

Zápisnica

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ripňany

konaného dňa 8. októbra 2020, t.j. vo štvrtok o 18:00 hod.

v zasadačke Obecného úradu vo Veľkých Ripňanoch.

Prítomní: 9 poslancov - podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a prikladá sa k nej.

Poslanec Zdenko Ševčík sa dostavil neskôr, počas rokovania bodu programu č. 4.

Program: podľa pozvánky, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a prikladá sa k nej.

Rokovanie:

1. Otvorenie

Rokovanie verejného zasadania Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ripňanoch otvoril a viedol starosta obce PhDr. Jozef Krištof, ktorý privítal všetkých prítomných.

Program zasadania bol schválený.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa

Overovateľmi zápisnice sú: Peter Varšava, Stanislava Vavrečková

Návrhová komisia: Ing. Magdaléna Bosá - predseda,

Miroslav Bosý, Štefan Glos, Peter Varšava - členovia

Zapisovateľom zápisnice: Ing. Ivana Varšavová

3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva.

Uvedené uznesenie sa plní a zostáva v platnosti. Nesplnený bod – rokovanie OZ 11.9.2019 – vypracovanie smernice o vývoze a zvoze poľnohospodárskych plodín, výsadbe rizikových plodín od obytných častí vo vzdialenosti cca 500m, likvidácia buriny na súkromných pozemkoch.

Dostavil sa poslanec Zdenko Ševčík.

4. Starosta obce informoval o projektoch.

Prehľad projektov a základné informácie o priebehu ich realizácie sú v prílohe, ktorá tvorí súčasť zápisnice.

5. Starosta obce informoval prítomných o zámere podať žiadosti na nové projekty. Jedná sa o:

- **Zmena územného plánu**, doplnenie dodatok č. 3:

- naplánovanie cyklotrasy pozdĺž potoka, ktorá by prepojila Behynce – Veľké Ripňany a Malé Ripňany,

- výstavba nových domov, určenie lokalít a ich zapracovanie do dodatku

Vyzval poslancov aby považovali o zmenách, ktoré by boli prospešné a ktoré treba zapracovať do dodatku územného plánu

Hlasovanie vo veci súhlasu so zámerom vypracovania zmeny územného plánu formou dodatku.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

- **Vypracovanie podnikateľského zámeru** na založenie Obecného sociálneho podniku. Zámer a podmienky sú v prílohe, ktorá tvorí súčasť zápisnice a prikladá sa k nej.

Hlasovanie vo veci súhlasu s podaním projektu a aj následnej spoluúčasti obce na financovaní.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

- **Podanie projektu cez environmentálny fond** – zakúpenie multifunkčného komunálneho vozidla.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

- **Nové osvetlenie na ulici Studená dolina – Orechová-** pribudlo tam niekoľko rodinných domov – realizácia z vlastných prostriedkov

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

- **Nákup smetných nádob – hnedé na kuchynský odpad**, alebo založenie kompostoviska v obci,

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

6. Správy hlavnej kontrolórky 2020/1, 2020/2 – sú súčasťou zápisnice.

- Správa hlavnej kontrolórky Obce Veľké Ripňany č. 2020/1 – kontrola účtovných dokladov, dodržiavanie účtovných postupov, vedenie pokladničnej agendy, ceniny, bankové účty, plnenie príjmov a čerpanie výdavkov a finančných operácií obce.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky (ďalej len „HK“) obce Veľké Ripňany č. 2020/1.

- Správa hlavnej kontrolórky Obce Veľké Ripňany č. 2020/2 – kontrola platných nájomných zmlúv.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky (ďalej len „HK“) obce Veľké Ripňany č. 2020/2.

7. Úprava rozpočtu na rok 2020.

Jedná sa o zapracovanie príjmu vo výške 40779,00 € do rozpočtu - čo je výška návratnej finančnej pomoci z MF SR na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 ovplyvneným pandemiou COVID-19. Predložila Ing. Magdaléna Bosá.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

8. Žiadosť o návratnú finančnú výpomoc (NFV) z MF SR na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 ovplyvneným pandemiou COVID-19. Predpokladaný výpadok príjmov za rok 2020 podľa MF SR činí pre obec Veľké Ripňany sumu 40 779,00 €.

Kontrolórka obce Ing. Zuzana Bednáriková vypracovala stanovisko hlavnej kontrolórky k prijatiu návratnej finančnej výpomoci na kompenzáciu výpadku dane z príjmov FO v roku 2020, v ktorej konštatovala, že Obec Veľké Ripňany spĺňa podmienky § 17 ods. 6 písm. a) zákona o RP ÚS, t.j. dlh neprekročil 50% skutočných bežných príjmov roku 2019.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky (ďalej len „HK“) obce Veľké Ripňany.

Hlasovanie vo veci súhlasu so žiadosťou o návratnú finančnú výpomoc (NFV) z MF SR na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 ovplyvneným pandemiou COVID-19 vo výške 40779,00 €.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

9. Čerpanie výdavkov z rezervného fondu na vykrytie výpadku príjmov vo výške 15 000,- €, ktoré už bolo schválené v rozpočte na rok 2020 a teraz navýšené o 15 000,00 € (celkovo za rok 2020 vo výške 30 000,-€)

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

10. Priamy prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce – starosta obce navrhol pozastaviť (zrušiť) súťaž, dojednať nové podmienky s PD Radošinka na krátkodobý prenájom.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

11. Žiadosti občanov, dotazy a žiadosti o odkúpenie a prenájom pozemkov vo vlastníctve obce:

- **Peter Skuban** – dňa 2.9.2020 bol doručený podnet menovaného vo veci prehodnotenia výšky poplatku za kanalizáciu pre občanov, ktorí mali zvýšené náklady na pripojenie z dôvodu nutnosti vybudovania prečerpávacej šachty, zakúpenia čerpadla.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o zamietnutí žiadosti p. Skubana:

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 1 (Glos Štefan)

- **Lukáš Kôpka**, Hlavná 109/166, 956 07 Veľké Ripňany – Behynce. Žiadateľ listom zo dňa 26.06.2020 požiadal o povolenie prechodu cez parcely:

EKN 1058/11 – je časť, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. a obce Veľké Ripňany, je vedený v liste vlastníctva č. 641, vo vlastníctve obce Veľké Ripňany

CKN 1087/1 – je časť ostatná plocha v k. ú. obce Veľké Ripňany, je vedený v liste vlastníctva č. 641, vo vlastníctve obce Veľké Ripňany

z dôvodu, že sa nachádzajú pred parcelou č. EKN 1062/1, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a k uvedenej nehnuteľnosti neexistuje iná vhodná prístupová cesta. Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o súhlase so zriadením vecného bremena a to právo prechodu a prejazdu, uloženie inžinierskych sietí cez pozemky vo vlastníctve obce, ktoré tvoria nespevnenú poľnú komunikáciu. Vypracovanie zmluvy, poplatky za vklad do katastra nehnuteľností v plnej výške uhradí žiadateľ.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

- **JU&RO, s.r.o.** Družstevná 179/143, Veľké Ripňany-Behynce – odstránenie škodlivých drevín v areáli futbalového ihriska Behynce – v blízkosti firmy. Jedná sa hlavne o topole, ktoré rastú na futbalovom ihrisku a strom pred areálom firmy, ktorý rastie na pozemku vo vlastníctve obce. V prípade opílenia (odstránenia) drevín rastúcich na EKN 258 o výmere 2194 m², EKN 259 o výmere 2676 m², EKN 261 o výmere 5086 m², ktorých je obec spolujemiteľom je možné uskutočniť po podaní žiadosti. Uvedené práce sa po vydaní rozhodnutia môžu vykonať na náklady žiadateľa tak, ako je uvedené v žiadosti.

Na opílenie (odstránenie) stromu – hrab- pred firmou JU&RO, je potrebné odborné vyjadrenie dendrológa v zmysle platnej vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 o spoločenskom ohodnotení drevín v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

- **Ján Brenessel** žiada o odkúpenie pozemku parc. EKN č.160/1 – jej časť, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. a obce Veľké Ripňany, ul. Poštová, je vedený v liste vlastníctva obce Veľké Ripňany č. 641 v 1/1. Listom zo dňa 01.10.2020 požiadal žiadateľ o odkúpenie pozemku. Predmetná časť pozemku, ktorú má záujem odkúpiť, má rozlohu 288 m². Žiadateľ chce uvedenú parcelu odkúpiť z dôvodu dlhodobého využívania na parkovanie osobného automobilu a pre vytvorenie záhrady za rodinným domom.

- **Tomáš Vadrna a manželka Ing. Adriána Vadrnová**, rod. Valková, návrh na odkúpenie pozemku parc. EKN č. 160/1– zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m² v kat. území a obce Veľké Ripňany, ul. Poštová. Listom zo dňa 18.08.2020 požiadali žiadatelia o odkúpenie pozemku. Predmetná časť pozemku, ktorú má záujem odkúpiť, má rozlohu 288 m². Uvedený pozemok chce žiadateľ využiť za účelom pozemku pre budúcu záhradu k rodinnému domu.

Na uvedenom pozemku stojí budova vo vlastníctve obce, v súčasnosti prebieha konanie vo veci povolenia na odstránenie stavby. Po odstránení stavby budú obaja žiadatelia vyzvaní na

vytvorenie GP a po dohode im bude predmetná nehnuteľnosť predaná podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí – prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Hlasovanie o tom, že o predaji pozemku sa rozhodne po odstránení stavby.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

- **Lenka Mozolová- kaderníctvo**, žiada o odpustenie nájmu, v období od 11.03.- 06.05.2020 z dôvodu zatvorenej prevádzky v súvislosti s pandémiou COVID – 19. Hlasovanie o súhlase s odpustením nájomného podľa žiadosti menovanej.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

- **Vanessa Mozolová**, trvale bytom Nová 702/404 F, 956 07 Veľké Ripňany - žiada o prenájom priestorov, po ukončení nájomnej zmluvy z MUDr. Jánom Kmeťom v budove zdravotného strediska, ul. Muškátová 527, Veľké Ripňany na zriadenie a poskytovanie kozmetických služieb.

Obecné zastupiteľstvo berie žiadosť menovanej na vedomie. Zatiaľ je stále platná nájomná zmluva, po ukončení nájmu sa bude riešiť ďalšie využitie budovy súčasného zdravotného strediska.

- **Martin Lanfer**, Hlavná 137/67, 956 07 Veľké Ripňany – Behynce. Žiadateľ listom zo dňa 13.07.2020 požiadal o odkúpenie pozemkov EKN: 63/1- 466 m² – ostatná plocha, 63/2- 229 m² – ostatná plocha, z dôvodu dlhodobého využívania ako príjazdová cesta k rodinnému domu parcela č. 65/4, a 65/8 vo vlastníctve žiadateľa. Hlasovanie vo veci súhlasu s predajom uvedených pozemkov podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona o majetku obcí – prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Cena 5,00 €/m² – celková cena 3670,00 €.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

- **Vladimír Kúdela a Viliam Obuch**, žiadosť o doplnenie územného plánu obce Veľké Ripňany v lokalite „Prvý klas“ z dôvodu plánovanej individuálnej bytovej výstavby, ktorá by plynule nadviazala na výstavbu na ulici Kút a pokračovala aj v extraviláne obce. Hlasovanie vo veci zmeny územného plánu obce – Doplnok č.3.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

- **Michaela Sopková** – požiadala o zrušenie uznesenia č. 5/2018, ktorým bolo určené, že predaj pozemku vo vlastníctve obce sa uskutoční po stanovení ceny pozemku určeného znalcom. Žiadateľka si dala vypracovať geometrický plán pozemku, ktorého predaj schválilo obecné zastupiteľstvo 25.8.2018. Poplatok za vypracovanie znaleckého posudku by predstavoval vyššiu sumu ako je hodnota pozemku a preto menovaná žiada schváliť cenu pozemku spôsobom obvyklým. Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o zrušení uznesenia č. 5/2018 a o súhlase s cenou za predaj pozemku 5,00 €/m².

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

12. V bode rôzne bolo prerokované:

- LEKÁREŇ – starosta obce predložil poslancom možnosti riešenia výstavby a financovania lekárne v novom Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti, ktorého výstavba sa zahájila:

- a) vyhlásiť verejnú súťaž
- b) postaviť lekáreň svojpomocne

Uvedená záležitosť sa bude riešiť v najbližšej dobe, treba premyslieť a schváliť pre obec najvýhodnejšie riešenie.

- Kabíny OFK Behynce – bude zriadená samostatná prípojka na elektrickú energiu, okná budú vymenené za plastové – tie, ktoré boli demontované pri rekonštrukcii budovy Obecného úradu.

- Poslanci boli oboznámení so Správou o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2019/2020, Analýzou výchovno-vzdelávacieho procesu MŠ v školskom roku 2019-2020 a hodnotiacou správou Školskej družiny za školský rok 2019/2020

Hlasovanie o schválení Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2019/2020.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

- Odber pneumatík zo zberného dvora firmou ELTMA/ELT Management Company Slovakia s.r.o., Vajnorská 171/A, 831 04 Bratislava, bezodplatne.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

13. Diskusia – prebehla v priebehu prerokovania jednotlivých bodov programu.

14. Návrh na uznesení č. 25- 45 predložila Ing. Magdaléna Bosá.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ripňany ukončil.

PhDr. Jozef Krištof – starosta obce

Ing. Magdaléna Bosá - prednostka OU.....

Overovatelia:

Stanislava Vavrečková.....

Peter Varšava.....

Zapísala: Ing. Ivana Varšavová, 9.10.2020

