

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

**ZMENY A DOPLNKY Č. 1
ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉ RIPŇANY**

OBSTARÁVATEĽ

OBEC VEĽKÉ RIPŇANY

Obecný úrad
956 07 Veľké Ripňany

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP

Ing. Ivan Smetana

Exnárova 22, 821 03 Bratislava
Reg.číslo odb. spôsobilosti: 018

ZHOTOVITEĽ – HLAVNÝ RIEŠITEĽ

ING. ARCH. MARTIN PROKOPOVIČ

Autorizovaný architekt SKA

Ateliér: Gájová 9, 811 09 Bratislava
Autorizačné osvedčenie č. 1143 AA

JANUÁR 2008

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Martin Prokopovič
Urbanizmus	Ing. arch. Martin Prokopovič
Návrh golfového areálu	Ing. arch. Ľubica Ondreášová
ŽP, Ochrana prírody a krajiny, PPF,LPF, ÚSES	Prof. Ing. arch. Peter Gál, PhD.
Doprava	Ing. Katarína Staníková
Vodné hospodárstvo, plynofikácia	Ing. Elena Horváthová
Elektrifikácia	Ing. Eva Petrovičová
Počítačové spracovanie	Ing. Ľudovít Muzsik
	Ing. Katarína Krafská

OBSAH

1.	Hlavné ciele riešenia	-
2.	Vymedzenie riešeného územia	-
3.	Vyhodnotenie ÚPD	-
4.	Riešenie záujmového územia	-
5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	-
6.	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzeného a zakázaného funkčného využitia.	-
7.	Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie	-
8.	Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov MÚSES	-
9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	-
10.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	-
11.	Návrh riešenia verejnej dopravnej a technickej vybavenosti	-
12.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LPF	-
13.	Návrh na zmenu hranice zastavaného územia obce	-
14.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	-
	Vyhodnotenie záberov PP - tabuľka	-
	Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	-
	- samostatná príloha (VZN obce o záväzných častiach ZaD č. 1)	-

GRAFICKÁ ČASŤ

1.	Širšie vzťahy	1: 50 000
2.	Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - pôvodné riešenie	1: 5 000
3.	Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - zmena	1: 5 000
4.	Výkres záväzných častí a VPS - zmena	1: 5 000
5.	Výkres verejného dopravného vybavenia - zmena	1: 5 000
6.	Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo - zmena	1 :5 000
7.	Výkres verejného technického vybavenia – energetika - zmena	1 : 5 000
8.	Výkres ochrany prírody a krajiny, vrátane MÚSES - zmena	1: 10 000
9.	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy - zmena	1: 10 000