

## Zápisnica

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ripňany

konaného dňa 2. apríla 2020, t.j. vo štvrtok o 18:00 hod.

v kultúrnom dome vo Veľkých Ripňanoch.

Prítomní: 7 poslancov - podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a prikladá sa k nej.

Program: podľa pozvánky, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a prikladá sa k nej.

Rokovanie:

### 1. Otvorenie

Rokovanie verejného zasadania Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ripňanoch otvoril a viedol starosta obce PhDr. Jozef Krištof, ktorý privítal všetkých prítomných.

Program zasadania bol schválený.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržalo sa hlasovania: 0

### 2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa

Overovateľmi zápisnice sú: Peter Varšava, Stanislava Vavrečková

Návrhová komisia: Ing. Magdaléna Bosá - predseda,

Štefan Glos, Miroslav Bosý- členovia

Zapisovateľom zápisnice: Ing. Ivana Varšavová

### 3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva.

Uvedené uznesenie sa plní a zostáva v platnosti. Vladimír Kúdela upustil od kúpy pozemku za predajňou COOP Jednota, preto sa predaj alebo prenájom prístupovej cesty vo vlastníctve Obce už nebude prejednávať.

- nesplnená úloha – zastupiteľstvo zo dňa 11.9.2019 – vypracovanie smernice o vývoze a zvoze poľnohospodárskych plodín, výsadbe rizikových plodín v blízkosti obytných častí obce a o likvidácii buriny na súkromných pozemkoch.

### 4. Starosta obce informoval o projektoch.

- Prístavba – rozšírenie kapacity MŠ – IROP-PO2-SC221-2016-10 – v najbližšom období bude prebiehať kolaudačné konanie, pracovníci obce na náklady obce opravujú terasy, ktoré už boli v dezolátnom stave. Starosta obce informoval o preložke NN kábla v MŠ Veľké Ripňany, parcely EKN 735, EKN 739 – LV č. 641 a o zriadení vecného bremena na základe zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 200710-1918300036 ZoVP-VB, uzavretej dňa 17.10.2019

medzi povinným – Obec Veľké Ripňany a oprávneným- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava. Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremená **in personam**, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti ako koridor vecných bremien, zriadenie a uloženie elektrických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy elektroenergetických zariadení. Oprávnený prijíma vecné bremená, povinný zriadi vecné bremená **bezodplatne**.

Hlasovanie: za: 7    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

- Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy -Administratívne centrum Behynce – OPKZ-P-SC431-2017-19 – vykonávajú sa posledné práce, je potrebné oplotiť rekuperačnú jednotku, ktorá sa nachádza za budovou. V uvedených priestoroch bude položená dlažba.

- Komunitné centrum zastávka vo Veľkých Ripňanoch – OPLZ-PO6-SC613-2016-2- prebieha výber interiérového vybavenia.

- vodozádržné opatrenia – jedná sa o úpravu okolia Obecného úradu a kultúrneho domu vo Veľkých Ripňanoch, práce začnú 3.4.2020. Uvedené priestory budú upravené položením zatravnovačov čím vznikne viac priestoru na parkovanie.

- CIZS – bolo ukončené verejné obstarávanie, víťazom je firma GEMMA Construction, a.s., Bratislava, s výstavbou sa začne v apríli 2020 s ukončením v roku 2021.

Poslanci boli informovaní o možnostiach postaviť a prevádzkovať lekáreň, keďže nie je oprávneným nákladom a nebude vybudovaná v rámci projektu. O uvedenej veci budú rokovať na najbližšom zastupiteľstve.

- starosta obce informoval poslancov o zámere na podanie projektu „Vodozádržné opatrenia II“ – jedná sa o okolie ZŠ, sklad palív, pred predajňou COOP Jednota s.d. Projekt sa bude podávať do 30.6.2020. Hlasovanie poslancov vo veci súhlasu s podaním projektu:

Hlasovanie: za: 7    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

5. V bode programu boli prejednané:

- žiadosť p. Janička o odkúpenie pozemku, ktorý užíva a je vo vlastníctve obce. Má záujem o cca 13x13m – 169 m<sup>2</sup>. Návrh je aby si menovaný dal na svoje náklady vypracovať geometrický plán a potom môžeme pristúpiť k predaju, poslanci navrhovali tiež aby si obyvatelia bytovky kúpili celý pozemok, ktorý užívajú. Jedná sa o pozemok v blízkosti bytovky, ktorý už dlhšie obdobie jej obyvatelia užívajú. LV č. 229, parcely: KCN 179/1, 178/1.

Hlasovanie: za: 6    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 1 ( Štefan Glos )

- zámenná zmluva s PD Radošinka, ktorá bola schválená na poslednom zastupiteľstve, z dôvodu, že chybou v písaní boli nesprávne uvedené údaje, je potrebné znova o tejto zmluve hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo hlasuje o zámennej zmluve Obce Veľké Ripňany s PD Radošinka z dôvodu osobitného hodného zreteľa podľa § 9 ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí. Pozemky sú dlhodobo užívané obcou. Zároveň zastupiteľstvo hlasuje o dodatku č. 1 k tejto zámennej zmluve.

**Obec Veľké Ripňany** je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 641 v celkovej výmere 42818 m<sup>2</sup>:

EKN 1117/4 – orná pôda o výmere 40234 m<sup>2</sup>

EKN 633/3 – orná pôda o výmere 2584 m<sup>2</sup>

**PD Radošinka** – je vlastníkom nehnuteľností:

KU Veľké Ripňany, zapísané na LV v týchto podieloch a výmerách v celkovej výmere 8894 m<sup>2</sup>:

LV 1364- EKN 708/4 – trvalé trávne porasty 1970 m<sup>2</sup> v 1/1

LV 1639- EKN 150 – zastavané plochy a nádvoria 76 m<sup>2</sup> v 1/100- t.j. 1m<sup>2</sup>

LV 270- EKN 745/1- orná pôda 85 m<sup>2</sup> v 1/1

CKN 136/17- zastavané plochy a nádvoria 29 m<sup>2</sup> v 1/1

CKN 136/16- zastavané plochy a nádvoria 17 m<sup>2</sup> v 1/1

CKN 136/9- zastavané plochy a nádvoria 6 m<sup>2</sup> v 1/1

CKN 172/21- zastavané plochy a nádvoria 57 m<sup>2</sup> v 1/1

LV 1049- EKN 92/1 – trvalé trávne porasty 217 m<sup>2</sup> v 1/10, t.j. 22 m<sup>2</sup>

LV 751- EKN 625/1– trvalé trávne porasty 3111 m<sup>2</sup> v 127/480, t.j. 823 m<sup>2</sup>

LV 682- EKN 628/3– trvalé trávne porasty 367 m<sup>2</sup> v 122/315, t.j. 142 m<sup>2</sup>

EKN 628/1– trvalé trávne porasty 1097 m<sup>2</sup> v 122/315, t.j. 423 m<sup>2</sup>

LV 664- EKN 627/1– trvalé trávne porasty 452 m<sup>2</sup> v 1/2, t.j. 226 m<sup>2</sup>

EKN 627/3– trvalé trávne porasty 950 m<sup>2</sup> v 1/2, t.j. 475 m<sup>2</sup>

LV 905 – EKN 624/3- orná pôda 4158 m<sup>2</sup> v 1/6, t.j. 693 m<sup>2</sup>

EKN 624/1- orná pôda 302 m<sup>2</sup> v 1/6, t.j. 50 m<sup>2</sup>

LV 750- EKN 625/3– trvalé trávne porasty 1626 m<sup>2</sup> v 73/240, t.j. 495 m<sup>2</sup>

KU Behynce, zapísané na LV v týchto podieloch a výmerách

v celkovej výmere 3380 m<sup>2</sup>:

LV 506- EKN 258- orná pôda 2194 m<sup>2</sup> v 2/3, t.j. 1463 m<sup>2</sup>

LV 659- EKN 259- orná pôda 2676 m<sup>2</sup> v 1/10, t.j. 268 m<sup>2</sup>

LV 508-EKN 260- orná pôda 3607 m<sup>2</sup> v 9/80, t.j. 406 m<sup>2</sup>

LV 278-EKN 261- orná pôda 5086 m<sup>2</sup> v 37/200, t.j. 941 m<sup>2</sup>

LV 782-EKN 797/3- orná pôda 762 m<sup>2</sup> v 643/2100, t.j. 233 m<sup>2</sup>

LV 197-EKN 44- orná pôda 3359 m<sup>2</sup> v 1/12, t.j. 280 m<sup>2</sup>

Účastníci v 1. a 2. rade zámennej zmluvy sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je vzhľadom na ich výmeru a účel využitia pre obe strany rovnocenná a v súvislosti s tým nie je potrebná žiadna ďalšia kompenzácia, resp. doplatok.

Hlasovanie: za: 7    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

6. Starosta obce informoval prítomných o situácii v obci v súvislosti s COVID 19. Občanom starším ako 65 rokov boli doručené rúška aj s informáciou o tom ako sa treba vo vzniknutej situácii správať. Dobrovoľníčky šijú rúška, ktoré budú rozdávané občanom podľa potreby.

Krízový štáb, ktorý bude zasadať v prípade potreby tvoria:

PhDr. Jozef Krištof, Štefan Glos, Peter Varšava, Ing. Peter Ondrášek, PaedDr. Andrea Pániková

Výdajňou potravín bude v prípade krízy predajňa Supermarket COOP Jednota vo Veľkých Ripňanoch a COOP Jednota Behynce.

7. V bode rôzne:

- Ing. Bosá Magdaléna predložila návrh na schválenie výšky platu starostu v zmysle §3 zákona 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov,

2,20 násobok priemernej mesačnej mzdy v národnom hospodárstve SR vyčíslennej na základe údajov ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok v súlade s § 4 tohto zákona ( + 60% )

Hlasovanie: za: 6    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 1 ( Miroslav Lesay)

- starosta obce predložil poslancom návrh na nový názov ulice „ORECHOVÁ“ – uvedená ulica vznikla individuálnou bytovou výstavbou v blízkosti ulice Studená dolina. Presné umiestnenie ulice bude dané adresnými bodmi.

Hlasovanie: za: 7    proti: 0    zdržalo sa hlasovania: 0

7. V bode rôzne bolo prerokované:

- Roman Mazák žiadal o súčinnosť vo veci usmernenia občanov ako sa majú správať pri vstupe do predajne a na dodržiavanie preventívnych opatrení – rúška, rukavice, vstupovať po jednom.....

- Miroslav Lesay sa informoval o zametaní krajníc po zime, ktoré vykonáva Správa ciest.
- v Behynčiach na Hlavnej ceste je poškodený poklop na kanalizácii, miesto je označené je potrebné preveriť kedy to bude opravené.
- v katastri obce Behynce – Piesočnica – dochádza k spaľovaniu odpadu, kartónov a pod. – starosta obce sľúbil, že budú osadené fotopasce a v prípade dokázania viny, bude vinník potrestaný.
- zámer vysadiť 80 ks borovíc ako živý plot v Behynčiach pri multifunkčnom ihrisku. Tento zámer sa odkladá na jeseň.
- na Okružnej ulici č. 15/28v obci Behynce, veľký starý orech ohrozuje susedné nehnuteľnosti. Majiteľkou je Silvia Skaličanová, v dome býva jej brat Branislav Balážik. Starosta obce prisľúbil vyriešenie problému s majiteľkou nehnuteľnosti.
- na predchádzajúcom zastupiteľstve sa riešilo posunutie umiestnenia tabúl začiatok obce v časti Behynce – Radošina. Jedná sa o posunutie tabule na úroveň odbočky k mlynu z dôvodu zníženia rýchlosti automobilov pri vjazde do obce.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ripňany ukončil.

PhDr. Jozef Krištof – starosta obce .....

Ing. Magdaléna Bosá - prednostka OU.....

Overovatelia:

Peter Varšava.....

Stanislava Vavrečková.....

Zapísala: Ing. Ivana Varšavová, 3.4.2020

