľnosti platí do obce Radošina. Pre budúcu výstavbu rodinných domov v uvedenej lokalite ,by bolo nevyhnutné usporiadať zámenu územia, ktoré by nemalo vplyv na vlastnícke vzťahy, tieto by zostali nezmenené.

Jedná sa o zámenu pozemkov v katastrálnom území obce Radošina o výmere **12407 m²** a katastrálne územie Behynce o výmere **12520m²**.

2.Odporúčanie poslancov OZ :

- zúčastniť sa rokovania OZ Radošina a na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva Veľké Ripňany informovať poslancov .

Prítomní /Kvórum/: 8/8

Hlasovanie za zámenu katastrálneho územia :

Za: 8 Zdržal sa 0 Proti 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.62 zo dňa 14.decembra 2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1) Schvaľuje :

a) kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Veľké Ripňany od Bratislava Šimeka, bytom Slivkova 2668/34, Bratislava , zapísanej na:

LV 1784 – parcela EKN č.141, záhrada o výmere 285m² v podiele 1/20 t.j. 14m²,

LV 1892 – parcela EKN č.92/1, orná pôda o výmere 217m²,v podiele 1/20 t.j.11m²,

LV 1639 – parcela EKN č.150, zastavané plochy a nádvoria o výmere 76m² v podiele 1/100, t.j. 1m²

vedených na Okresnom úrade v Topoľčanoch -Katastrálny odbor

2. Súhlasí :

s kúpou pozemku parc. EKN č.141 záhrada o výmere 285m² v podiele 1/20 t.j.14m² v k.ú. Veľké Ripňany , ktorý je vedený na LV č.1784 , parc. EKN č.92/1 orná pôda o výmere 217 m² v podiele 1/20 t.j.11m² vedená na LV č.1892, parcela EKN č.150 zastavané plochy a nádvoria o výmere 76m² v podiele 1/100 t.j. 1m² vedený na LV 1639 .

Cena za m² bola stanovená vo výške **5,00€** / cena obvyklá/, celková suma je **130,00€**.

Prítomní /Kvórum/: 8/8

Hlasovanie: Za: 8

Zdržal sa 0

Proti 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.63 zo dňa 14.decembra 2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1. Berie na vedomie :

a) Žiadosť Ľubomíra Beňu ,Vieska 415/249, Veľké Ripňany , o vyriešenie vlastníckych práv nehnuteľnosti na LV č.45. Rodinný dom súp.č.353 ,ktorého je spoluvlastníkom obec vo vlastníctve $\frac{1}{2}$,je v demolačnom stave. Navrhuje OZ kúpu nehnuteľnosti alebo sa chce podieľať i finančne na odstránení RD, nakoľko ohrozuje osoby bývajúce v rodinnom dome.

2. Súhlasí :

a)so zámerom na odpredaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach parcely CKN č.50/1 záhrada o výmere 556m² v podiele $\frac{1}{2}$ t.j.278m² ,parcela CKN č.50/2 záhrada o výmere 358m² v podiele $\frac{1}{2}$ t.j.179m², parcela CKN č.50/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305m²,v podiele $\frac{1}{2}$ t.j. 152,50m² , parcela CKN č.50/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75m² v podiele $\frac{1}{2}$ t.j.37,50m² , podľa §9a ods.8 písm. b) zákona 138/1991 Zb.z. o majetku obcí -prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy , ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Prítomní /Kvórum/: 8/8

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa 0 Proti 0

PhDr.Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.64 zo dňa 14.decembra 2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1. Schvaľuje :

- dodatok č.1 ku zmluve o kúpe nehnuteľnosti č.10/2020

predávajúci : Zdenko Ševčík ,bytom Veľké Ripňany ,Topoľčianska 36/49,

kupujúci :

- Obec Veľké Ripňany ,Poštová 461/482, parc. CKN č.682/133 orná pôda o výmere 27m²
- Janka Hertelová -parc. CKN č.682/35 o výmere 1212m²v polovici t.j.592,50m²

Predmetom dodatku č.1 je správne uvedenie druhu pozemku na parcele CKN č.682/35 je orná pôda o výmere 1212 m² a nie zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1

Prítomní /Kvórum/: 8/8

Hlasovanie: Za: 8 Zdržal sa 0 Proti 0

PhDr. Jozef Krištof
starosta obce

Uznesenie č.65 zo dňa 14.decembra 2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ripňanoch :

1.Schvaľuje :

a).dodatok č.1 ku kúpnej zmluve

predávajúci :

a1.)Marián Kapusta,bytom Horné Obdokovce ,časť Obsolovce 94 a manželka Zdenka Kapustová,rod. Zelisková

a2,) Igor Rybanský , bytom Veľké Ripňany , Školská 454/190 ,

a3.)Obec Veľké Ripňany,Poštová 461/482

kupujúci :

- Chaláni Radovan ,bytom Veľké Ripňany,Vieska 682/257A a manželka a Lucia Chalániová,rod.Šišková

Predmetom dodatku č.1 ku kúpnej zmluve sa dopĺňa znenie článku č.2 a mení znenie článku č.4 odsek c/ nasledovne :

čl.2 -predávajúci predávajú a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti pozemky reg. CKN a to : parc.č.1057/2 zast.plochy a nádvorie výmera 4m2,parc.č.1057/3 zast.plocha a nádvorie výmery 8m2,parc.1083/10 ostatná plocha výmery 16m2,parc.č.1083/11 ostatná plocha výmery 158m2, parc.č.1093/4 zast.plocha a nádvorie výmery 110m2, parc.č.1093/5 zast.plocha a nádvorie výmery 18m2.

čl.4

neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľnosti,najmä práva nájomné,okrem vecného bremena v prospech Západosl.distribučnej,a.s.Bratislava na pozemkoch reg.CKN parc.č.1057/2 a parc.č.1083/10.

Ostatné články kúpnej zmluvy zostávajú v pôvodnom znení.

Prítomní /Kvórum/: 8/8

Hlasovanie: Za: 8

Zdržal sa

0

Proti 0

PhDr.Jozef Krištof
starosta obce

Za správnosť uznesení : Ing. Magdaléna Bosá