

## Zápisnica

**z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ripňany**

**konaného dňa 14. decembra 2020, t.j. v pondelok o 18:00 hod.**

**v zasadačke Obecného úradu vo Veľkých Ripňanoch.**

**Rada Obecného zastupiteľstva 17:30**

Prítomní: 8 poslancov - podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a príkladá sa k nej. Ospravedlnená Stanislava Vavrečková

Program: podľa pozvánky, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a príkladá sa k nej.

Rokovanie:

### 1. Otvorenie

Rokovanie verejného zasadania Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ripňanoch otvoril a viedol starosta obce PhDr. Jozef Krištof, ktorý privítal všetkých prítomných.

Program zasadania bol schválený.

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

### 2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa

Overovateľmi zápisnice sú: Zdenko Ševčík, Roman Mazák

Návrhová komisia: Ing. Magdaléna Bosá - predseda, Ing. Jaroslav Nováčik, Mgr. Eva Nováčiková

Zapisovateľkou zápisnice: Ing. Ivana Varšavová

### 3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva.

Uvedené uznesenie sa plní a zostáva v platnosti. Nesplnená úloha z rokovania OZ 11.9.2019 – vypracovanie smernice o vývoze a zvoze poľnohospodárskych plodín, výsadbe rizikových plodín od obytných častí vo vzdialenosti cca 500m, likvidácia buriny na súkromných pozemkoch.

Rekonštrukcia kabín na futbalovom ihrisku v Behynciach – je vypracovaný projekt na prívod elektriny. Okná a dvere budú počas zimy zabezpečené. Na jar budú okná a dvere vymenené za plastové, ktoré boli demontované z budovy Obecného úradu pri rekonštrukcii.

### 4. Starosta obce predložil správu o dokončených, prebiehajúcich a plánovaných projektoch. Správa je súčasťou zápisnice.

Prebehla diskusia vo veci výstavby lekárne, ktorá bude súčasťou CIZS. Starosta obce zvolá Komisiu pre územné plánovanie, stavebnú činnosť v obci, verejného poriadku a ochrany životného prostredia, ktorá vyhodnotí verejnú obchodnú súťaž. Podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí :

vyhlásiť verejnú súťaž na predaj pozemku v cene min. 30 €/m<sup>2</sup>, budúci vlastník bude zaviazaný skolaudovať Lekáreň do 12 mesiacov odo dňa zápisu vlastníctva pozemku na LV, musí dodržať podmienku o realizácii stavby Lekárne podľa rozhodnutia o umiestnení stavby – projektovú dokumentáciu vypracuje MEDIAPROJEKT s.r.o. Piešťany, ktorý je aj zhotoviteľom projektovej dokumentácie pre územné konanie. Súťaž bude vyhodnotená podľa kritéria najvyššej ponuky a skladá sa z ponuky za predaj pozemku a spoluúčasti na výstavbe komunikácii, spevnených plôch a chodníkov – najmenej však 50 % zo sumy, ktorá bola vysúťažená ako neoprávnený výdavok CIZS vo výške 67 224,18 €.

Hlasovanie vo veci súhlasu s uvedeným postupom.

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržal sa hlasovania: 0

5. Starosta obce oboznámil prítomných so zámerom podať projekty:

**- A3 – Podpora projektov zameraných na zlepšenie kvality ovzdušia prostredníctvom adaptačných opatrení, najmä v oblasti riadenia kvality ovzdušia.**

Názov projektu: Zlepšenie kvality ovzdušia nákupom komunálneho vozidla.

Celkové náklady projektu sú 156 107,50,-€

Dotácia z Environmentálneho fondu - 148 302,00,-€

Vlastné zdroje – 7 805,50,- €

Vozidlo zaradené do projektu bude vybavené technologickou jednotkou s nasledujúcimi funkciami: vysokotlakové umývanie, skrúpanie komunikácií, odsávanie aplikovanej vody, vysávanie pevných nečistôt, tvorba vodnej hmly – znižovanie prašnosti, možnosť polievania zelene.

**- BB1 – IBV Lúka Veľké Ripňany – splašková kanalizácia**

Vybudovanie kanalizácie pre novú lokalitu – IBV Lúka

Celkové náklady projektu – 208 188,68,-€

Dotácia z Environmentálneho fondu – 197 700,00 €

Vlastné zdroje – 10 488,68,-€

**- C3 – Zavedenie a zlepšenie triedeného zberu v obciach a vybudovanie zberných dvorov a centier opätovného použitia**

Názov projektu: Zberný dvor Veľké Ripňany – SO 03 Hala pre skladovanie separovaného odpadu

Celkové náklady projektu sú - 226 714,14 ,-€

Dotácia z Environmentálneho fondu - 150 000,00 ,-€

Vlastné zdroje 76 714,14,- €

Projekty sa podávajú do 15.12.2020

Hlasovanie vo veci súhlasu s podaním uvedených projektov.

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržal sa hlasovania: 0

6. Starosta obce predložil poslancom:

„ Správu nezávislého audítora k účtovnej zvierke a výročnej správe za rok 2019“

„ Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a konsolidovanej výročnej správe za rok 2019“

Obidve sú súčasťou zápisnice a prikladajú sa k nej. Obecné zastupiteľstvo správy nezávislého audítora vzalo na vedomie.

7. Ing. Magdaléna Bosá predložila návrh na úpravu rozpočtu za rok 2020. Návrh je zverejnený na webovom sídle obce.

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržal sa hlasovania: 0

8. Ing. Magdaléna Bosá predložila návrhy rozpočtov na rok 2021 a roky 2022 – 2023. Návrhy sú zverejnené na webovom sídle obce.

Hlasovanie vo veci súhlasu s návrhom rozpočtu na rok 2021.

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržal sa hlasovania: 0

Návrhy rozpočtov na roky 2022 a 2023 vzalo obecné zastupiteľstvo na vedomie.

9. Hlavná kontrolórka obce Ing. Zuzana Bednáriková predložila stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2021 a k viacročnému rozpočtu na roky 2022 a 2023, kde odporúča Obecnému zastupiteľstvu vo Veľkých Ripňanoch predložený návrh rozpočtu na rok 2021 schváliť. Obecné zastupiteľstvo stanovisko hlavnej kontrolórky vzalo na vedomie.

10. Hlavná kontrolórka obce Ing. Zuzana Bednáriková predložila návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľké Ripňany na I. polrok 2021.

Obecné zastupiteľstvo vzalo návrh na vedomie bez pripomienok.

11. VZN č. 2/2020 – prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Veľké Ripňany a časti Behynce, návrh bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce, bez pripomienok.

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

12. VZN č. 3/2020 o určení miesta a čase zápisu detí do 1. ročníka základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Ripňany, návrh bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce, bez pripomienok.

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

13. VZN č. 4/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Ripňany. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce, bez pripomienok.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

14. VZN č. 5/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Veľké Ripňany, návrh bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce, bez pripomienok.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

15. Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťami organizácií, spolkov a záujmových skupín pôsobiacich na území obce o poskytnutie finančných príspevkov na ich činnosť:

Samaritáni – žiadosť 1000,-€, návrh na schválenie 300,-€

Hlasovanie vo veci schválenia príspevku vo výške 300,-€

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

KST Radošinka – žiadosť 200,-€, návrh na schválenie 200,-€

Hlasovanie vo veci schválenia príspevku vo výške 200,-€

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

Dobrovoľný hasičský zbor, žiadosť – 5000,-€, návrh 3000,- €, prípadne v priebehu roka príspevok viazaný na konkrétny účel.

Hlasovanie vo veci schválenia príspevku vo výške 3000,-€

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

MS SČK Veľké Ripňany, žiadosť 300,- €, návrh 300,-€

Hlasovanie vo veci schválenia príspevku vo výške 300,-€

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

Jiří Beer – žijúci v zariadení Komunity Kráľovnej pokoja v Močenku, návrh 50,- €

Hlasovanie vo veci schválenia príspevku vo výške 50,-€

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

Základná organizácia - Jednota dôchodcov, žiadosť 1500,- €, návrh 1500,-€

Hlasovanie vo veci schválenia príspevku vo výške 1500,-€

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

OFK Veľké Ripňany, žiadosť 12 000,-€, návrh 12 000,-€

Hlasovanie vo veci schválenia príspevku vo výške 12 000,-€

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

Ripín, žiadosť 350,-€, návrh 350,-€

Hlasovanie vo veci schválenia príspevku vo výške 350,-€

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

16. Žiadosti o odpustenie nájmu pre prevádzky v prenajatých priestoroch obce v dôsledku opatrení COVID 19

Žiadosti si podali:

Hostinec u Raka – Peter Grznár, Hlavná 89, Behynce

Pohostinstvo Papuča – Štefánia Benovičová, Veľké Ripňany

Hlasovanie vo veci odpustenia nájmu od 15.10.2020 po dobu trvania opatrení.

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

17. Starosta obce informoval prítomných o zámere zameniť katastrálne územie na hranici katastrov Behynce -Radošina z dôvodu, že sa v uvedenej lokalite nachádza rodinný dom a pozemky občanov Behyniec, ktoré ale patria do katastra Radošina. Obec Veľké Ripňany zabezpečuje služby pre občanov ( vývoz komunálneho odpadu, separovaný zber, zimná údržba ). Na zámenu území je potrebný súhlas obidvoch zastupiteľstiev. Žiadosť na zastupiteľstvo do Radošiny bola podaná 3.12.2020 a mala by byť prerokovaná na najbližšom zastupiteľstve. Žiadosť aj s prílohou je súčasťou zápisnice.

Hlasovanie vo veci súhlasu so zámenou.

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

18. Kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľké Ripňany, podľa LV č. 1784, 1892, 1639. Jedná sa o malé čiastky v intraviláne obce. Kúpou sa zvýši podiel vlastníctva obce uvedených pozemkov.

LV 1784 – parcela EKN 141 – záhrada o výmere 285 m<sup>2</sup> – v podiele 1/20 t.j. 14 m<sup>2</sup>

LV 1892- parcela EKN 92/1 – orná pôda o výmere 217 m<sup>2</sup> – v podiele 1/20 t.j. 11 m<sup>2</sup>

LV 1639- parcela EKN 150 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m<sup>2</sup> v podiele 1/100 t.j. 1 m<sup>2</sup>

Celkovo sa teda jedná o 26 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 5,00 €, t.j. 130,-€.

Hlasovanie vo veci kúpy podielov z vyššie uvedených pozemkov za stanovenú cenu.

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

19. V bode rôzne bolo prejednané:

- schválenie dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve

predávajúci:

1. Marián Kapusta, bytom Horné Obdokovce- časť Obsolovce 94 a manželka Zdenka Kapustová, rod. Zelisková

2. Igor Rybanský, bytom Veľké Ripňany, Školská 454/190

3. Obec Veľké Ripňany, Poštová 461

kupujúci : Radovan Chaláni a manželka Lucia, rod. Šišková, bytom Veľké Ripňany, Vieska 682/257A

Predmetom dodatku je doplnenie článku č. 2 a zmena čl. č. 4 odsek c) nasledovne:

Čl.2 – predávajúci predávajú a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti pozemky registra CKN: 1057/2 – zastavaná plocha a nádvorie – 4 m<sup>2</sup>

1057/3 – zastavaná plocha a nádvorie 8 m<sup>2</sup>, 1083/10 – ostatná plocha – 16 m<sup>2</sup>, 1083/11 ostatná plocha – 158 m<sup>2</sup>, 1093/4 – zastavaná plocha a nádvorie- 110 m<sup>2</sup>, 1093/5 – zastavaná plocha a nádvorie – 18 m<sup>2</sup>.

Čl.4 – neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľnosti, najmä práva nájomné okrem vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Bratislava na pozemkoch reg. CKN 1057/2 a 1083/10. Ostatné články kúpnej zmluvy zostávajú v pôvodnom znení.

Hlasovanie vo veci predloženého dodatku k zmluve.

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

19. V bode rôzne bolo prejednané:

- schválenie dodatku č.1 ku kúpnej zmluve spis č. 3294/2020, jedná sa o opravu nesprávne uvedeného druhu pozemku – zastavaná plocha, správne sa jedná o ornú pôdu
- dodatok je zverejnený na webovom sídle Obce

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

- schválenie dodatku č.1 ku kúpnej zmluve jedná sa o doplnenie článku č. 2 a mení článok 4 odsek c – dodatok je zverejnený na webovom sídle Obce

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

- Lubomír Beňo požiadal o riešenie vlastníckych práv v nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 45, rodinný dom súp. číslo 353, ktorej spoluvlastníkom je aj obec v 1/2. Jedná sa o parcely:

KCN: 50/1- 556 m<sup>2</sup> – záhrada

50/2- 358 m<sup>2</sup> – záhrada

50/3– 305 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie

50/5 – 75 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie

Rodinný dom súp. číslo je postavený na parcele č. 50/3

Nehnutel'nosť je v zlom stave, obyvateľ, ktorý v nej prebýva ju neudržiava, skôr svojim konaním prispieva k zhoršovaniu stavu nehnuteľnosti. Žiadateľ má záujem kúpiť od obce čiastku vo vlastníctve Obce Veľké Ripňany.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí, obec schvaľuje zámer na predaj uvedenej nehnuteľnosti z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Uvedený majetok obec nevyužíva a ani neplánuje v budúcnosti využívať, vlastnícky podiel obce je neoddeliteľnou súčasťou majetku žiadateľa.

Hlasovanie vo veci súhlasu so zámerom na predaj nehnuteľnosti.

Hlasovanie: za: 8    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

20. Diskusia

- starosta obce oboznámil prítomných so zmenami v smernici obce u úhradách za služby poskytované obcou Veľké Ripňany. Smernica je zverejnená na webovom sídle obce.

- vo veci dodatku k územného plánu boli oslovené 3 firmy. Najskôr sa musia vypracovať štúdie, návrhy. Potom bude obecné zastupiteľstvo rokovať o schválení dodatku.

- Mgr. Nováčiková žiadala o odstránenie auta, ktoré má pri bytovke nájomník p. Vician, rovnako tak aj garáže, ktoré tam umiestnil bez súhlasu obce.

- p. Adamčíková v Behynciach – chov psov vo veľkom, bez priznania

- preveriť čističku, vyzvať na pripojenie do verejnej kanalizácie

- v obci boli vykonané dymové skúšky pripojenia odtoku dažďových vôd do kanalizácie. Občania, ktorí mali pripojené riny boli upozorení a vyzvaní na nápravu.

21. Návrh na Uznesenia č. 46- 65 predložila Ing. Magdaléna Bosá

Za predložený návrh hlasovalo: 8 poslancov proti: 0 zdržali sa: 0

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ripňany ukončil.

PhDr. Jozef Krištof – starosta obce .....

Ing. Magdaléna Bosá - prednostka OU.....

Overovatelia:

Zdenko Ševčík.....

Roman Mazák.....

Zapísala: Ing. Ivana Varšavová, 15.12.2020



